

Pan  
Grzegorz Łukszo  
Radny Gminy Suchy Las

*Szanowny Panie*

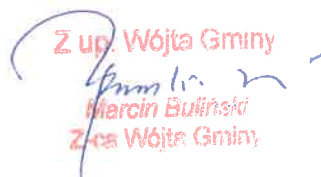
Odpowiadając na Pańskie pismo z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie osiedla Natura w Biedrusku uprzejmie informuję, że:

- 1) Gmina Suchy Las nabywała działki drogowe na terenie osiedla Natura w Biedrusku w latach 2009 – 2018. Działki te przeszły na własność Gminy z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za odszkodowaniem należnym właścicielowi.
- 2) Wysokość odszkodowań ustalonych i wypłaconych właścicielowi za działki drogowe, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy stanowi na dzień 31 sierpnia br. kwotę 1.120.433,12 zł. Protokoły dotyczące ustalenia wysokości odszkodowań - w załącznikach .  
Niezależnie od Pana zapytania informuję, że w latach 2013-2016 Gmina nabyła na terenie osiedla Natura 4 działki, w drodze umów cywilnoprawnych, z przeznaczeniem pod place z infrastrukturą, zieleni oraz parkingi publiczne za łączną kwotę 182.474,19 zł.
- 3) Gmina Suchy Las w grudniu 2010 przejęła na terenie osiedla Natura oświetlenie na ulicach: Kasztanowa, Lipowa, Klonowa. Protokół przekazania oświetlenia dróg w załączniku.
- 4) Problem „wpinania” się przez dewelopera do gminnej instalacji został rozwiązany poprzez **wpięcie** lamp z II etapu budowy (ulica Dębowa, Lipowa - fragment, Akacyjowa, Chłudowska) do jednej z przekazanych lamp w 2010r. Z uwagi na liczne zgłoszenia od mieszkańców dotyczące awaryjności lamp II etapu na osiedlu Natura, czynności **wpięcia** dokonano w styczniu 2018 r. Przebieg korespondencji dotyczącej spotkań oraz dostarczenia kompletu dokumentacji

- w załącznikach. W dalszym ciągu oczekujemy na uzupełnienie dokumentacji dotyczących budowy lamp na osiedlu Natura II etap.

Z poważaniem

Zał. 19 kart

  
Z up. Wójta Gminy  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las – Pani Małgorzata Salwa – Haibach.
3. RG a/a.
4. GN a/a.
5. RK a/a.

## PROTOKÓŁ

z rokowań i uzgodnień dot. ustalenia wysokości  
odszkodowania za przejętą nieruchomość

sporządzony w dniu **24 września 2009 r.** pomiędzy **Gminą Suchy Las** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – mgra Grzegorza WOJTERĘ**, zwaną dalej „GMINĄ”

a

**JAKŚ - BUD Sp. z o.o. s.k.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Topolowej 5, 61-584 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000297990 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Ryszarda Jakś** zwaną dalej „WŁAŚCICIELEM”

## § 1

Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr GROŚ.7430/18/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. (ostatecznej z dniem 9 maja 2009 r.) w sprawie zatwierdzenia na złożony przez właściciela **JAKŚ - BUD Sp. z o.o. s.k.** (reprezentowaną przez Pana Tomasza Szklarskiego na podstawie udzielonego upoważnienia) wniosek o podział nieruchomości położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, jako działka nr 14/8, posiadającej w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych urzędową księgę wieczystą nr **PO1P/00223303/7**, działka nr **14/11 o pow. 0,3273 ha**, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II, Gm. Suchy Las zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXIV/327/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 89 z dnia 15 grudnia 2000 r. pod poz. 1181) - pod komunikację drogową **przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Suchy Las** – stosownie do przepisu art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.).

## § 2

Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku negocjacji ustaliły wysokość odszkodowania za działkę nr 14/11 o pow. 0,3273 ha, przeznaczoną pod komunikację drogową (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD) na kwotę **352.175,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych).

## § 3

W tym miejscu Strony zawierają następującej treści ugodę:

1. **GMINA** zobowiązuje się zapłacić **WŁAŚCICIELOWI** kwotę **352.175,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych) tytułem odszkodowania za działkę nr 14/11 położoną w Biedrusku, której własność przeszła z mocy prawa na Gminę Suchy Las.

2. Wypłata wymienionej w ust.1 kwoty (bez odsetek) nastąpi w dwóch ratach :
  - I rata w kwocie **100.000,00 zł** do dnia **15 grudnia 2009r.**
  - II rata w kwocie **252.175,00 zł** do dnia **1 maja 2010r.**

Wypłata w/w kwot nastąpi na podane poniżej konto bankowe:

**83 1600 1084 0004 0503 6650 4001**

3. W razie uchybienia terminu zapłaty GMINA zapłaci odsetki.
4. Kwota wymieniona w ust.1 stanowi pełną rekompensatę za działkę nr 14/11 w Biedrusku.

