**Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 13.01.2022 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z dnia 02.12.2021 roku.
6. Opiniowanie wniosków mieszkańców.
7. Podsumowanie prac komisji w roku 2021.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodnicząca J. Pągowska otworzyła posiedzenie Komisji, powitała członków Komisji oraz stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 02.12.2021 został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

Przewodnicząca J. Pągowska poinformowała radnych o wniosku skierowanym do wójta z dnia 06.12.2021 roku o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części działek 67/43 i 67/44 w Zielątkowie. Przewodnicząca J. Pągowska odczytała wniosek. Wójt zwrócił się do komisji o wyrażenie opinii w kwestii ww. wniosku. GPU A. Karwat omówił sytuację wymienionych działek i poinformował, że wniosek może posłużyć do zmiany studium planowany na bieżący rok. Radny T. Sztolcman poinformował, że jest to teren o którym mieszkańcy od dłuższego czasu zabiegają składając wnioski w ramach zebrania wiejskiego o sporządzenie planu: Zielątkowo – południowy wschód. w związku z uzbrojeniem ul. Wierzbowej w ocenie radnego teren można by przeznaczyć pod mieszkaniówkę, aby nie robić roli przy uzbrojonej drodze, a pozostały teren zabezpieczyć pod rolę. Przewodnicząca J. Pągowska zaproponowała poinformowanie wójta, że w związku z wszczęciem prac nad studium radni oczekują, że mieszkańcy złożą wnioski do studium.

Za pozytywną opinią dotyczącą zmian wprowadzonych do studium głosowano jednomyślnie.

Przewodnicząca J. Pągowska odczytała pismo wójta dotyczące wniosku pana Z. w sprawie zmiany mpzp w Złotnikach w rejonie ul. Granicznej. GPU A. Karwat omówił i pokazał rejon wskazany przez wnioskodawcę.

Za pozytywną opinią dotyczącą zmian o które wnioskuje pan Z. nie głosował żaden radny, przeciw głosowało 4 radnych, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przewodnicząca J. Pągowska odczytała pismo wójta dotyczące wniosku mieszkanki Biedruska w sprawie jej działki i zapisów w projekcie mpzp dla ulic: Kasztanowa, Poznańska, Chludowska i 7 Pułku Strzelców Konnych cz. II oraz odczytała treść wniosku. GPU A. Karwat omówił i pokazał rejon wskazany przez wnioskodawcę. Przewodnicząca poinformowała, że radni z Biedruska proponują, żeby pochylić się jeszcze raz nad omawianym planem i wprowadzić zmiany dotyczące tego, aby pozostawić na terenie kuźni teren taki jaki był przed wyłożeniem planu. Radny T. Sztolcman zasugerował, że należy wrócić do stanu pierwotnego lub ewentualnie zmienić tak, aby wnioskodawczyni miała lepiej, a nie gorzej i tym samym nie dać jej powodów do roszczeń. Przewodnicząca J. Pągowska poinformowała radnych o tym, że prawdopodobnie wnioskodawczyni otrzymała zgodę od starostwa na zjazd z ul. Poznańskiej, która jest drogą powiatową. Radni uznali, że słusznym będzie poczekanie za pismem ze starostwa powiatowego, które poinformuje radnych o fizycznym istnieniu zjazdu lub jego braku. Przewodnicząca J. Pągowska zapytała GPU A. Karwata, czy ze względu na znajdujące się przejście dla pieszych przy omawianej działce urząd może wystąpić z zakwestionowaniem/zaskarżeniem ewentualnej decyzji dotyczącej zjazdu? GPU A. Karwat odpowiedział, że nie uczestniczył w procedurach dotyczących omawianego tematu, więc nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na zadane pytanie. Radny K. Łączkowski wskazał, że jeżeli droga powiatowa jest w granicach działek gminnych, to decyzja powinna być do wiadomości urzędu. Radna A. Ankiewicz zasugerowała, że przejście dla pieszych nie jest zbyt dobrym argumentem, ponieważ starostwo może to przejście przenieść. GPU A. Karwat poinformował radnych o wskazaniach starostwa. Starostwo uzgodni projekt planu, jeśli uzupełniony zostanie on o stan faktyczny – tj. o zjazd z działki. Przewodnicząca J. Pągowska przypomniała zdanie wójta, który jest za zamianą „narożnika” ze wcześniejszego rysunku na kuźnię, ponieważ jest to bez kosztowe dla gminy. Jeżeli nie będzie na to zgody, to można uchwałą naprawczą dokonać zmiany.

