

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las przyjętego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., uchwałą Nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., uchwałą Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r., uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., uchwałą Nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. oraz uchwałą nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r., zwaną dalej „Studium”.

2. Studium obejmuje obszar administracyjny gminy Suchy Las.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 2020 r.”;
- 2) załącznik nr 1a: rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.”;
- 3) załącznik nr 2: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego 2020 r.”;
- 4) załącznik nr 2a: rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.”;
- 5) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia:

- 1) uchwały nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 2) uchwały nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 3) uchwały nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 4) uchwały Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 5) uchwały Nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 6) uchwały Nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- 7) uchwały nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Suchy Las

z dnia 2020 r.

Uchwałą nr XXVIII/310/17 z dnia 23 lutego 2017 r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwanej dalej "Studium".

Podjęcie prac planistycznych w sprawie Studium wynikało w szczególności z:

- konieczności dostosowania ustaleń Studium do obowiązujących przepisów, w tym zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz z art. 41 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
- konieczności aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w tym w celu określenia z potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz, w konsekwencji, przeanalizowania zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy,
- konieczności opracowania Studium w wersji zwektoryzowanej.

Prace nad Studium prowadzone były zgodnie z przywołanym art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił, poprzez obwieszczenie i ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia Studium, określając termin składania wniosków do dnia 12 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Suchy Las zawiadomił także o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 40-dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium, który następnie pismami z dnia 16 lutego 2018 r. został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. Pismami z 30 maja 2018 r. oraz 7 i 19 czerwca 2018 r. projekt Studium został przekazany do ponownych opinii i uzgodnień w wymaganym zakresie. Następnie pismem z dnia 21 sierpnia 2018 r. projekt Studium został po raz kolejny przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu do uzgodnienia.

W projekcie uwzględniono i określono elementy wymienione w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. W Studium zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w tym, w zakresie zastosowania zasad projektowania uniwersalnego i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami przy realizacji sieci powiązań pieszych i zapewnienia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2018 r. do 21 grudnia 2018 r. Termin składania uwag do projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2019 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 17 grudnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na wprowadzone zmiany - zarówno wynikające z uwag, jak i z dostosowania projektu

do zmieniających się uwarunkowań prawnych - projekt skierowano do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 października 2019 r. do 4 listopada 2019 r. Termin składania uwag do projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 listopada 2019 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 28 października 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego projektu Studium zapewniono dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem Studium jest przedłożenie Radzie Gminy Suchy Las do uchwalenia projektu składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przyjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uznaje się za uzasadnione.