#### § 4

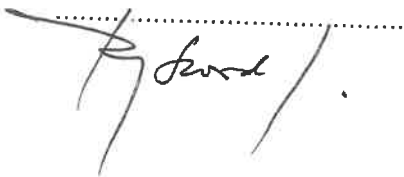
W przypadku wpisu hipoteki lub obciążeń w księdze wieczystej nr PO1P/00223303/7 WŁAŚCICIEL zobowiązuje się dostarczyć zaświadczenie o zwolnieniu spod obciążenia i hipoteki działki nr 14/11 położonej w Biedrusku oraz oświadczenie (notarialnie poświadczone) uprawnionych o zrzeczeniu się prawa rzeczowego ograniczonego do w/w nieruchomości, ewentualnie innych dokumentów.

#### § 5

Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden otrzymuje WŁAŚCICIEL, a trzy – GMINA.

**WŁAŚCICIEL**

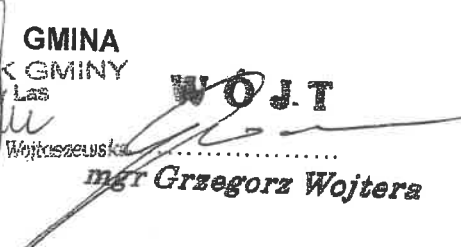
JAKŚ - BUD Sp. z o.o. s.k.

.....  


**GMINA**  
**SKARBNIK GMINY**  
Suchy Las

mgr inż. Andrzej Wojtaszczyński

**WOJ.T**

  
mgr Grzegorz Wojtera

## PROTOKÓŁ

z rokowań i uzgodnień dot. ustalenia wysokości  
odszkodowania za przejętą nieruchomość ( działki nr: 14/56 i 14/74 w Biedrusku )

sporządzony w dniu **30 lipca 2010 r.** pomiędzy **Gminą Suchy Las** reprezentowaną  
przez **Wójta Gminy – mgra Grzegorza WOJTERĘ**, zwaną dalej „GMINĄ”

a

**JAKŚ-BUD Sp. z o.o. s.k. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Topolowej 5, 61-584  
Poznań**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS 0000297990 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu  
**Ryszarda Jakś**  
zwaną dalej „WŁAŚCICIELEM“

### § 1

Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.7430/28/2010  
z dnia 25 maja 2010 r. ( ostatecznej z dniem 12 czerwca 2010 r. ) w sprawie  
zatwierdzenia na złożony przez właściciela JAKŚ-BUD Sp. z o.o. s.k. wniosek o podział  
nieruchomości położonej w Biedrusku w gminie Suchy Las, oznaczonej w ewidencji  
gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, jako działka nr 14/10 o powierzchni  
6,0077 ha, posiadającej w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu  
w Wydziale V Ksiąg Wieczystych urządzonej księgę wieczystą nr **PO1P/00223303/7**,  
**działki nr: 14/56 o pow. 0,1187 ha i 14/74 o pow. 0,1270 ha**, przeznaczone zgodnie  
ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II,  
gm. Suchy Las, zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIII/384/2009 z dnia  
26 listopada 2009 r. ( ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego  
nr 24 z dnia 12 lutego 2010 r. pod poz. 699 ) pod drogi publiczne **przeszły z mocy  
prawa na rzecz Gminy Suchy Las** stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261,  
poz.2603 ze zm. ).

### § 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku negocjacji ustaliły wysokość  
odszkodowania za działkę nr 14/56 o pow. 0,1187 ha, przeznaczoną pod  
projektowaną drogę publiczną ( oznaczenie na rysunku planu symbolem 4 KDD )  
i działkę nr 14/74 o pow. 0,1270 ha, przeznaczoną pod projektowaną drogę publiczną  
( oznaczenie na rysunku planu symbolem 3 KDD ) na kwotę netto **312.039,00 zł**  
( słownie: trzysta dwanaście tysięcy trzydzieści dziewięć złotych ).
2. WŁAŚCICIEL oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i w związku z tym  
zobowiązany jest stosownie do art. 7 pkt 1 ppkt 1 ustawy o podatku od towarów  
i usług do odprowadzenia 22% podatku VAT z tytułu otrzymanego odszkodowania  
za drogi - działki nr 14/56 i 14/74 w Biedrusku.

### § 3

W tym miejscu Strony zawierają następującej treści ugodę:

1. GMINA zobowiązuje się zapłacić WŁAŚCICIELOWI kwotę **312.039,00 zł** ( słownie:  
trzysta dwanaście tysięcy trzydzieści dziewięć złotych ) + **22% podatek VAT w kwocie**  
**68.648,58 zł** ( słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 58/100 )  
co stanowi łącznie kwotę **380.687,58 zł** ( słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy sześćset  
osiemdziesiąt siedem złotych 58/100 ) tytułem odszkodowania za działki nr: 14/56 o pow.

0,1187 ha i 14/74 o pow. 0,1270 ha, położone w Biedrusku, których własność przeszła z mocy prawa na Gminę Suchy Las.

