

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHŁUDOWO – PÓŁNOCNY ZACHÓD – etap II

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr inż. Mateusz Wieczorek



CZŁONEK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek



23 marca 2022 r.

Aktualizacja dnia 3 lipca 2023 r.



SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	9
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS.....	9
5.1. Położenie geograficzne	9
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	10
6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	22
6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	22
6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	32
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	32
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	32
7.2. Wpływ na ludzi	33
7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	36
7.4. Wpływ na klimat i powietrze	38
7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi	39
7.6. Wpływ na krajobraz	40
7.7. Wpływ na zasoby naturalne	40
7.8. Wpływ na zabytki.....	41
7.9. Wpływ na dobra materialne.....	41
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.....	41
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓŁOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	44
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	45
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego projektem planu.

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap II

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap II. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2515P (ulica Dworcowa), dróg gminnych (ul. Wspólna, Wargowska) oraz linii kolejowej nr 354 (Ryc. 1). Podstawę niniejszego opracowania stanowi uchwała nr VIII/104/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo Północny – Zachód. Część obszaru objętego ww. uchwałą została już uchwalona uchwałą nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Odległość analizowanego obszaru do miejscowości Suchy Las wynosi około 12 km, a do centrum Poznania około 21 km.

Ryc. 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego



Źródło: suchylas.e-mapa.net

— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się trzy obowiązujące plany miejscowe. Jeden z nich stanowi pierwszy etap obecnie opracowywanego projektu planu (uchwała nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap I). Dwa pozostałe obowiązują na podstawie uchwał: Nr L/464/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie między ulicą Dworcową, działką o nr ewid. 18, północną granicą planu oraz granicą Sołectw Zielątkowo i Chludowo oraz Nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód – etap I. Obowiązujące plany zlokalizowane są w kierunku północnym, zachodnim oraz południowo-zachodnim od opracowywanego obszaru planu. Dwa z nich mają charakter ochronny i wyznaczają głównie tereny rolnicze, a jeden dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu jest przede wszystkim określenie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicy opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową, a także ustalenie zasa obsługi komunikacyjnej.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty projektem planu został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową oraz pod tereny rolnicze. W jego granicach znajduje się również droga gminna oraz teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków w tym stanowiska o niepewnej lokalizacji - Ryc. 2. Część opracowania znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

Ryc. 2 Fragment obowiązującego Studium



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ujednolicony rysunek” pobranego z <http://www.bip.suchylas.pl>

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego za jeden z celów obrała utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.

Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ograniczając antropopresję poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:

- ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
 - ustalenia w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko;
- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:
 - określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych – nie dotyczy;
- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Sporządzono ją przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne informacje o stanie środowiska oraz oceny skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenów objętych projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego. W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- Ustawa o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);

- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <https://www.gov.pl/web/gios> - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- <http://www.geoportal.gov.pl> – Geoportal;
- <https://suchylas.e-mapa.net/> - Gminny Portal Mapowy;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Ewidencja gruntów i budynków Suchy Las.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem

planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Suchy Las.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego (w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

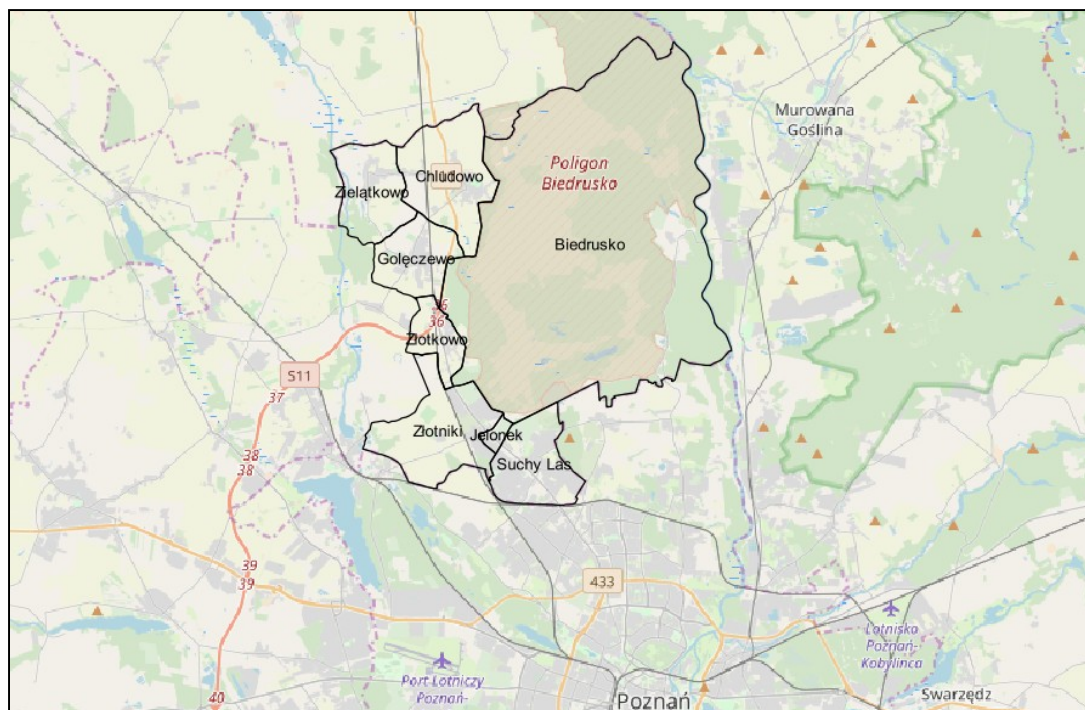
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SUCHY LAS

