



Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.32.2017

Suchy Las, dnia 20.12.2017 r.

Pan
Dariusz Matysiak
Radny Gminy Suchy Las

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 5 grudnia 2017 r., która wpłynęła do Urzędu Gminy Suchy Las w dniu 6 grudnia br., dotyczącą terenów rekreacji i sportu w Biedrusku, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Do Urzędu Gminy Suchy Las nie wpłynęło w ostatnim czasie żadne pismo w sprawie zapewnienia kolejnych terenów przeznaczonych pod sport i rekreację w miejscowości Biedrusko. Dnia 16 grudnia 2016 r. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Anną Kantorską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu przy ulicy Św. Marcin 11/3 pomiędzy Panem Ryszardem Jakś a Gminą Suchy Las nastąpiło przeniesienie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 13/24 o powierzchni 1,2284 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadził księgę wieczystą KW nr PO1P/00298553/0. Obecnie ww. nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO1P/00311579/6. Teren ten został nabyty przez Gminę z zamiarem wykorzystywania go w celach związanych z rekreacją.

W dniu 20 grudnia br. planowane jest zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed notariuszem Anną Kantorską pomiędzy Gminą Suchy Las a Towarzystwem Inwestycyjnym „Nest” Sp. z o.o. dotyczącą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki gruntu nr 27/93 o powierzchni 5,7457 ha i działki nr 27/111 o powierzchni 2,0983 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00213881/9. Działka nr 27/93 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych – stawy (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3ZP), zaś działka nr 27/111 znajduje się w obszarze przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowo-stawowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP, 4ZP).

Gmina nabędzie działkę nr 27/93 oraz działkę nr 27/111 z przeznaczeniem pod turystykę, tereny rekreacyjne oraz tereny zieleni publicznej. Na nieruchomościach stanowiących przedmiot umowy znajdują się m.in. stawy oraz urządzone i opłotowany plac zabaw.

Pismem z dnia 20 listopada 2017 r. Gmina Suchy Las wystąpiła do Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu z zapytaniem w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki gruntu nr 52/6 i 52/10 z obrębu Biedrusko. W dniu 11 grudnia br. do Urzędu Gminy wpłynęła odpowiedź na to pismo z Agencji Mienia Wojskowego.

W załączniku przekazuję kopię ww. pism.

Zał. 2.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



Gmina Suchy Las



RON.6822.1.2017

Suchy Las, dnia 20 listopada 2017 r.

Sz. P.
Krzysztof Dembiński
Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu
ul. Dojazd 30
60-631 Poznań

Dotyczy: sprzedaży nieruchomości położonych w Biedrusku, stanowiących działki nr 52/6 i 52/10.

Wójt Gminy Suchy Las zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Agencja Mienia Wojskowego jest zainteresowana sprzedażą nieruchomości położonych w Biedrusku, stanowiących: działkę nr 52/6 o powierzchni 7,7881 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00271930/2 i działkę nr 52/10 o powierzchni 0,4474 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218185/5.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przedstawienie warunków ewentualnej transakcji: ceny, możliwości zastosowania oraz wysokości bonifikaty, a także warunki rozłożenia ceny na raty.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana przez Gminę Suchy Las na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki (realizacja urządzeń sportowych i organizacja terenów rekreacyjnych). Działka nr 52/10 stanowi drogę dojazdową do działki nr 52/6.

Z powierzeniem
Z up. Wójta Gminy
Marcin Bullnia
Z-ca Wójta Gminy

P. A. Wójcik
M. M. Sobczak



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Znak sprawy: **OP-DN.514.1.2017**

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy

12846.2017.DG

Wpłynęło dn. 11-12-2017

Przyjęto przez:
Marta Sobczak



02Y00E9T0

GM, p. Wójt

POZNAŃ, 2017-12-07

2017-0510561



WÓJT

GMINY SUCHY LAS

SZKOLNA 13

62-002 SUCHY LAS

URZĄD GMINY
SUCHY LAS

Wpł 11.12.2017

L. dz.

dot. **RON.6822.1.2017**

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu, odpowiadając na pismo w sprawie nabycia, przez Gminę Suchy Las, nieruchomości położonych w Biedrusku przy ul. Wolności, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 52/6, pow. 7,7881 ha, kw nr PO1P/00271930/2, działka nr 52/10, pow. 0,4474 ha, kw nr PO1P/00218185/59, informuje, że przedmiotowe nieruchomości ujęte zostały w planie sprzedaży na 2018r. Zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las może nastąpić, po wyrażeniu zgody przez Prezesa AMW, na podstawie art. 37 ust.2 pkt.2) ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2916. 2147 j.t.), a jej cena ustalona na poziomie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Tut. Oddział nie posiada aktualnego operatu szacunkowego określającego wartość ww. działek. Według stanu na dzień 16.03.2016r. wartość nieruchomości oszacowana była na kwotę 3 718 000 zł.

Realizując ustawowy obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki powierzonym mieniem, tut. Oddział stoi na stanowisku, że udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży jest ekonomicznie nieuzasadnione z punktu widzenia interesów Skarbu Państwa. Natomiast możliwe byłoby rozłożenie ceny na raty, zgodnie z treścią art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie tut. Oddział proponuje aby, łącznie z ww. nieruchomościami, Gmina Suchy Las nabyła położoną w Biedrusku działkę nr 134 o pow. 1,7728 ha, która w mpzp przeznaczona jest pod tereny placu zabaw, małych boisk i zieleni urządzonej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu

Krzysztof DEMBIŃSKI

MN/☎ 616 606 754

Sekretariat: tel. 61 660-67-00, Kancelaria: tel. 61 660-67-33, faks 61 660-67-01
e-mail: poznan@amw.com.pl www.amw.com.pl