2. Wypłata wymienionej w ust. 1 kwoty ( bez odsetek ) nastąpi w dwóch ratach:
  - I rata w kwocie 190.343,79 zł do dnia 30 września 2010 r.
  - II rata w kwocie 190.343,79 zł do dnia 30 kwietnia 2011 r.
3. Wypłata w/w kwot nastąpi na podane poniżej konto bankowe:  
.....
4. W razie uchybienia terminu zapłaty GMINA zapłaci odsetki.
5. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi rekompensatę za działki nr: 14/56 o pow. 0,1187 ha i 14/74 o pow. 0,1270 ha, położone w Biedrusku.

#### § 4

W przypadku wpisu hipoteki w księdze wieczystej nr PO1P/00223303/7 WŁAŚCICIEL zobowiązuje się dostarczyć zaświadczenie o zwolnieniu spod hipoteki działek nr 14/56 i 14/74 w Biedrusku.

#### § 5

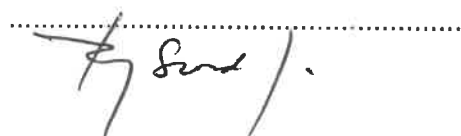
WŁAŚCICIEL oświadcza, że zrzeka się roszczeń z tytułu wykonanego oświetlenia na przedmiotowym terenie.

#### § 6

Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje WŁAŚCICIEL, a trzy GMINA.

#### WŁAŚCICIEL

JAKŚ-BUD Sp. z o.o. s.k.

.....  


#### GMINA

  
WÓJT  
mgr Grzegorz Wojtera

  
WÓJT  
GMINY SUCHY LAS  
woj. wielkopolskie  
SKARBNIK GMINY  
Suchy Las  
mgr inż. Monika Woźtaszewska

## PROTOKÓŁ

z rokowań i uzgodnień dot. ustalenia wysokości  
odszkodowania za przejętą nieruchomość

sporządzony w dniu **11 grudnia 2015 r.** pomiędzy **Gminą Suchy Las** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę**, zwaną dalej „**GMINA**”,

a

**JAKŚ-BUD Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu (61-584), ul. Topolowa 5**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000297990, REGON 631062113, NIP 7811573153, zwaną dalej „**WŁAŚCICIELEM**”, reprezentowaną przez Pana **Ryszarda Jakś – Prezesa Zarządu (AUG 997863)**, PESEL: 64031203353, zamieszkały w Poznaniu (61-614) przy ulicy Wrotyczowej 7.

### § 1.

STRONY zgodnie przyznają, że:

- 1) na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.1.21.2012 z dnia 10 maja 2012 r. (ostatecznej z dniem 25 maja 2012 r.), w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr **14/88** o powierzchni **4,7191 ha**, powstała działka: **nr 14/89 o pow. 0,0712 ha**,
- 2) na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.1.48.2012 z dnia 5 listopada 2012 r. (ostatecznej z dniem 20 listopada 2012 r.), w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr **14/101** o powierzchni **4,2884 ha**, powstały działki: **nr 14/117 o pow. 0,1226 ha**, **nr 14/118 o pow. 0,0656 ha**, **nr 14/119 o pow. 0,0115 ha**,
- 3) na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.1.51.2013 z dnia 22 listopada 2013 r. (ostatecznej z dniem 11 grudnia 2013 r.), w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr **14/120** o powierzchni **3,5328 ha**, powstały działki: **nr 14/121 o pow. 0,2588 ha**, **nr 14/122 o pow. 0,0051 ha**.

Przedmiotowe działki, które aktualnie zapisane są w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00302668/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II zatwierdzona przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLIII/384/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r., Nr 24, poz. 699) przeznaczone są **pod drogi publiczne**, i stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **przeszły z mocy prawa na rzecz GMINY**.

### § 2.

- 1) Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku podjętych negocjacji ustaliły wysokość odszkodowania za działki: **nr 14/89 o pow. 0,0712 ha**, **nr 14/117 o pow. 0,1226 ha**, **nr 14/118 o pow. 0,0656 ha**, **nr 14/119 o pow. 0,0115 ha**, **nr 14/121 o pow. 0,2588 ha**, **nr**

- 14/122 o pow. 0,0051 ha przeznaczone są pod komunikację drogową publiczną na kwotę netto 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).
- 2) Właściciel oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i w związku z tym zobowiązany jest do odprowadzenia 23 % podatku VAT z tytułu otrzymanego odszkodowania za drogi - działki nr: 14/89; 14/117; 14/118; 14/119; 14/121 i 14/122 w Biedrusku.

### § 3.

Strony zawierają następującej treści ugodę:

- 1) GMINA zobowiązuje się zapłacić WŁAŚCICIELOWI kwotę 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych), + 23 % VAT w kwocie 62.100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto złotych), co stanowi łącznie brutto kwotę 332.100,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące sto złotych) tytułem odszkodowania za działki nr: 14/89; 14/117; 14/118; 14/119; 14/121 i 14/122 o łącznej powierzchni 5348 m<sup>2</sup> położone w Biedrusku,
- 2) Wyplata kwoty 332.100,00 zł nastąpi w terminie do: 23 grudnia 2015 r.
- 3) Wyplata wyżej wskazanej kwoty nastąpi na wskazane przez Spółkę konto bankowe: 83 1600 1084 0004 0503 6650 4001 w BGZ BNP Paribas.
- 4) W razie uchybienia terminów Gmina zapłaci odsetki.
- 5) Kwota ta stanowi pełną rekompensatę za działki nr: 14/89; 14/117; 14/118; 14/119; 14/121 i 14/122 o łącznej powierzchni 5348 m<sup>2</sup> położone w Biedrusku.

