**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 08.03.2021 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Podsumowanie prac planistycznych, które odbyły się w roku 2020.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji, gości oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie zaobserwowanej obecności na posiedzeniu on line.

Ad. 5.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – Spotkaliśmy się dzisiaj zgodnie z naszym rocznym planem pracy, aby omówić podsumowanie prac planistycznych, które odbyły się w roku 2020. Witamy pana Adriana, kierownika Gminnej Pracowni Urbanistycznej. Pani Dorota przysłała nam całe zestawienie, które przygotował pan Adrian. Jest ono również częścią raportu o stanie gminy.

**Kierownik GPU A. Karwat** – macie Państwo przed sobą podsumowanie prac planistycznych za 2020 rok. Po krótce je omówię. Gminna Pracownia Urbanistyczna, to pani Daria Tomaszewska i ja. Doraźnie współpracuje z nami pani Małgorzata Ratajczak, która na umowę zlecenie przygotowuje nam projekty analiz do wszczęć planów. Pani Małgorzata jest też w Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W tym podsumowaniu prac planistycznych pokazaliśmy obszary występowania planów zagospodarowania przestrzennego razem z planami uchwalonymi w 2020 roku. Dalej mamy część dotyczącą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Znacie Państwo temat głównie z konsultacji, które się odbyły. Obecnie w dalszym ciągu pracujemy nad projektem studium i chcemy go poprawić w wyniku konsultacji. Sprawa jest dość skomplikowana, bo musimy przełożyć to co mamy na zmiany w przepisach prawnych, które nastąpiły i sprawdzić na ile jesteśmy aktualni w tym wszystkim, co do tej pory wypracowaliśmy. Następnie macie Państwo procedury planistyczne w trakcie realizacji, wszczęte w 2020 roku i wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mamy też tabelę dotyczącą skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tabela ta jest wypracowana na podstawie prognoz finansowych sporządzonych do planów miejscowych. Są to bardzo szacunkowe dane, bo np. w różnych terenach gminy mamy różne stawki za grunty.

**Radny T. Sztolcman** – w tym miejscu chciałbym zwrócić uwagę na jedną rzecz. Mamy zestawione koszty choćby budowy dróg i infrastruktury, natomiast wybudowanie drogi i infrastruktury się zapętla i powoduje naliczenie opłaty adiacenckiej, która tu jest na poziomie 9 tys. zł. Dlatego uważam, że nie należy przywiązywać się do tych liczb.

**Kierownik GPU A. Karwat** – dokładnie. Kolejna cześć, to uchwała reklamowa. Nadal czekamy na rozstrzygnięcia w tej sprawie. Jest też nowość, czyli dane przestrzenne. Mamy dodatkowy typowo elektroniczny załącznik nr 4 do uchwał. Jest wiele pytań i kontrowersji do tego jak te dane powinny być tworzone i gromadzone. Są pewne niuanse, które mam nadzieję, że prawodawcy wyjaśnią i uściślą. Następnie mamy p. 11, czyli lokalne standardy urbanistyczne, które dotyczą specustawy mieszkaniowej. Jest to zabezpieczenie gminy przed ewentualnymi zakusami inwestorów.

**Radna J. Pągowska** – wróćmy do p. 5. Procedury planistyczne wszczęte w 2020 roku. Mam pytanie dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie ZZO. To już kolejne wszczęcie po tych poprawkach. Na jakim jesteśmy obecnie etapie?

