

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 3936/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

GMINIE SUCHY LAS, 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria obiektu **sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownia oraz rurociąg tłoczny** - kategoria obiektu XXVI

na terenie /działce/ położonym w **m. Złotkowo, obręb Złotkowo, gm. Suchy Las**

nr ewidencyjny gruntów: **70/16, 70/17, 70/19, 70/5, 70/20, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 69/25, 69/29, 69/23, 35/42.**

autor projektu: **Jerzy ZAJĄC** z zespołem

nr uprawnień **197/PW/93** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IS/5811/01.**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**
3. Terminy rozbiórki:
— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1). **działkę nr 70/16, 70/17, 70/19, 70/5, 70/20, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 69/25, 69/29, 69/23, 35/42.**
- 2). -----


UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ew. 72 i drogą krajową K11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.10.2000 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 83 poz. 1098 z 2000 r. – teren oznaczony symbolem NO, 07KD, 06KD, 04KD, 10KD, AG.
- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚ.7625-13/10 z dnia 16 listopada 2010 r. wydanej przez Wójta Gminy Suchy Las.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.




z ur. STAROSTY
Jan Kędziora
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Administracji Architektury i Budownictwa

 /pieczęć imienna i podpis osoby
 upoważnionej do wydania decyzji/

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a – AB- SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Suchy Las
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Suchy Las – Wydz. Podatków od nieruchomości

¹⁾

*Sprawę prowadzi:
insp. Hanna Caban
pok. 004, tel. 8410-775*

**Nie pobrano opłaty
skarbowej/zwolnione**
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) art. 7 pkt. 3

Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić


INSPEKTOR
Hanna Caban