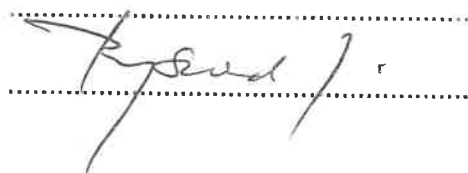
### § 4.

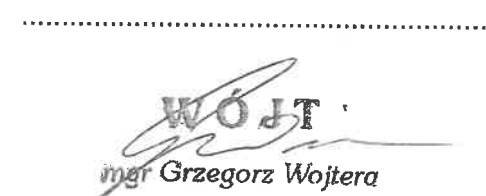
Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje WŁAŚCICIEL, a dwa GMINA.

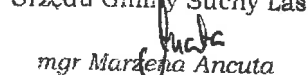
**WŁAŚCICIEL**

**JAKŚ-BUD Sp. z o.o. sp. k.**

**GMINA**

.....  
  
.....

.....  
  
mgr Grzegorz Wojtera  
GMINA SUCHY LAS  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
NIP: 7773145371

Główny Księgowy  
Urzędu Gminy Suchy Las  
  
mgr Marzenna Ancuta



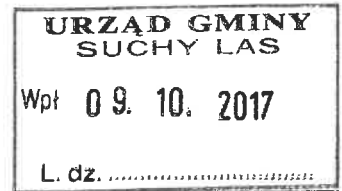
Budzet; Fed 70005/6060/row/2017/0001  
GN

RON.6833.3.2017

Urząd Gminy Suchy Las  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy  
**10619.2017.DG**  
Wpłynęło dn. 09-10-2017  
Przyjęto przez:  
Marta Sobczak



**PROTOKÓŁ**



z rokowań i uzgodnień dot. ustalenia wysokości  
odszkodowania za przejętą nieruchomość

WPISANO DO KRAJOWEGO REJESTRU

sporządzony w dniu M. 10. 2017 r. pomiędzy **Gminą Suchy Las** reprezentowaną  
przez **Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę**,  
zwaną dalej „GMINA”,

a

**JAKŚ-BUD Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu (61-854), ul. Topolowa 5**, wpisaną do  
rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000297990, REGON  
631062113, NIP 7811573153, zwaną dalej „WŁAŚCICIELEM”, reprezentowaną przez Pana  
**Ryszarda Jakś – Prezesa Zarządu**

**§ 1.**

STRONY zgodnie przyznają, że na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las  
nr RGN.6831.1.1.2017 z dnia 3 stycznia 2017 r. (ostatecznej z dniem 19 stycznia 2017 r.),  
w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej Biedrusku, oznaczonej  
w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr **14/139** o powierzchni  
**2,6015 ha**, powstała m.in. działka nr **14/146** o pow. **0,0854 ha**.

Przedmiotowa nieruchomość, która zapisana jest aktualnie w księdze wieczystej **KW nr  
PO1P/00314599/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu,  
Wydział V Ksiąg Wieczystych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego Biedrusko – rejon II zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą  
nr XLIII/384/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r., Nr 24, poz. 699)  
przeznaczona jest **pod drogę publiczną**, i stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)  
**przeszła z mocy prawa na rzecz GMINY.**

**§ 2.**

Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku podjętych negocjacji ustaliły wysokość  
odszkodowania za działkę nr **14/146** o pow. **0,0854 ha** przeznaczoną pod komunikację  
drogową publiczną na kwotę **45.098,00 zł + 23% VAT** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy  
dziewięćdziesiąt osiem złotych + podatek VAT). Kwota ta stanowi pełną rekompensatę za  
nieruchomość stanowiącą działkę nr 14/146 o powierzchni **854 m<sup>2</sup>** położoną w Biedrusku.

**§ 3.**

Strony zawierają następującej treści ugodę:

- 1) GMINA zobowiązuje się zapłacić WŁAŚCICIELOWI kwotę **45.098,00 zł + 23% VAT**  
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych + podatek VAT)  
tytułem odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę nr 14/146 o powierzchni  
**854 m<sup>2</sup>**, położoną w Biedrusku,
- 2) Wypłata wymienionej w ust. 1 kwoty nastąpi w terminie do: 31 grudnia 2017 r.
- 3) Wypłata wyżej wskazanej kwoty nastąpi na wskazane przez Spółkę konto bankowe: 83  
1600 1084 0004 0503 6650 4001 w BGŻ BNP Paribas.

- 4) W razie uchybienia terminu Gmina zapłaci odsetki.

**§ 4.**

Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje WŁAŚCICIEL, a dwa GMINA.