5.1. Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Suchy Las należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Suchy Las należy w większości do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego i podokręgu Chludowskiego.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022-2027 z perspektywą do roku 2030, gmina Suchy Las zajmuje obszar 11 601 ha. Ponad połowa powierzchni gminy zajmuje teren wojskowy Biedrusko (6 318,77 ha), który jest terenem zamkniętym. Gmina leży w północnej części powiatu poznańskiego i graniczy od zachodu z gminą Rokietnica, od południa z miastem Poznań, natomiast od wschodu i północnego wschodu z gminami: Czerwonak oraz Murowana Goślina. Od północy graniczy z gminą Oborniki, która należy do powiatu Obornickiego. W granicach gminy zlokalizowano 8 obrębów: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Jelonek, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo oraz Złotniki (Ryc. 3).

Ryc. 3 Położenie gminy Suchy Las z wyodrębnieniem granic obrębów



Źródło: opracowanie własne na podkładzie mapy Open Street Map

Przez obszar gminy przebiegała droga krajowa nr 11, która obecnie na odcinku od granic Poznania do węzła Poznań Północ (zlokalizowanego w Złotkowie) jest drogą gminną, a dalej przechodzi w drogę ekspresową S11 (część Zachodniej Obwodnicy Poznania). Kategoria drogi krajowej nr 11 (ul. Obornicka) po oddaniu do użytku etapu IIb Zachodniej Obwodnicy Poznania (ZOP) zmieniona została na gminną. Przez gminę przechodzi również linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła. W jej granicach nie przebiega żadna droga wojewódzka.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Warunki klimatyczne i stan powietrza atmosferycznego

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Wiatry, najczęściej z kierunków zachodnich, wieją z bardzo dużą prędkością. Duży jest także udział wiatrów wschodnich i południowo-wschodnich. Najrzadziej natomiast z kierunków północnego i północno-wschodniego. W ciągu roku występowanie wiatrów o maksymalnych prędkościach zaznacza się głównie zimą, a także dość często wiosną i jesienią.

Temperatura – jedno maksimum temperatury występuje w lipcu a minimum w styczniu. Największe różnice w średnich temperaturach miesięcznych zaznaczają się w okresie wiosny i jesieni. Dni przymrozkowe notuje się już we wrześniu, przy stopniowym, powolnym wzroście ich liczby do grudnia.

Opad średni roczny dla omawianego terenu wynosi 500 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim, głównie w lipcu, minimalne przypadają na wrzesień oraz kwiecień. Ilość opadów półrocza letniego jest większa od półrocza zimowego. Okresy posuszne oraz nadmiernie wilgotne uwarunkowane są panującymi nad danym terytorium układami

atmosferycznymi. Opady śnieżne występują w dużej zmienności. Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywę śnieżną przez wszystkie dni.

Odnośnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

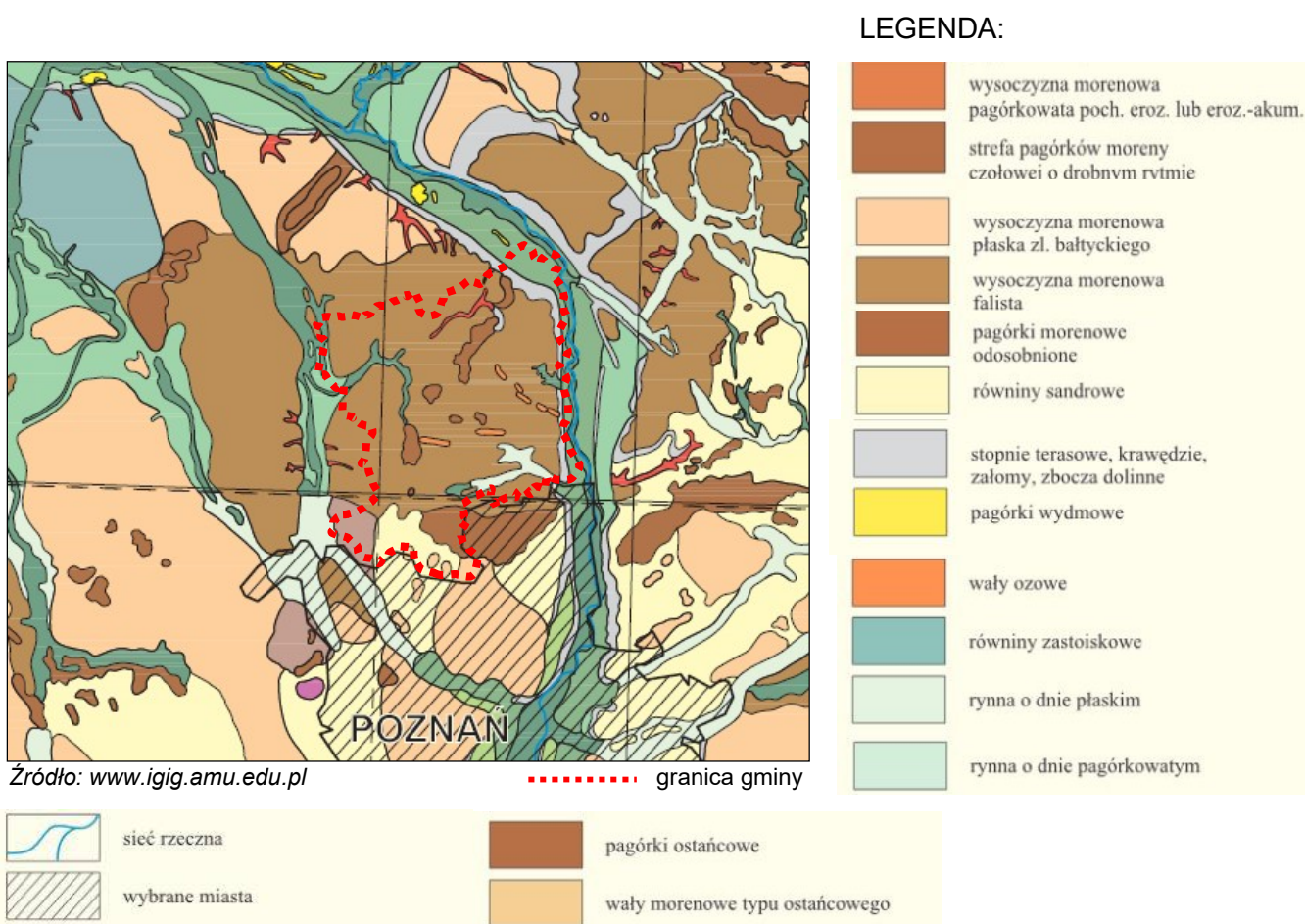
Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

Geologia i geomorfologia

Na budowę geologiczną gminy największy wpływ miały czwartorzędowe procesy glacialne, interstadialne i interglacialne oraz procesy związane z tektoniką wgłębną, z którą związana jest strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego (Rowu Poznania). Rów Poznania tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość wymienionych osadów waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady mioceńskich węgla brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, gmina leży na obszarze Wysoczyzny Poznańskiej w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich. Zgodnie z poniższą ryciną 4 większa część gminy zlokalizowana jest na wysoczyźnie morenowej falistej. Wzdłuż zachodniej granicy gminy, gdzie zlokalizowane jest koryto rzeki Warta dominują równiny zastoiskowe, rynny o dnie płaskim oraz o dnie pagórkowatym.