Za pozytywną opinią dotyczącą propozycji pani inwestor: cena nabycia nieruchomości za kwotę 1 mln zł nie zgłosował żaden radny, przeciw głosowano jednomyślni.

Za pozytywną opinią dotyczącą propozycji pani inwestor, że gmina zobowiąże się, że dokona zmian zagospodarowania przestrzennego poprzez objęcie działki w mpzp symbolem „usługi oświaty” i utrzyma ten status przez okres 10 lat pod rygorem zapłaty kary umownej nie głosował żaden radny, przeciw głosowano jednomyślnie.

Za pozytywną opinią dotyczącą propozycji pani inwestor dotyczącą zamiany jej nieruchomości na nieruchomość gminną na warunkach podanych we wniosku nie głosował żaden radny, przeciw głosowało 6 radnych, jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Radny K. Łączkowski zaproponował teren gminny za zamianę. Jest to teren internatu, na którym od kilku lat leżą powalone drzewa. GPU A. Karwat przypomniał, że teren ten ma być przeznaczony dla centrum miejscowości.

Ad. 7.

Przewodnicząca J. Pągowska podsumowała pracę komisji w roku 2021.

Ad. 8 -9.

Radny J. Dudkiewicz przedstawiał członkom komisji problem dotyczący chodnika doprowadzającego do przystanku linii kolejowej w Złotnikach. Zostało w tej sprawie wysłane pismo do ZDP. Mieszkańcy od 01.10.2021 roku, od kiedy zaczął jeździć autobus ulicami osiedla Grzybowego, zwracają uwagę, że na odcinku dochodzącym do ul. Złotnickiej brak jest chodnika – ok 12 m. Radni zasugerowali, aby w sprawie wykonania brakujących odcinków porozmawiać z panię kierownik Referatu Komunalnego J. Radomską. Należy złożyć wniosek do wójta.

Radny T. Sztolcman poinformował o otwarciu ofert w ogłoszonych dwóch przetargach: ul. Modrakowa w Suchym Lesie i ul. Świerkowa w Zielątkowie. W obu przypadkach należy dołożyć ok. 250 tys. zł. Radny zasugerował, aby komisji wykazała się inicjatywą w omawianej kwestii i napisała do wójta pismo. Radny T. Sztolcman złożył wniosek o zwiększenie środków na obie wymienione inwestycje. Radna A. Ankiewicz poinformowała radnych, że pan wójt również złożył propozycję o zwiększenie środków, ale z dołączeniem do tego również ul. Zachodniej w Suchym Lesie, ponieważ samo odwodnienie nic nie da ze względu na znajdujące się tam płyty. Radny T. Sztolcman powtórzył swój wniosek dodając, że nie składa wniosku na ul. Zachodnią, ponieważ nie jest wiadomym o jaką kwotę komisja miałaby wnioskować.

Wniosek radnego T. Sztolcmana o dołożenie brakujących kwot do otwartych ofert do wysokości potrzebnej do podpisania umowy został przyjęty jednomyślnie.

Radna W. Prycińska uzyskała informację telefoniczną od ZGK, że na realizację ul. Zachodniej będzie potrzebna kwota 350 tys. zł. Radna A. Ankiewicz złożyła wniosek o realizację ul. Zachodniej do 200 tys. zł i zaproponowała zrobienie przetargu na przebudowę ulicy. Radny T. Sztolcman zasugerował jak najszybsze ogłoszenie przetargu, aby móc zweryfikować cenę. Radna A. Ankiewicz zaznaczyła, że nikt nie stanie do przetargu z podaną kwotą 70 tys. zł. Radny M. Przybylski przypomniał, że radni dokładali setki tysięcy złotych w przeszłości do przetargów, kiedy okazywało się, że brakuje pieniędzy na ich rozstrzygnięcie. Sam wybór firmy jest istotny, a proces dokładania nie jest najgorszym rozwiązaniem. Radna W. Prycińska zapytała, czy radni zgadzają się na dołożenie 200 tys. zł i ogłoszenie przetargu. W odpowiedzi radny T. Sztolcman poinformował, że nie ma to znaczenia, czy zostanie wpisane 200 tys. zł, czy 70 tys. zł, bo i tak będzie trzeba dołożyć brakującą kwotę do przetargu. Przewodnicząca J. Pągowska poinformowała członków komisji, że w piśmie dotyczącym ul. Modrakowej i Świerkowej zaproponuje wójtowi rozwiązanie, aby jak najszybciej ogłosić przetarg na ul. Zachodnią, a rada jest gotowa dodać brakującą kwotę.

Ad. 10.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokółowała: Przewodnicząca:

Justyna Krawczyk Joanna Pągowska