**WŁAŚCICIEL**

**JAKŚ-BUD Sp. z o.o. sp. k.**

~~JAKŚ-BUD~~  
.....  
Ryszard Jaks  
Prezes Zarządu

**WÓJT**  
**GMINA**

~~WÓJT~~  
.....  
mgr Grzegorz Wojtera

**„JAKŚ-BUD” sp. z o.o. s.k.**  
ul. Topolowa 5, 61-584 Poznań  
tel./fax 61-8209-209  
NIP 781-15-73-153

SKARBNIK GMINY  
.....  
mgr inż. Aneta Cieliszewska

## PROTOKÓŁ przekazania – oświetlenie dróg

dotyczy: os. Natura w Biedrusku, gm. Suchy Las, działka nr 14/11, 14/12, 14/56, 14/74

obiekt: ulica Kasztanowa, Klonowa, Lipowa

inwestor: Jakś-Bud sp. z o.o.s.k.  
61-584 Poznań  
ul. Topolowa 5

przejmujący: Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

W dniu 08 grudnia 2010 została przekazana do użytkowania instalacja oświetlenia dróg - ulica Kasztanowa, Klonowa, Lipowa zlokalizowana na osiedlu Natura w Biedrusku, wykonana zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 2625/10 z dnia 28-05-2010, wydanego przez Starostę Poznańskiego.

W skład instalacji wchodzi n.w. urządzenia :

1. lampa drogowa kompletna (podstawa, słup, oprawa, źródło światła) szt. 18;
2. kabel zasilający – 622,0 mb;
3. skrzynka licznikowa nr 28208 + klucz – 1 szt;
4. układ pomiarowo-rozliczeniowy nr fabryczny 9965326 z zabezpieczeniem 3x13A – szt. 1; stan licznika 12,4 kWh.

UWAGA:

na słupach lamp jest zamontowany system monitoringu osiedla będący własnością firmy ECHOSTAR. Urząd Gminy Suchy Las wyraża nieodwołalną zgodę na montaż kamer i użytkowanie systemu.

W załączeniu: mapa inwentaryzacyjna, decyzja pozwolenia na budowę  
protokół montażu licznika DO/4486/2010  
oświadczenie przekazania klucza do szafki licznikowej



Andrzej Wasyluk  
dyr. ds. inwestycji  
ul. pr. 20/PW/91

.....  
Przedstawiciel Inwestora

PODINSPEKTOR  
Pow. Gostyński - Miejski

.....  
Przedstawiciel Gminy

"KŚ-BUD" sp z o o s k  
Topolowa 5 61-584 Poznań  
tel /fax 061 8209-209  
NIP 781-15-73-153

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 12 marca 2018 15:47  
**Do:** 'Tomasz Szklarski'  
**DW:** 'Justyna Radomska (Radomska.Justyna@suchylas.pl)'  
**Temat:** przejęcie oświetlenia

Witam,

Aby dopełnić wszelkich formalności w związku z przejęciem oświetlenia ulicznego w Biedrusku na Osiedlu Natura – II etap,

Bardzo proszę o dostarczenie poniższych dokumentów i zaświadczeń:

1. Komplet pomiarów elektrycznych,
2. okres gwarancji na min. trzy lata,
3. potwierdzenie przez projektanta zmian w projekcie, tj. projekt zakładał budowę uziemienia słupów płaskownikami ocynkowanymi ułożonymi w rowie równoległym do linii kablowej, wykonawca wykonał uziemienie miejscowe słupów oraz oświadczenie kierownika budowy,
4. warunki od ENEA, umowa przyłączenia do sieci, pozwolenia na budowę,
5. O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
6. O właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania),
7. oświadczenie kierownika budowy dotyczące stosowania właściwych wyrobów budowlanych (Świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za oświadczenie nieprawdy).

Bardzo proszę o możliwie szybką odpowiedź.

Pozdrawiam,

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Tel. 61 8926 503

e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)



Urząd Gminy Suchy Las  
adres: ul. Szkołna 13, 62-002 Suchy Las  
tel.: +48 61-8926-250, fax.: +48 61-8125-212  
[www.suchylas.pl](http://www.suchylas.pl)  
[facebook.com/SuchyLas800Lat](https://facebook.com/SuchyLas800Lat)

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 15 stycznia 2018 11:48  
**Do:** 'Tomasz Szklarski'  
**Temat:** FW: oświetlenie osiedle Natura Dębowa , Lipowa

Witam,

Ponawiam prośbę pilnego kontaktu z p. Przybyłkiem w celu umówienia spotkania z Państwa konserwatorem.

Pozdrawiam,

Roma Juszcak

**From:** Roma Juszcak [mailto:roma.juszcak@suchylas.pl]  
**Sent:** Monday, January 8, 2018 2:26 PM  
**To:** 'Tomasz Szklarski' <t.szklarski@jaksbud.pl>  
**Cc:** 'Justyna Radomska (Radomska.Justyna@suchylas.pl)' <Radomska.Justyna@suchylas.pl>  
**Subject:** oświetlenie osiedle Natura Dębowa , Lipowa

Witam,

Brakująca dokumentacja została przesłana do gminnego konserwatora oświetlenia p. Leszka Przybyłka z firmy RAGAMA.