**Kierownik GPU A. Karwat** – przygotowaliśmy projekt w oparciu o poprzedni projekt wypracowany społecznie. Przekazaliśmy go do opiniowania i uzgodnień. W między czasie zmieniło się prawo. ZZO nadal działa. Otrzymywali kolejne decyzje. Teraz musimy skonfrontować to z tym, co mamy w rzeczywistości. ZZO i MPU wniosły uwagi do przedstawionego zaopiniowania projektu. Uwagi przeanalizowaliśmy. Spotkaliśmy się on line z dyrekcją ZZO i omówiliśmy sobie poszczególne uwagi. Przesłaliśmy pismo z prośbą o ustosunkowanie się do poszczególnych punktów, żebyśmy mogli ruszyć z procedurą dalej. Czekamy na odpowiedź. Spotkamy się z nimi jeszcze raz i będziemy szykować plan do wyłożenia. Myślę, że do końca marca uda nam się wypracować projekt. W kwietniu, najdalej w maju wyłożenie.

**Radny T. Sztolcman** – pytanie dotyczące planu Zielątkowo. Wiem, że społeczność lokalna żadnych uwag nie wnosiła, a pozostali konsultanci? Czy wyszły jakieś poważne kwestie?

**Kierownik GPU A. Karwat** - nie. Jeśli chodzi o instytucje, to nie mieliśmy żadnych negatywnych wniosków.

**Radny T. Sztolcman** - wiem, że rada sołecka rozesłała informację, że plan jest na etapie konsultacji i wiele osób się wypowiadało. Kwestii z jakimiś poprawkami i zmianami nie było. Nie wiem, czy wiecie, ale jak wywoływaliśmy np. plan Zielątkowo – Północny Wschód, od ul. Wspólnej do ul. Szkolnej i na północ do granicy gminy, a na południe do granicy obecnych planów i w związku z tym, że studium nie uchwaliliśmy w lutym ubiegłego roku i później, gmina podzieliła te plany na dwie części. Tzw. wnętrzności rolne jako etap I i tzw. ulicówkę jako etap II. Kluczowe jest w tej chwili, żeby jak najszybciej ten plan przeprocedować, żeby tereny rolne zabezpieczyć, bo np. zdarzyły się wnioski na 80 bliźniaków na stosunkowo małym terenie. Fajnie, że już za tydzień to się zaczyna i ku szczęśliwemu końcowi powinno zmierzać. Czy jest Pan w stanie z pamięci powiedzieć nam o tych 9 wnioskach uwzględnionych przez wójta dotyczących przyszłych planów?

**Kierownik GPU A. Karwat** – oczywiście. Na chwilę się wyciszę (…) Właśnie miałem rozmowę na temat składowiska odpadów.

**Radna A. Ankiewicz** – prosiłabym o jak najszybsze zajęcie się tym tematem. Obawiam się, że ZZO wystąpi za chwilę z wnioskiem o decyzję o warunkach na kolejną kwaterę. Przystępują do rekultywacji S1 i za chwilę mogą wystąpić o kolejną decyzję o warunkach. Miejmy troszeczkę wpływu na to, co się tam buduje.

**Kierownik GPU A. Karwat** - ja nawet uważam, że oni czekają z tą decyzją też za planem.

**Radna A. Ankiewicz** – oni nie mają czasu na czekanie.

**Kierownik GPU A. Karwat** – musimy wypracować taki projekt, który będzie niepodważalny. Na tym nam najbardziej zależy. Jest to trudny temat i pod kątem urbanistycznym bardzo zawiły.

**Radna A. Ankiewicz** – możemy się spieszyć powoli. Panie Adrianie, czy oni maja wyznaczony termin na udzielenie odpowiedzi?

**Kierownik GPU A. Karwat** – nie wyznaczyliśmy im takiego terminu. W oparciu o naszą rozmowę, to mieli to zrobić na dniach. Jeżeli nie odpowiedzą, to będziemy tutaj dalej działać. Zależy nam na jasności spraw, więc nie będziemy zwlekać nie wiadomo jak długo.

