

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia
w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchy Las

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr ... z dnia ... 2020 r.		Uwagi oraz informacje o sposobie rozstrzygnięcia, przez Wójta i Radę Gminy, uwag nieuwzględnionych w części
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projekt wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7.11.2018 r. do 21.12.2018 r., termin wnoszenia uwag do 15.01.2019 r.								
1.	Proszę o zmianę studium i przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 10/1 i 10/2 w Gołczewie, przy ul. Tysiąclecia.	Miejscowość Gołczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołczewo, działki o nr ewid.: 10/1 i 10/2.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. - dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działek o nr ewid.: 10/1 i 10/2 położonych w Gołczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.

			Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
2.	Proszę o zmianę studium dla działki nr 7/6 (ul. Tysiąclecia, Gołęczewo). Proszę o przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną.	Miejscowość Gołęczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 7/6.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.	-	X			
3.	Proszę o zmianę studium i przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 16 (Gołęczewo, ul. Tysiąclecia).	Gołęczewo, rejon ul. Tysiąclecia, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 16.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki  Tereny rolnicze 	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działki o nr ewid. 16 położonej w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.

			Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu. - dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
4.	Dla fragmentu działki nr 219/58 oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszego pisma, jako właściciel tego terenu wnoszę o oznaczenie kierunku zagospodarowania terenu jako terenu zabudowy usługowej (U) lub też produkcyjno-usługowej (P/U).	Miejscowość Jelonek, rejon ul. Czołgowej, obręb Jelonek, część działki o nr ewid. 219/58.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano dla wnioskowanej części działki: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.	-	X			
5.	Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym studium jako MU oraz w	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania	-	X			Uwaga złożona 13 razy podczas I wyłożenia.

	miejscowym planie jako teren 1MN oraz 2MN, zlokalizowanego po południowej stronie ul. Łagiewnickiej, na teren w projektowanym studium na teren o symbolu ZP.	Złotniki, część działek o nr ewid.: 276/81, 276/82, 276/83, 276/84, 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i 276/112).	przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części wskazanego obszaru MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. - dla części wskazanego obszaru MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

			wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).					
6.	Niniejszym składamy uwagę do obwieszczonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las polegającą na zmianie przeznaczenia działek o numerach 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35 na funkcję MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej, Krzemowej i Mosiężnej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla działek o nr ewid.: 276/29, 276/28, 276/27, 276/33, 276/34, 276/35 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32, położonych w Złotnikach, kierunków zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 i 276/37 oraz części działek o nr ewid. 276/26, 276/32 i 276/69, położonych w Złotnikach, wskazano kierunki zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy sportu i rekreacji (US).
7.	Proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr 1 7/22, 1 7/23, 1 7/24, 17/25 i 67/40 położonych w Zielątkowie z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe MU2.	Miejscowość Zielątkowo, rejon ul. Słonecznej, obręb Zielątkowo, działki o nr ewid.: 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 i 67/40.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny	-	X			

			wylączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.					
8.	Działki o nr. 44/11 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej, zgodnie z sugestiami Komisji oraz Wójta.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Ogrodowej i Powstańców Włkp., obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 44/11.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wylączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).	-	X			
9.	Działki o nr. 14/156 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP oraz WS – teren wód powierzchniowych – staw	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Dębowej i Akacjowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania	-	X			

	zgodnie z stanem faktycznym.	14/156.	oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
10.	Działki o nr. 45/60 położonej w Biedrusku jako ZP/K – teren zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami kanalizacji deszczowej, zgodnie z zapisami w MPZP.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Maślakowej, Rydzowej i Koźlakowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 45/60.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie	-	X			

			mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciąłkowej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
11.	Działki o nr. 45/40 położonej w Biedrusku jako ZP – teren zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Podgrzybkowej, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 45/40.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciąłkowej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód	-	X			

			powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
12.	Działki o nr. 26/1 położonej w Biedrusku jako U – teren zabudowy usługowej zgodnie ze stanem faktycznym.	Miejscowość Biedrusko, rejon ul. Zjednoczenia, obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 26/1.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	-	X			
13.	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu z MU1 na działkach o nr. 452, 342, 481/3, 315 położonych w Biedrusku zgodnie z zapisami MPZP lub jako tereny Z – teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Pawłowickiej, obręb Biedrusko, działki o nr ewid.: 452, 342, 481/3, 315.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części wskazanego obszaru	-	X			

			MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. - dla części wskazanego obszaru ZD Tereny ogrodów działkowych Zagospodarowanie podstawowe: ogrody działkowe. Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem ogrodów działkowych, w tym obiekty administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych, urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury, parkingi służące obsłudze terenów ogrodów działkowych. - dla części wskazanego obszaru LS Tereny lasów Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną. Zagospodarowanie dopuszczalne: • obiekty związane z gospodarką leśną,					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych.					
14.	Od wielu lat jestem właścicielem działki położonej w Gołęczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr ewid. 91. Od dłuższego czasu składam do tut. Urzędu wnioski o zmianę przeznaczenia mojej działki rolnej na budowlaną – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana przeznaczenia winna nastąpić planistycznie o co występowałem w ub.r. z wnioskiem do kolejnej zmiany studium. Okazuje się, że w projekcie studium jaki został aktualnie opracowany teren ten nadal pozostaje terenem rolnym. W związku z tym do wyłożonego aktualnie studium wnoszę by nowo wybrana Rada Gminy Suchy Las poprała wreszcie mój wniosek oraz wnioski sąsiadów, tak by obszar znajdujący się w środku miejscowości Gołęczewo był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową podobnie jak uczyniono z podobnymi działkami leżącymi wzdłuż ulic wylotowych.	Miejscowość Gołęczewo, rejon ul. Dworcowej, obręb Gołęczewo, działka o nr ewid. 91.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia dla działki o nr ewid. 91, położonej w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Nie uwzględniono części dotyczącej poparcia przez Radę Gminy wniosku składającego uwagę oraz sąsiadów, tak by obszar znajdujący się w środku miejscowości Gołęczewo był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową podobnie jak uczyniono z podobnymi działkami leżącymi wzdłuż ulic wylotowych.
15.	Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych P/U na Z na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	Obręb Złotkowo, tereny oznaczone P/U na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające:	-	X			Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Na wskazanym obszarze również oznaczenie Z, jednakże uwaga dotyczy wyłącznie terenów oznaczonych P/U.

			zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.					
16.	Teren U1 znajdujący się pomiędzy ulicami Lazurytowa, Cynową i Obornicką zmienić na UO/KF. W części opisowej terenu UO/KF dodać zastrzeżenie budowy na tym terenie jedynie szkoły podstawowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową typu boisko szkolne, hala sportowa.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Lazurytowej, Cynowej i Obornickiej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/30, 276/90 i 276/91.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).	-	X			Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.

			Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).					
17.	Odsunięcie planowanej północno wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i wrysowanie jej w tzw. „żółty wariant”, czyli koncepcję społecznie wypracowaną i zaakceptowaną przez mieszkańców osiedla.	Obręb Złotkowo, Złotniki i Biedrusko.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, rozdziale 14 Kierunki rozwoju systemów komunikacji, w rozdziale 14.2 Sieć drogowa oraz transport drogowy, wskazano m.in. planowany fragment Północno-Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej będącej elementem Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP. Wskazano również, że dla planowanych dróg na rysunku Studium wskazano orientacyjny przebieg korytarzy drogowych – do uszczegółowienia na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji środowiskowych.	-	X			Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
18.	Zmiana terenu, w obowiązującym studium oznaczonym symbolem MU na U/U1, na obszarze obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczonego symbolem UZ, zlokalizowanego przy ul. Łagiewnickiej na terenie tzw. Złotniki Park.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb Złotniki, część działki o nr ewid. 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i 276/112).	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej	-	X			Uwaga powtórzona podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.

			(w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).					
			Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).					
Projekt wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 02.10.2019 r. do 04.11.2019 r., termin wnoszenia uwag do 27.11.2019 r.								
19.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji usług sportu oznaczonej symbolem US lokalizowanej w Złotnikach na działkach nr 276/25, 276/31 oraz na części działek nr 276/28 i 276/32 na funkcję mieszkaniową wielorodzinną o parametrach jak planowane na sąsiednich terenach.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Mosiężnej, pomiędzy ul. Cynową i Tytanową, -działki o nr ewid.: 276/25, 276/31, oraz części. dz. 276/28 /właściwie 276/26/ 276/32.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	-	X			Składający uwagę podał błędny nr działki ewid.: 276/28 zamiast nr 276/26 (na terenie dz. nr ewid. 276/28 oznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako MW).
20.	Wnosimy o zmianę projektowanej funkcji na części terenów zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem P/U lokalizowanej w Złotnikach na działkach nr 276/45, 276/53, 276/11 na funkcję usług sportu —	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Mosiężnej, Kobaltowej i Złotnickiej, -działki o nr ewid.: 276/45, 276/53, 276/11.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny	-	X			