Proszę o kontakt z p. Przybyłkiem w celu umówienia spotkania w terenie w Państwa konserwatorem.

### Leszek Przybyłek

T: +48 602 300 197  
E: [ragama@poczta.onet.pl](mailto:ragama@poczta.onet.pl)

P.P.H.U.ragama  
ul. Chabrowa 18,64-610 Rogoźno,Polska

Pozdrawiam,

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)

Suchy Las   
1924-2011

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 8 stycznia 2018 09:43  
**Do:** 'Leszek Przybyłek (ragama@poczta.onet.pl)'  
**DW:** 'Justyna Radomska (Radomska.Justyna@suchylas.pl)'  
**Temat:** FW: B14 oświetlenie osiedle Natura Dębowa , Lipowa  
**Załączniki:** IMG182.pdf; Uprawnienia D - za zgodność z or yginałem.pdf; Uprawnienia E - za zgodność z or yginałem.pdf; t\_szklarski.vcf

Witam,

W załącznikach przesyłam brakujące dokumenty od p. Szklarskiego.

Proszę o sprawdzenie pod względem merytorycznym.

Jeżeli wszystko będzie się zgadzać, proszę o podjęcie działań zmierzających do włączenia części Lipowej i Dębowej w Biedrusku do gminnego oświetlenia.

Proszę o informacje.

Pozdrawiam

Roma Juszcak

**From:** Tomasz Szklarski [mailto:t.szklarski@jaksbud.pl]  
**Sent:** Wednesday, January 3, 2018 4:00 PM  
**To:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Subject:** B14 oświetlenie osiedle Natura Dębowa , Lipowa

W załączeniu przesyłam Pani uzupełnienie do dokumentacji dostarczonej wcześniej.

Pozdrawiam

**Tomasz Szklarski**  
kierownik projektu  
tel. +48 608628103  
**JAKŚBUD SP.Z O.O. SP.KOM.**  
ul.Topolowa 5 ; 61-584 Poznań  
tel. +48 61 8209209  
wysłano z: T530

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 5 grudnia 2017 15:16  
**Do:** 'Tomasz Szklarski'  
**Temat:** oświetlenie Natura Dębowa , Lipowa

Witam,

Proszę o przesłanie skanu za zgodność z oryginałem wpis z dziennika budowy dotyczący Dębowa, Lipowa,

Pozdrawiam,

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)



**From:** Roma Juszcak [mailto:[roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)]  
**Sent:** Monday, December 4, 2017 3:58 PM  
**To:** 'Tomasz Szklarski' <t.szklarski@jaksbud.pl>  
**Subject:** FW: oświetlenie Natura Dębowa , Lipowa

Witam,

Uwaga :

w projekcie zaprojektowano ułożenie na całej długości bednarke jako uziemienie słupów a wg. wskazań z pomiarów wykonano uziomy pionowe.

W związku ze zmianą technologii wykonania prac projektant powinien dokonać zmian w projekcie.

Pzdr.

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)



**From:** Roma Juszcak [mailto:[roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)]  
**Sent:** Thursday, November 30, 2017 1:00 PM

**To:** 'Tomasz Szklarski' <[t.szklarski@jaksbud.pl](mailto:t.szklarski@jaksbud.pl)>  
**Cc:** 'Justyna Radomska ([Radomska.Justyna@suchylas.pl](mailto:Radomska.Justyna@suchylas.pl))' <[Radomska.Justyna@suchylas.pl](mailto:Radomska.Justyna@suchylas.pl)>  
**Subject:** FW: oświetlenie Natura Dębowa , Lipowa

Witam Panie Tomku,

Bardzo proszę odnieść się do poniższych uwag dotyczących przyłączenia oświetlenia ulicznego na ul. Dębowej i fragmentu ul. Lipowe do gminnej szafki SOU 4 :

1. Wykonawca pomiarów lub wykonawcy pomiarów muszą przedstawić uprawnienia E+D (dozoru) za zgodność z oryginałem
2. Kiedy wykonawca ma zamiar dokonać pomiaru impedancji pętli zwarcia i podłączyć jako dokumentacja po-wykonawcza?

Do wiadomości proszę o przesłanie odpowiedzi również na adres [ragama@poczta.onet.pl](mailto:ragama@poczta.onet.pl) .  
W razie pytań proszę o kontakt z konserwatorem gminnego oświetlenia ,

**Leszek Przybyłek**

T: +48 602 300 197

Pozdrawiam,

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las

Ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las

Tel. 61 8926 503

e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)

Suchy Las   
1 FOR YOU



## Roma Juszczak

---

**Od:** Roma Juszczak <roma.juszczak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 24 listopada 2017 09:07  
**Do:** 'Tomasz Szklarski'  
**Temat:** oświetlenie Natura Dębowa , Lipowa

Witam,

Nawiązując do Pana wtorkowej wizyty w Urzędzie i przekazania dokumentacji projektowej oświetlenia ulicznego na os. Natura w Biedrusku dz. 14/121, 14/139 dotyczącego II budowy oświetlenia, opracowanie nie obejmuje działki 14/118 oraz 14/117 – czyli ul. Dębowa oraz fragment ulicy Lipowej.