Ryc. 4 Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Suchy Las i okolic



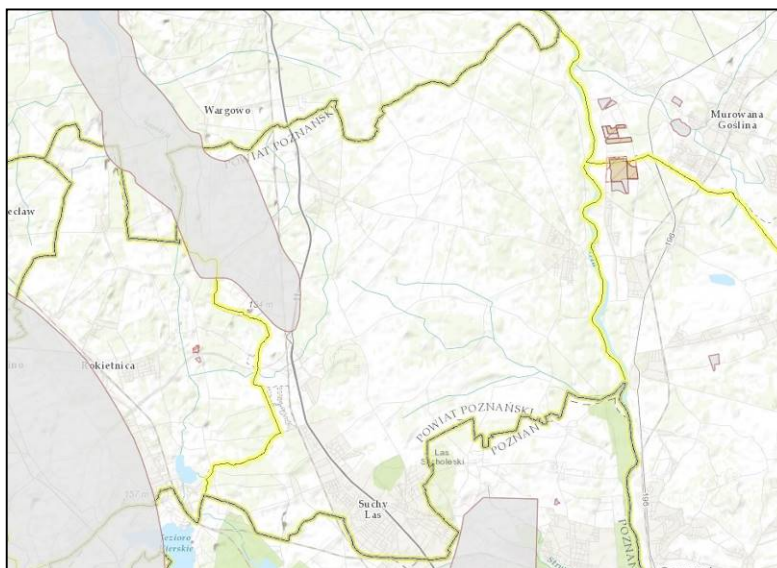
Rzeźba jest urozmaicona poprzez liczne wzniesienia, obniżenia, m.in. wyraźną krawędź doliny Warty na wschodzie oraz fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy. Najniżej położone obszary znajdują się w okolicach Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. Wschodnią część gminy zajmuje przełomowa dolina Warty z dolinką boczną Jez. Glinnowieckiego, północno-zachodnią i skrawek południowo-zachodni stanowi dolina Samicy Kierskiej z dolinką poboczną Tymienicy w kierunku Chludowa. Pagórki morenowe zajmują centralną część gminy łącznie z wysoczyzną morenową falistą i pagórkowatą. Fragmentarycznie, w rejonie Suchego Lasu płaskie tereny zajmują piaszczyste sandry.

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie Gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

W obszarze Gminy występuje złożę węgla brunatnego – Szamotuły (ryc. 5).

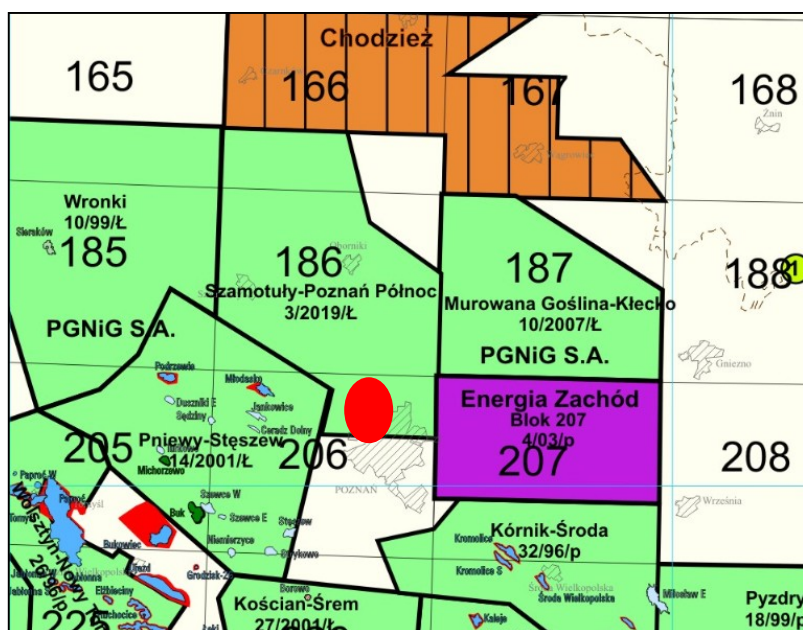
Ryc. 5 Obszary złóż na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/main>

Gmina Suchy Las objęta jest koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie (ryc. 6).

Ryc. 6 Gmina Suchy Las na tle fragmentu mapy koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej, gazu ziemnego i metanu podkładów węgla kamiennego koncesji poszukiwawczej



Źródło: <https://bip.mos.gov.pl/koncesje-geologiczne>

 pogładowa lokalizacja gminy

LEGENDA:

 Grupa kapitałowa: Konsorcjum PGNiG S.A.
Przedsiębiorca: PGNiG S.A.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18,0 ha, głębokości średniej 3,5 m. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chłudowskie posiadające powierzchnię 5,3 ha oraz Jezioro Gołęczewskie – 1,0 ha - silnie zarastające, otoczone terenami bagiennymi. Naturalne zbiorniki wód stojących reprezentowane są również przeliczne „oczka wodne” stanowiące wypełnienia obniżeń bezodpływowych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Suchy Las (tab. 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2027 r. Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu JCWP Samica Kierska (PLRW6000151871299). Celami środowiskowymi dla JCWP Samica Kierska są dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Jej aktualny stan określono jako zły.

