



Gmina Suchy Las



RG.0003.23.2016

Suchy Las, dnia 24 października 2016 r.

Pan
Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las

Szanowny Panie

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 10 października 2016 r. w sprawie nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 52/6, o pow. 7,7881 ha, która łącznie z nieruchomością stanowiącą działkę nr 52/10 o pow. 0,4474 ha są oferowane do sprzedaży za kwotę 3.750.000,00 PLN + VAT w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (w dniu 23 listopada 2016 r.) przez Agencję Mienia Wojskowego informuję, że:

- 1) nieruchomość położona w Biedrusku stanowiąca działkę nr 52/6 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las przewidziana jest pod US - tereny zabudowy sportu i rekreacji. Wskazanie w studium kierunku zagospodarowania przestrzennego przesądza o tym, że w sytuacji gdyby dla danego terenu miał zostać uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jego zapisy odnośnie przeznaczenia nie mogą naruszać ustaleń studium.
- 2) Na przestrzeni ostatnich lat odnośnie tego terenu nie były prowadzone pisemne uzgodnienia z Agencją Mienia Wojskowego.
- 3) Z formalnego punktu widzenia brak jest przeciwwskazań do nabycia przez Gminę Suchy Las omawianego terenu „z przeznaczeniem na sport i rekreację”. Ewentualna decyzja o jego nabyciu za kwotę 3.750.000,00 PLN + VAT musiałaby zostać poprzedzona analizą inwestycji planowanych przez Gminę Suchy Las. Jeżeli w wyniku tej analizy okazałoby się, że zaplanowane w najbliższych latach inwestycje (np. oświatowe czy infrastrukturalne) mają niższy priorytet niż zakup przedmiotowej nieruchomości należy wówczas zabezpieczyć stosowne środki w budżecie Gminy.

Z poważaniem

Zap. Wójta
Małgorzata Salwa
mgr Małgorzata Salwa
Zap. Wójta

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las – Pani Małgorzata Salwa – Haibach.
- 3) RG a/a.
- 4) RON a/a.