Niezbędną podstawą do podłączenia oświetlenia ulicznego do gminnej szafki SOU jest przekazanie pełnej dokumentacji projektowej dla działek 14/118 oraz 14/117 .  
Proszę o **PILNE** dostarczenie w/w dokumentacji.

Pozdrawiam,

**Roma Juszczak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszczak@suchylas.pl](mailto:roma.juszczak@suchylas.pl)

Suchy Las   
FOR YOU

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 15 listopada 2017 11:44  
**Do:** 'Tomasz Szklarski'  
**DW:** 'Justyna Radomska (Radomska.Justyna@suchylas.pl)'  
**Temat:** FW: oświetlenie ulic na os. Natura - II etap

Witam,

Ponawiam moją prośbę odnośnie dostarczenia do UG suchy Las , projektu technicznego na II etap oświetlenia Natura w Biedrusku, celem odniesienia się do pomiarów. Oświetlenie z II etapu nie świeci, proszę o interwencję.

Pozdrawiam,  
Roma Juszcak

**From:** Roma Juszcak [mailto:roma.juszcak@suchylas.pl]  
**Sent:** Wednesday, November 8, 2017 10:13 AM  
**To:** 'Tomasz Szklarski' <t.szklarski@jaksbud.pl>  
**Subject:** oświetlenie ulic na os. Natura - II etap

Witam,

Nawiązując do przekazanych pomiarów oświetlenia ulic II etap na os. Natura w Biedrusku proszę o przestanie projektu technicznego opis techniczny, mapy aby odnieść się do sporządzonych pomiarów. Dysponujemy projektem tylko z pierwszego etapu. Projekt proszę przesłać w wersji elektronicznej.

Pozdrawiam,  
**Roma Juszcak**  
Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)

Suchy Las   
FOR YOU

## Roma Juszcak

---

**Od:** Roma Juszcak <roma.juszcak@suchylas.pl>  
**Wysłano:** 10 października 2017 15:14  
**Do:** 'sekretariat@jaksbud.pl'; 'Tomasz Szklarski'  
**Temat:** awaria oświetlenia w Biedrusku Osiedle NATURA

Witam,

W związku ze zgłoszoną awarią oświetlenia ulicznego w Biedrusku na osiedlu Natura na ulicach **Akacyja, Klonowa, Lipowa, Dębowa**, bardzo proszę o usunięcie awarii braku oświetlenia na podanych ulicach. Swoją drogą jaki jest stan prac związanych z budowa szafki oświetleniowej dla ww ulic?

Pozdrawiam,

**Roma Juszcak**

Podinspektor ds. komunalnych

Urząd Gminy Suchy Las  
Ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
Tel. 61 8926 503  
e-mail: [roma.juszcak@suchylas.pl](mailto:roma.juszcak@suchylas.pl)

Suchy Las   
DOROCI



# Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RK.7021.3.24.2016

Data: 22-09-2016 r.

**JakśBud sp.z o.o.s.k.**  
ul. Topolowa 5  
61-584 Poznań

Nawiązując do Porozumienia zawartego w dniu 10.04.2008 r. dot. wzajemnych zobowiązań, Gmina zwraca się o przekazanie projektu/ów technicznych oraz pozwolenia na budowę oświetlenia na os. Natura w Biedrusku.

Warunki Porozumienia uległy zmianie w kwestii budowy oświetlenia, do czego zobowiązana jest Gmina, a które Państwo wykonują sami. Nie oznacza to jednak zgody na wykonywanie robót na naszym terenie bez naszej wiedzy i bez stosownych pozwoleń.

W roku 2010 został podpisany protokół przekazania części oświetlenia tj. 18 lamp. Na dzień dzisiejszy w terenie jest co najmniej 40 lamp.

Wszystkie zostały podłączone do gminnego licznika oświetlenia (bez zgody i dopuszczenia Gminy), co powodowało liczne przepięcia i awarie.

W związku z tym w miesiącu lipcu br. część z nich została odłączona przez naszego konserwatora. Możliwość tymczasowego podłączenia oświetlenia na ulicy Akacyjowej, Klonowej, Lipowej oraz Dębowej w Biedrusku w sieć istniejącego oświetlenia będącego własnością Gminy Suchy Las nastąpi dopiero po dostarczeniu wymienionych dokumentów.

W związku z licznymi pytaniami oraz słusznymi pretensjami mieszkańców Osiedla Natura związanymi z brakiem oświetlenia mimo już stojących lamp na części osiedla, prosimy o pilną reakcję, tym bardziej, że temat przekazania dokumentacji był już wcześniej monitowany telefonicznie i mailowo - ostatnio w dniu 31 lipca 2016.

Razem z projektami technicznymi i pozwoleniami na budowę prosimy o wyniki prawidłowo sporządzonych pomiarów wraz z dokumentacją powykonawczą tj. projektem technicznym z deklaracjami kierownika budowy o bezusterkowym odbiorze robót.

Wraz z wymienioną dokumentacją prosimy przedstawić zestawienie systemu monitoringu osiedla zamontowanego na słupach oświetleniowych .

