



Gmina Suchy Las



RG. 0003.25.2015

Suchy Las, 6 lipca 2015 r.

Pan
Wojciech Korytowski
Radny Gminy Suchy Las

Dotyczy: interpelacji w sprawie przejęcia mienia wspólnot mieszkaniowych przez Gminę

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 25 czerwca 2015 r. wyjaśniam, co następuje.

Nie ma podstaw prawnych, aby Gmina przejęła mienie wspólnoty mieszkaniowej zlokalizowanej na jej terenie.

W zakresie stosowania prawa publicznego obowiązuje zasada, że nie można domniemywać kompetencji do określonego działania, a realizowane przez Gminę zadania muszą wynikać z delegacji ustawowych. Przepisy ustawy o samorządzie gminnym, oraz przepisy ustaw Prawo energetyczne i o drogach publicznych, nie wskazują na możliwość przejęcia przez gminę finansowania oświetlenia znajdującego się na drogach o innym charakterze niż publiczne. Ponadto zgodnie z art. 14 pkt.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat.

Z powyżej przytoczonych argumentów wynika jednoznacznie, że Gmina nie ma podstaw prawnych aby przejąć mienie i realizować zadania wspólnoty mieszkaniowej na jej terenie.

W tym konkretnym przypadku możliwe jest natomiast przejęcie przez Gminę kilku lamp będących własnością wspólnoty, a zlokalizowanych w pasie drogi gminnej. Wymaga to jednak podjęcia przez wspólnotę formalnych działań związanych ze zbyciem swojego majątku, oraz czynności technicznych wydzielenia obwodu zasilania ww. lamp.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las

Małgorzata Salwa-Haibach

Z up. Wójta
Janina Bulińska
Janina Bulińska
Z-ca Wójta