

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Suchym Lesie oraz nadania jej statutu

Na podstawie art. 9 ust. 1, art.10 a pkt 1, art. 10 b ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt. 2 i ust.2, 54 ust. 2a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy p o s t a n a w i a

§ 1. Z dniem 1 sierpnia 2022 roku utworzyć jednostkę budżetową Centrum Usług Wspólnych, zwaną dalej „Centrum”. Siedzibą Centrum jest Suchy Las.

§ 2. Centrum nadaje się statut w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Z dniem 1 sierpnia 2022 r. Centrum przejmie obsługę w zakresie finansowo-księgowym i płacowym następujących jednostek obsługiwanych:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie,
3. Przedszkole „Leśne Ludki” w Suchym Lesie,
4. Zespół Szkół w Chłudowie im. o. M. Żelazka

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

STATUT CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH w Suchym Lesie

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Suchym Lesie zwane w dalszej części Statutu „Centrum” jest jednostką organizacyjną Gminy Suchy Las.

2. Centrum działa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz niniejszego statutu.

§ 2. 1. Siedziba Centrum Usług Wspólnych mieści się w Suchym Lesie

2. Centrum działa na terenie gminy Suchy Las.

Rozdział 2. Zakres działalności jednostki

§ 3. 1. Centrum zapewnia obsługę finansowo-księgową i płacową dla jednostek organizacyjnych Gminy, dla których organem prowadzącym jest Gmina Suchy Las, zwane dalej jednostkami obsługiwanymi.

2. Do jednostek obsługiwanym zaliczają się:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie

2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie,

3. Przedszkole „Leśne Ludki” w Suchym Lesie,

4. Zespół Szkół w Chłudowie im. o. M. Żelazka

§ 4. Do zadań Centrum należy:

1) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej i płacowej Centrum i jednostek obsługiwanym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obejmującą:

a) realizację w całości obowiązków z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości,

b) zapewnienie realizacji zadań głównego księgowego dla jednostek obsługiwanym,

c) naliczanie oraz organizowanie wypłat wynagrodzeń dla pracowników,

d) przygotowywanie na potrzeby kadry kierowniczej jednostek obsługiwanym dokumentów i informacji niezbędnych do opracowania przez nich projektów planów finansowych i ich zmian,

e) informowanie kadry kierowniczej jednostek obsługiwanym o bieżącym stanie realizacji planu finansowego w zakresie zgromadzonych dochodów, poniesionych wydatków oraz wysokości zaangażowania w okresach miesięcznych lub w zależności od zgłoszonych potrzeb;

2) prowadzenie archiwum w zakresie spraw finansowych, księgowych i płacowych jednostek obsługiwanym.

Rozdział 3. Zarządzanie i organizacja jednostki

§ 5. Organem założycielskim Centrum jest Gmina Suchy Las

§ 6. 1. Działalnością Centrum kieruje dyrektor, który reprezentuje je na zewnątrz.

2. Wójt Gminy Suchy Las wykonuje wobec Dyrektora Centrum czynności z zakresu prawa pracy.

3. Dyrektor Centrum działa jednoosobowo, w granicach pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy Suchy Las

4. Dyrektor zapewnia właściwą organizację pracy Centrum oraz odpowiada za całokształt działalności.

5. Dyrektor zarządza powierzonym mieniem, w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Suchy Las oraz zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7. Strukturę organizacyjną Centrum i zasady funkcjonowania określa regulamin organizacyjny zatwierdzony na wniosek dyrektora Centrum przez Wójta Gminy Suchy Las.

§ 8. Bezpośredni nadzór nad działalnością Centrum sprawuje Skarbnik Gminy Suchy Las.

Rozdział 4. Gospodarka finansowa jednostki

§ 9. Centrum jest jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej.

§ 10. 1. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest roczny plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym jednostki.

2. Centrum prowadzi rachunkowość zgodnie z ustalonym dla jednostki budżetowej planem kont oraz sporządza sprawozdania budżetowe i finansowe.

SKARBNIK G.
Suchy Las (1)
Monika Wójcik
Monika Wójcik

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały zakłada utworzenie nowej jednostki organizacyjnej „Gminne Centrum Usług Wspólnych w Suchym Lesie”, która zapewni wymienionym w uchwale jednostkom organizacyjnym wspólną obsługę finansowo-księgową, prawną i informatyczną. Statut stanowiący załącznik do projektu uchwały określa zakres obowiązków powierzonych Gminnego Centrum Usług Wspólnych w ramach wspólnej obsługi. Nowopowstała struktura pozwala m.in. na usprawnienie systemu zarządzania finansami gminy. Ma to duże znaczenie przy realizacji nowych obowiązków wynikających ze zmienionych przepisów prawnych (np. centralizacja VAT, Jednolity Plik Kontrolny, zmiany w przepisach Kodeksu Pracy itp.). Jednocześnie pozwoli to na standaryzację usług informatycznych, ujednoczenie stosowanych systemów informatycznych oraz ich audyt. Scentralizowany system obsługi wpłynie na lepszą organizację pracy i zmniejszy ryzyko wynikające z nieobecności pracowników. W przyszłości istnieje możliwość poszerzenia działalności Centrum o inne ważne zagadnienia takie jak np. bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrona przeciwpożarowa, przeglądy techniczne obiektów, ochrona danych osobowych.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
opon. M. W.
Monika Woźniak