Przekazanie ww. dokumentacji pozwoli na oczekiwane przez naszych mieszkańców uruchomienie oświetlenia.

otrzymują:

1. adresat
2. Przewodnicząca zarządu Osiedla Biedrusko
3. Gminny konserwator oświetlenia
4. RK a/a

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Referat Komunalny *Roma Juszczyk* pok. 105, tel. (61) 8926-503, fax. (61) 8926-547



# Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RK.7021.3.24.1.2016

Data: 17-10-2016 r.

**JakśBud sp.z o.o.s.k.**  
ul. Topolowa 5  
61-584 Poznań

W związku z brakiem odpowiedzi na pismo RK.7021.3.24.2016 z dnia 22.09.2016 r., (potwierdzenie przyjęcia 29.09.2016), zapraszamy przedstawicieli zarządu firmy JakśBud sp. z o.o. s. k. na spotkanie dot. prowadzonych inwestycji przez dewelopera na działkach gminnych.

Zgodnie z treścią ww. pisma oczekujemy pilnego dostarczenia i przekazania dokumentacji, w tym projektów technicznych oraz wyników prawidłowo sporządzonych pomiarów wraz z dokumentacją powykonawczą, deklaracjami kierownika budowy o bezusterkowym odbiorze robót w tym oświetlenia ulicznego na ulicy Akacyjowej, Klonowej, Lipowej oraz Dębowej w Biedrusku. Brak przekazania Gminie przez firmę JakśBud powyższej dokumentacji uniemożliwia włączenie oświetlenia. Problem nieświejących lamp, jako duża uciążliwość był wielokrotnie zgłaszany przez mieszkańców Państwa Osiedla oraz ostatnio przez radnych na Sesji Rady Gminy 05.10.2016 r.

Proponowany termin spotkania 27.10.2016 godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Suchy Las.  
Prosimy o telefoniczne potwierdzenie przybycia - tel.(61) 8926 251.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku nie przekazania ww. dokumentacji oraz kolejnych podobnych działań prowadzonych przez Spółkę bez wiedzy i zgody Gminy, będziemy zmuszeni przekazać sprawę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

otrzymują:

1. adresat
2. RK a/a

Wójt  
mgr Andrzej Biliński

Sprawę prowadzi Referat Komunalny - Roma Juszcak pok. 105, tel. (61) 8926-503, fax. (61) 8926-547

Urząd Gminy Suchy Las adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
Tel.: +48 61-8926-250, Fax.: +48 61-8125-212, e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl NIP: 7773145371



# Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RK.7021.3.35.2016

Data: 28-11-2016 r.

**JakśBud sp.z o.o.s.k.**  
ul. Topolowa 5  
61-584 Poznań

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz spotkania, po analizie przekazanej dokumentacji oraz wizji w terenie, nie wyrażamy zgody na podłączenie instalacji oświetlenia ulicznego na Osiedlu Natura w Biedrusku do sieci gminnej.

Wynika to z licznych nieprawidłowości w odniesieniu do dokumentacji projektowej, nieprawidłowo sporządzonych pomiarów oraz braku protokołu odbioru robót pomiędzy wykonawcą a Inwestorem.

Uwagi dotyczą :

1.OB.III-budowany:

- a) wg projektu powinno być - kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup> , zastosowano mniejszy przekrój kabel YAKY 4x25mm<sup>2</sup> - niezgodnie z projektem,
- b) wg projektu powinno być - ułożona bednarka do uziomów słupów FeZn 30x4mm - brak ułożenia bednarki - niezgodnie z projektem,
- c) wg projektu powinno być - należy jako ochronę przed porażeniem wykonać zerowanie słupów YLY 1x16mm<sup>2</sup>
- nie wykonano - niezgodnie z projektem.

2.Pomiary ob. III-budowany :

- a) nieodpowiednie napięcie pomiarowe kabli,
- b) pomiar kabla musi być od słupa do słupa z podaniem długości kabla,
- c) brak uprawnień pomiarowca potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
- d) brak aktualnego wzorcowania mierników potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
- e) brak oświadczenia kierownika budowy (robót elektrycznych) o prawidłowości, wykonania prac i użytych materiałów,

Wszelkie dokonane zmiany lub odstępstwa w wykonawstwie względem projektu powinny być uwzględnione i potwierdzone przez projektanta.

Dodatkowo z uwagi na brak ochrony przed porażeniem, nie jest możliwe przyłączenie instalacji oświetlenia do eksploatacji.

Podłączenie wykonanego oświetlenia do sieci gminnej będzie możliwe po usunięciu ww. nieprawidłowości.

otrzymują:

- 1. adresat
- 2. Gminny konserwator oświetlenia
- 3. Projektant Lukasz Sobierajski
- 4. Projektant Elżbieta Szymonowicz
- 5. RK a/a

Sprawę prowadzi: Referat Komunalny - tel. (61) 8926-503, fax. (61) 8926-547

Urząd Gminy Suchy Las adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

Tel.: +48 61-8926-250, Fax.: +48 61-8125-212, e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

NIP: 7773145371

28.11.2016  
28.11.2016  
28.11.2016