	zamiennie z planowanej na działkach nr 276/25, 276/31 oraz na części działek nr 276/28 i 276/32.		wylączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopiętrowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.					
21.	Wnosimy o zmianę wymaganego wskaźnika parkingowego dla budownictwa wielorodzinnego lokalizowanego w Złotnikach planowanego w „Studium...” na działkach wymienionych powyżej z planowanych 2 mp na mieszkanie na 1,5 mp na mieszkanie.	Miejscowość Złotniki - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze studium.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wylączone spod zabudowy, rozdziale 5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania, 5.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zapisano: liczba stanowisk postojowych - nie mniej niż 2 stanowiska postojowe przypadające na 1 mieszkanie,	-	X			
22.	Wnosimy o umieszczenie zapisu w tekście kierunków zagospodarowania terenów dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MW przedstawionych w projekcie „Studium...” oraz dla terenów wymienionych w pkt 1 powyżej /uwaga nr 19/ w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych dla jednego segmentu z możliwością ich łączenia.	Tereny MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze studium.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wylączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: Dla terenów o symbolu MW w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:	-	X			

			możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali,					
23.	Biorąc pod uwagę znaczny przyrost ilości mieszkańców na terenie gminy Suchy Las proszę o rozważenie lokalizacji cmentarza komunalnego oraz krematorium.	Obszar gminy Suchy Las.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: ZC Tereny cmentarzy Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego. Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, stanowiska postojowe.	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizacji terenów cmentarzy (ZC), bez wprowadzania zmian.
24.	Wnoszę o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 276/41, 276/42 oraz 276/43 z terenów zabudowy usługowej „U” na tereny zabudowy wielorodzinnej „MW”.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Tytanowej, działki o nr ewid.: 276/41, 276/42, 276/43.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. Zagospodarowanie uzupełniające:	-	X			

			zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).					
25.	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia wskazanego obszaru (dz. nr ewid. 651/3) w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².	Miejscowość Chłudowo, rejon ul. Wspólnej, działka o nr ewid. 651/3.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu. - dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności	uwzględniona w części	-			Uwaga złożona dwukrotnie podczas II wyłożenia. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działki o nr ewid. 651/3 położonej w Chłudowie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2). Bez wprowadzania zmian.

			wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
26.	Wnoszę o zmianę zapisów w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na rysunku i w tekście — kierunki zagospodarowania przestrzennego - dotyczące usług sportu US planowanych na działkach nr 421/1 i 328/1 położonych w Złotnikach u wylotu ulic Czołgowej i Kalinowej polegającą na dopisaniu zdania: „z wyłączeniem wszelkich sportów motorowych w tym realizacji torów dla quadów.”	Obręb Biedrusko, rejon ul. Czołgowej i Kalinowej, działki o nr ewid.: 421/1 i 328/1.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. - dla części działki MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej	-	X			

			jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
27.	Niniejszym składam następujące uwagi do projektu (zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las: Wydzielenie pasa o minimalnej szerokości 50 m. wzdłuż granicy osiedla z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną krajobrazową (Z) na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	Obręb Złotkowo, tereny oznaczone P/U na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części wskazanego obszaru P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizacji terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej (Z), bez wprowadzania zmian.

			zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy. - dla części wskazanego obszaru Z Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej Zagospodarowanie podstawowe: zieleni izolacyjna, zieleni krajobrazowa, tereny zalesień. Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
28.	Teren pomiędzy ulicami Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną pozostawić jako teren zabudowy usługowej (U) z wyłączeniem możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej, Krzemowej i Mosiężnej, obręb Złotniki, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29, 276/33, 276/34, 276/35 i części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wyłączenia możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m², bez wprowadzania zmian.

			(w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). - dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
29.	Zmiana terenu zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Obornickiej, pomiędzy ulicami Łagiewnicką i Radosną, oznaczonego w projekcie studium jako U na teren U/U1.	Miejscowość Złotniki, tereny oznaczone U na obszarze pomiędzy ulicami Łagiewnicką i Radosną.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie kierunku zagospodarowania wnioskowanych terenów, jako tereny zabudowy usługowej (U), które nie wykluczają kierunków zagospodarowania wskazanych

			Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).					w ramach terenów zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) (U1), bez wprowadzania zmian.
30.	Po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las wnioskujemy o uzupełnienie dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów poprzez objęcie i zakwalifikowanie w przedmiotowym dokumencie planistycznym działek nr 96 i 164 do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Miejscowość Biedrusko, działki o nr ewid.: 164 i 96.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w rozdziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla działki o nr ewid.96 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie oznaczenia dla działki o nr ewid. 96, położonej w Biedrusku, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), bez wprowadzania zmian.

			zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). - dla działki o nr ewid. 164 MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
31.	Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las: Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego z P/U na U dla rejonu wzdłuż	Miejscowość Golęczewo, tereny oznaczone P/U, rejon wzdłuż torów kolejowych na wysokości ul Krętej, Malinowej i Spokojnej, m.in.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w rozdziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4.	-	X			

	torów kolejowych na wysokości ul Krętej, Malinowej i Spokojnej, m.in. działki nr 214; 216/1; 216/2 i 217/2.	działki nr 214; 216/1; 216/2 i 217/2.	Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.					
32.	Ograniczenie dla rejonu, o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 31/ kierunków zagospodarowania do zabudowy składów, magazynów, hurtowni z wyłączeniem zabudowy produkcyjnej.	jw.	jw.	-	X			
33.	Wyłączenie możliwości dla rejonu, o którym mowa w pkt 1. /uwaga nr 31/ dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie dopuszczenie lokalizacji inwestycji wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska.	jw.	jw.	-	X			
34.	Umieszczenie, w rejonie o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 31/ pomiędzy obszarem oznaczonym jako U (względnie P/U) i obszarem MU2 pasa przeznaczanego pod teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej - ozn. Z.	jw.	jw.	-	X			
35.	Dla terenu pomiędzy ul. Cynową a Tytanową zmiana kierunku przeznaczenia w całości na obszar US lub względnie MU/MW; likwidacja dotychczasowego kierunku przeznaczenia, tj. P/U.	Miejscowość Złotniki, teren położony pomiędzy ul. Cynową i Tytanową, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26,	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4.	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie kierunku zagospodarowania części wnioskowanych terenów, jako

		276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35.	Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29, 276/33, 276/34, 276/35 i części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). - dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/31 oraz części działek o nr ewid.: 276/26 i 276/32: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego					tereny zabudowy sportu i rekreacji (US) oraz tereny zabudowy wielorodzinnej (MW), oraz likwidacji dotychczasowego kierunku przeznaczenia P/U, bez wprowadzania zmian.
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			(hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
36.	Przy pozostawieniu kierunku przeznaczenia P/U lub zmiany go na U dla terenu, o którym mowa w pkt. 1 /uwaga nr 35/ wprowadzenie pasa terenu przeznaczonego pod ZP na wysokości ul. Cynowej oddzielającego teren P/U od terenu MW i U1., o szerokości 10 - 15 m.	Miejscowość Złotniki, teren położony przy ul. Cynowej, działki o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla działek o nr ewid.: 276/27, 276/28, 276/29 i części działki o nr ewid.: 276/26: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności	-	X			

			usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). - dla działek o nr ewid.: 276/25 oraz części działki o nr ewid.: 276/26: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.					
37.	Dla terenu w pobliżu przejazdu kolejowego w ul. Łagiewnickiej, na wysokości ul. Granatowej lub opcjonalnie na wysokości ul. Dworcowej (działki nr 278/6 lub 321/6) wyznaczenie ok 1 - 1,5 ha terenu z przeznaczeniem pod obszar zieleni urządzonej — ozn. ZP.	Miejscowość Złotniki, teren w rejonie przejazdu kolejowego w ul. Łagiewnickiej, na wysokości ul. Granatowej, działki o nr ewid. 276/81 i 277 lub opcjonalnie na wysokości ul. Dworcowej, działki o nr ewid. 278/6 lub 321/6.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części wskazanego obszaru MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie	-	X			

			wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). - dla części wskazanego obszaru U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe). - dla części wskazanego obszaru Tereny komunikacji drogowej					
38.	Likwidacja kierunku przeznaczenia US w rejonie ul. Pawłowickiej i umieszczenie go w całości na obszarze pomiędzy ul. Cynową a Tytanową.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Pawłowickiej, część działki o nr ewid. 321/6.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: US Tereny zabudowy sportu i rekreacji Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	-	X			
39.	Przy ul. Łagiewnickiej na odc. pomiędzy ul. Obornicką a przejazdem kolejowym, w pasie pomiędzy ulicą Łagiewnicką, a obecną zabudową wielomieszkaniową pozostawienie dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej MU1 lub MN, z wyłączeniem	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Łagiewnickiej, obręb Złotniki, część działek o nr ewid.: 276/81, 276/82, 276/83, 276/84, 276/92 (po podziale dz. nr 276/92: dz. o nr 276/111 i	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny	-	X			

	zabudowy wielorodzinnej MW.	276/112).	wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).					
40.	Na obszarach oznaczonych jako U w rejonie ul. Cynowej, Tytanowej i Obornickiej wyłączenie możliwości dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie dopuszczenie lokalizacji inwestycji wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska.	Miejscowość Złotniki, rejon ul. Cynowej, Tytanowej i Obornickiej.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych)	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i dopuszczenia lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich, bez wprowadzania zmian.

			Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).					
41.	Wnoszę o wstrzymanie czynności i prac planistycznych dla terenów oznaczonych symbolami U i P/U ograniczonych: od zachodu linią kolejową w m. Złotkowo, od wschodu ul. Obornicką, od północy ograniczonych istniejącym węzłem drogi S11, a od południa na wysokości włączenia w ul. Obornicką drogi gminnej ul. Żytnią. Zakres został przedstawiony na załączonej mapie linią przerywaną koloru czarnego.	Miejscowość Złotkowo, tereny oznaczone symbolami U i P/U ograniczonych: od zachodu linią kolejową w m. Złotkowo, od wschodu ul. Obornicką, od północy ograniczonych istniejącym węzłem drogi S11, a od południa na wysokości włączenia w ul. Obornicką drogi gminnej ul. Żytniej.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: P/U Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia	-	X			

			konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy. U Tereny zabudowy usługowej oraz U1 Tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) Zagospodarowanie podstawowe: U - zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego. U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe). Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² Obszary lokalizacji parkingów Park&Ride					
42.	W treści opracowania Studium uwarunkowań i kierunków	Obręb Biedrusko, działka o nr ewid. 359	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu,	-	X			

	zagospodarowania przestrzennego, w części B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego wnosimy o usunięcie w tabeli nr 1 na str. 27 zapisu „dopuszcza się przeznaczenie terenu działki 359 w obrębie Biedrusko na zieleni izolacyjną i krajobrazową”. <i>/ze względu na niespójność załącznika graficznego i tekstu/.</i>		w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, dziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: O/P - Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych. Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne. Dla terenów o symbolu O/P w obrębie obszaru wskazanego w Studium ustala się: dopuszcza się przeznaczenie terenu działki 359 w obrębie Biedrusko na zieleni izolacyjną i krajobrazową,				
43.	W załączniku graficznym do projektu uwzględniono przebieg drogi ekspresowej S5, która jest wysowna w załączniku graficznym Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. ZZO w Poznaniu Sp. z o.o. wnosi o korektę projektu uchwały i ewentualne naniesienie przebiegu trasy drogi ekspresowej S5 z przesunięciem jej od terenu składowiska. Przebieg projektowanej drogi wchodzi na teren zachodniej części istniejącej i rekultywowanej „starej kwatery odpadów”.	Obręb Biedrusko, teren składowiska odpadów.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w dziale V „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” rozdziale nr 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zapisano: „W celu zapewnienia powiązań wewnętrznych i zewnętrznych metropolii Poznań, w Studium uwzględnia się: – planowane warianty przebiegu drogi ekspresowej S-11,	-	X		

		– przebieg Północno - Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej stanowiącej Zewnętrzny Pierścień Drogowy Bliskiego Zasięgu – na parametrach drogi klasy GP, – nowy wylot na Oborniki - drogę łączącą drogę wojewódzką nr 433 w Poznaniu (ul. Obornicka) z Zewnętrznym Pierścieniem Drogowym bliskiego zasięgu w pobliżu węzła Poznań – Północ (S11), stanowiące obejście drogowe Suchego Lasu i Złotnik – na parametrach drogi klasy co najmniej zbiorczej – Z, – istniejące i planowane drogi powiatowe, zgodnie z pkt. 14.2.1.2. Dla wyżej wymienionych planowanych dróg na rysunku Studium wskazano orientacyjny przebieg korytarzy drogowych – do uszczegółowienia na podstawie zatwierdzonych koncepcji drogowych i uzyskanych decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych”. • w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: O/P - Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych. Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.					
--	--	--	--	--	--	--	--

44.	Wnoszę o zachowanie dotychczasowego obszaru działki nr 8, przeznaczonego na funkcję MU1 od strony ul. Pogodnej w Zielątkowie z jednoczesnym zachowaniem projektowanej zmiany przeznaczenia działki nr 8 od strony ul. Wspólnej.	Obręb Zielątkowo, rejon ul. Wspólnej działka o nr ewid. 8.	W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano: - dla części działki Tereny rolnicze  Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu. - dla części działki MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.	uwzględniona w części	-			Uwaga uwzględniona w zakresie oznaczenia dla części działki o nr ewid. 8, położonej w Zielątkowie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2), bez wprowadzania zmian.
-----	---	--	--	-----------------------	---	--	--	---