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 249/9 w obrębie Jelonek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:


§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 52 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Orzechowej w Jelonku, oznaczonej jako działka gruntu nr 249/9, obręb Jelonek, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0388 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 249/9 w obrębie Jelonek

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć zawarcia kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 52 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Orzechowej w Jelonku, oznaczonej jako działka gruntu nr 249/9, obręb Jelonek, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0388 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

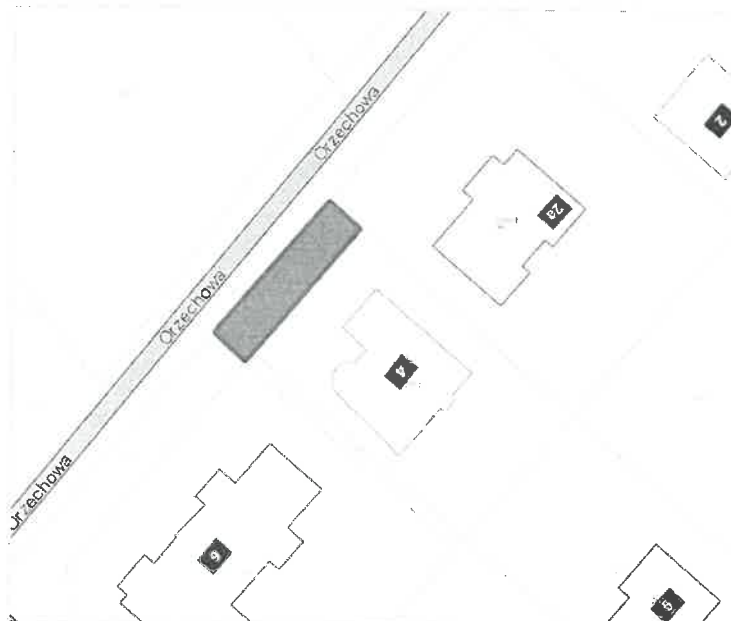
Przedmiotowa nieruchomość w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działek o nr ewid. 256, 257 i części działek o nr ewid. 252, 258/2, 259 i 260 - zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych wsi Złotniki, rej. Jelonek, przyjętym uchwałą nr V/47/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 30 z dnia 28 lutego 2003 r., poz. 574), która przeznaczona jest pod teren komunikacji samochodowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD). Zapisy planu miejscowego rozstrzygają o ostatecznym przeznaczeniu tej nieruchomości.

Nadto przedmiotowa nieruchomość w części nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. oraz nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r.) część działki nr 249/9 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (oznaczenie na rysunku studium symbolem MU1).

Przedmiotem najmu jest część działki nr 249/9, obręb Jelonek o pow. 52 m². Część działki została zaznaczona na poniższej mapie. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zagospodarowana jest łącznie z działkami nr 249/2 i 249/7. Przedmiot najmu wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Teren służy obsłudze komunikacyjnej. Na przedmiocie najmu znajduje się wjazd na działkę gruntu nr 249/2 oraz ogólnodostępny chodnik.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu, jaki będą zobowiązani uiszczać najemcy, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nimi a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2022 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i jednocześnie na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agata Schmidt
Agata Schmidt
Podinspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 287/2 w obrębie
Złotniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwała co następuje:


§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 472 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Obornickiej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 287/2, obręb Złotniki, arkusz mapy 5, o powierzchni 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na potrzeby związane z prowadzeniem handlu i usług oraz lokalizacji pawilonu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w którym prowadzone jest studio urody.