**Radny T. Sztolcman** – mówił Pan, że wyłożenie składowiska, to miesiąc, półtora, tak?

**Kierownik GPU A. Karwat** – ja tak liczę. Zobaczymy jaka będzie decyzja pana wójta. Jeszcze chwilę potrzebujemy. Wszystko jest w trakcie, na gorąco. Teraz jeżeli chodzi o tę pozytywną rekomendację pana wójta i zabudżetowanie środków na plany miejscowe do których chcielibyśmy przystąpić w tym roku, to:

* Chludowo, rejon ul. Dworcowej i Nad Torem, czyli uzupełnienie tego, co robimy w tej chwili;

**Radny T. Sztolcman** – w Chludowie ul. Dworcowa po północnej stronie nie ma planu? Plan się kończy na granicy Zielątkowa. Czy ta część teraz łapie się do tego planu?

**Kierownik GPU A. Karwat** – tak. Taki był nasz zamysł, żeby to wszystko spiąć. Nawet częściowo pokrywalibyśmy jeden plan z drugim. Czekamy też za zmianą studium, żeby ruszyć z tym planem. Kolejne:

* Chludowo, ul. Strumykowa; zastanowimy się, czy nie dojść z tym planem do Szosy Poznańskiej,
* Golęczewo, ul. Akacjowa, Promienista, Lipowa; o ten obszar wnioskowali mieszkańcy,
* Golęczewo, rejon ul. Spokojnej; przemysł, aktualizacja planu w oparciu o układ, który tam powstał.

Jeżeli chodzi o tegoroczny budżet, to w tym roku mamy troszeczkę to inaczej rozplanowane. Mamy pokazane środki, które my przewidzieliśmy. Ograniczyliśmy środki myśląc w ten sposób, że jeżeli będzie potrzeba, to wtedy będziemy wnioskować o zmianę budżetu. Ograniczyliśmy to do etapów, które uznaliśmy, że możemy zrealizować.

**Radna A. Ankiewicz** – jak to się ma Panie Adrianie do wskaźników zabudowy mieszkalnictwa?

**Kierownik GPU A. Karwat** – zawsze opieramy się na tym, co mamy w studium.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – czy te cztery palny, które Pan wymienił, to w nich zawiera się te 9 wniosków o plany pozytywnie zaopiniowanych przez pana wójta?

**Kierownik GPU A. Karwat** – tak. Tak jak mówiłem, cześć wniosków się pokrywa.

**Przewodnicząca J. Pągowska** - czy był wniosek odnośnie planu Suchy Las Wschód Aleksandrowo? Czy będziemy coś z tym robić?

**Kierownik GPU A. Karwat** - nie było wniosku o zmianę tego planu. Myślimy o stopniowej aktualizacji starych planów.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – Suchy Las Wschód, to jest plan z 2001 roku i warto by było się nad nim pochylić i zrobić aktualizację. Chociaż jakimiś kawałkami.

**Radna A. Ankiewicz** – wiem, że lada moment trafi do państwa wniosek o wywołanie planu ul. Słoneczna. Mieszkańcy złożą wniosek z obawy przed intensywną zabudową.

**Kierownik GPU A. Karwat** – dobrze. Z tym, że to jest na bieżąco analizowane i w ciągu roku patrzymy na ile nam budżet pozwala.

**Przewodnicząca J. Pągowska** – jaki jest budżet GPU na ten rok?

**Kierownik GPU A. Karwat** – plan, to 232 914 zł. W tym mamy również pracę Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Wójt ma możliwość powołania takiej komisji zgodnie z ustawą. My mamy taką komisję. W skład komisji od wielu lat wchodzą dwie panie: Daria Ziemkowska i Maria Mielcarek. Od jakiegoś czasu dołączyła do nich pani Małgorzata Ratajczak. Za każde posiedzenie (opinię) jest stawka 300 zł od osoby według zarządzenia wójta.

Ad. 6.

**Radny M. Przybylski** – korzystając z okazji, to chciałbym złożyć życzenia wszystkim Paniom z okazji ich dzisiejszego święta. W imieniu własnym i wszystkich panów.

Panie podziękowały za życzenia.

Ad. 7 - 8.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała: Przewodnicząca:

Justyna Krawczyk Joanna Pągowska