3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 287/2 w obrębie Złotniki

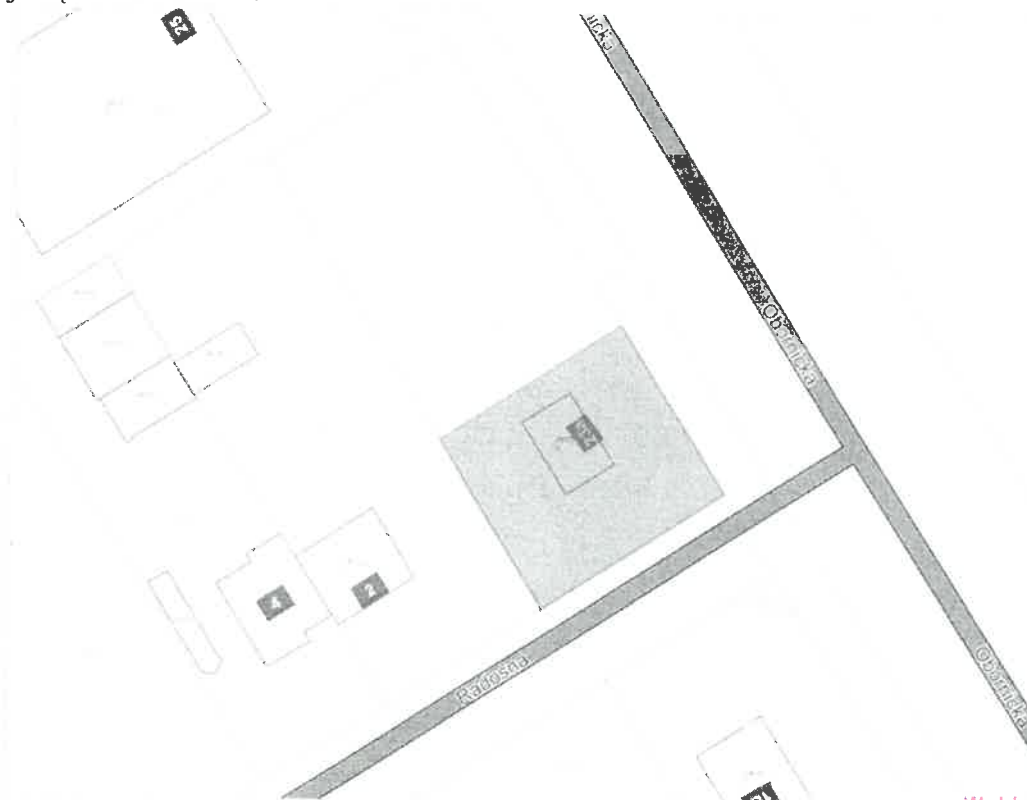
Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 472 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Obornickiej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 287/2, obręb Złotniki, arkusz mapy 5, o powierzchni 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00109173/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 209, poz. 3597), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowo- mieszkaniowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U/MN) oraz terenie dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 9KD-D).

Część wyżej opisanej nieruchomości jest wykorzystywana na potrzeby związane z prowadzeniem handlu i usług oraz lokalizacji pawilonu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w którym prowadzone jest studio urody. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy wynosi łącznie 472 m², z czego 54 m² zajmuje pawilon handlowo-usługowy typu METAL-PLAST, nietrwale związany z gruntem, będący własnością dzierżawcy.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 25 kwietnia 2022 r. do 25 lipca 2022 r. Dzierżawca zobowiązał się w umowie, że nie będzie sprzedawał napojów alkoholowych oraz nie będzie zezwalał na spożywanie napojów alkoholowych na terenie objętym dzierżawą. W zapisach umowy wskazano, że nie przestrzeganie zapisu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i jednocześnie na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agata Schmidt
Podinspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/7 w obrębie Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 132 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Strażackiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/7, obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, o powierzchni 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00318721/6.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany jako ogródek działkowy.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/7 w obrębie Suchy Las

Dnia 13 marca 2022 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęło pismo, w którym dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 132 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Strażackiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/7, obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, o powierzchni 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00318721/6.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zatwierdzonym uchwałą nr IV/44/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1982), przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej oraz zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem KG/Z), tereny zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2Z) oraz tereny dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW).

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 179/7 o powierzchni 132 m². Zakres przedmiotu dzierżawy przedstawia poniższa mapa. Teren ten jest wykorzystywany jako ogródek działkowy. Dotychczasowy dzierżawca zapobiega niszczeniu terenu objętego umową, utrzymuje go w należytym porządku i korzysta w sposób analogiczny do przeznaczenia w umowie.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będą zobowiązani uiszczać dzierżawcy, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nimi, a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 października 2019 r. do 30 września 2022 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, ponadto na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Schmidt
Agata Schmidt
Podinspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 23 w obrębie
Biedrusko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 125 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Zjednoczenia w Biedrusku, oznaczonej jako działka gruntu nr 23, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, o powierzchni 1,7534 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00185346/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 23 w obrębie Biedrusko

Dnia 16 lutego 2022 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęło pismo, w którym dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 125 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Zjednoczenia w Biedrusku, oznaczonej jako działka gruntu nr 23, obręb Suchy Las, arkusz mapy 19, o powierzchni 1,7534 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00185346/1.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – POD, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/499/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 180 z dnia 24 listopada 2006 r., poz. 4212), przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych, klasy lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KD-L).

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 23 o powierzchni 125 m². Zakres przedmiotu dzierżawy przedstawia poniższa mapa. Teren ten jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ROD. Przedmiot dzierżawy graniczy bezpośrednio z działką ROD dzierżawcy. Dotychczasowy dzierżawca zapobiega niszczeniu terenu objętego umową, utrzymuje go w należyтым porządku i korzysta w sposób analogiczny do korzystania z przyległego ogródka działkowego.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 września 2019 r. do 31 sierpnia 2022 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, ponadto na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz § 16 ust. 1 Statutu Gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr XLIX/568/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8395 z 29 października 2018 r. ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się skład osobowy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych poprzez wykreślenie ze składu radnej Iwony Koźlickiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

UZASADNIENIE
do projektu uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych

W związku ze złożoną w dniu 28 kwietnia br. pisemną rezygnacją radnej Iwony Koźlickiej z pełnienia funkcji członka Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy jest uzasadnione.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kojalich', is located on the right side of the page.