Tabela 1 Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Suchy Las

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Bogdanka PLRW60001018578 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta, budowle regulacyjne, obiekty mostowe Presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski	– Działania renaturyzacyjne – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami;
Samica Kierska PLRW6000151871299 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) Presje zasalające: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym) Presja hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle piętrzące, obiekty gospodarki wodnej, budowle regulacyjne, obiekty mostowe Presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk.	– Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; – Kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodno prawnych; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; – Kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność; – Uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami; – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; – Działania renaturyzacyjne; – Analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami; – Ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami; – Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.
Warta od Kopli do Wełny PLRW600012185999 silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	Presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) Presje	– Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń. – Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.

			hydromorfologiczna: prostowanie koryta, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne).	
--	--	--	--	--

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

W związku z wejściem w życie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dnia 24 lutego 2023 r., który spowodował zmianę stanu JCWP na terenie gminy Suchy Las oraz ostatnich badań stanu JCWP przeprowadzonych w 2022 roku, poniżej przedstawia się wyniki w oparciu o poprzedni podział JCWP. W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2 Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Suchy Las

Nazwa jednolitej część wód	Bogdanka	Dopływ z Łysego Młyna	Rów Północny	Samica Kierska	Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa
Klasa elementów biologicznych	III	III	-	III	IV
Klasa elementów hydro-morfologicznych	I	I	-	II	I
Klasa elementów fizykochemicznych	>II	>II	II	>II	>II
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał	umiarkowany stan	co najmniej dobry	umiarkowany stan	słaby potencjał
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	dobry	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ogólny stan wód	zły	zły	dobry	zły	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

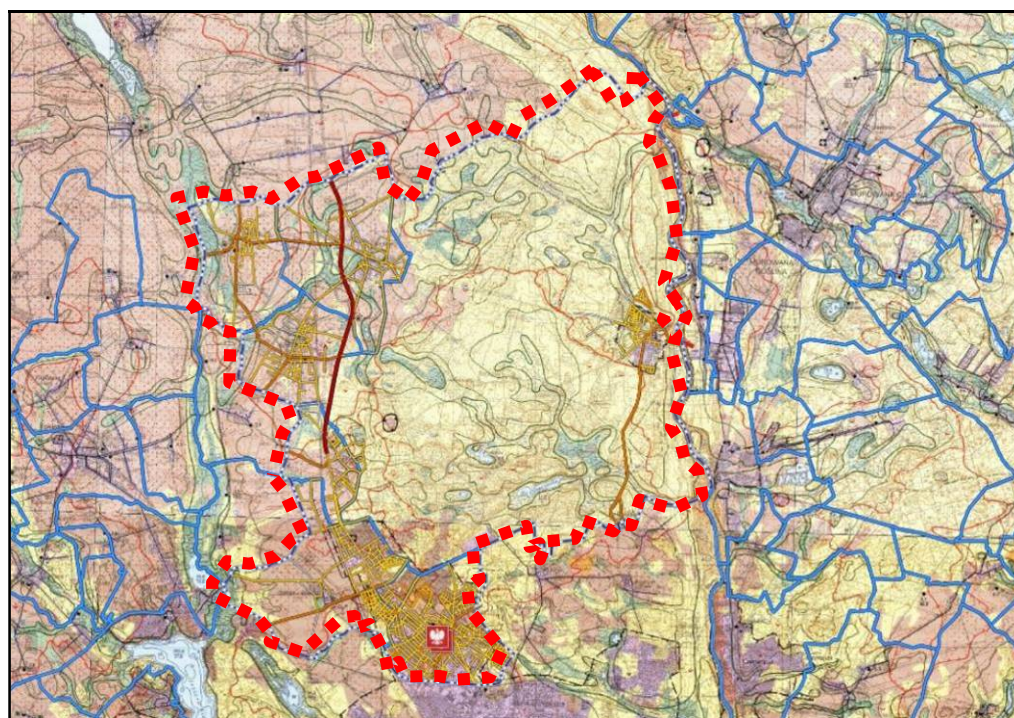
- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,

- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz. 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć JCW „Bogdanka”, „Samica Kierska” i „Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa” zaliczone zostały do wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną (Ryc. 7) podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie.

Ryc. 7 Warunki hydrograficzne na terenie gminy Suchy Las



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

..... granica gminy

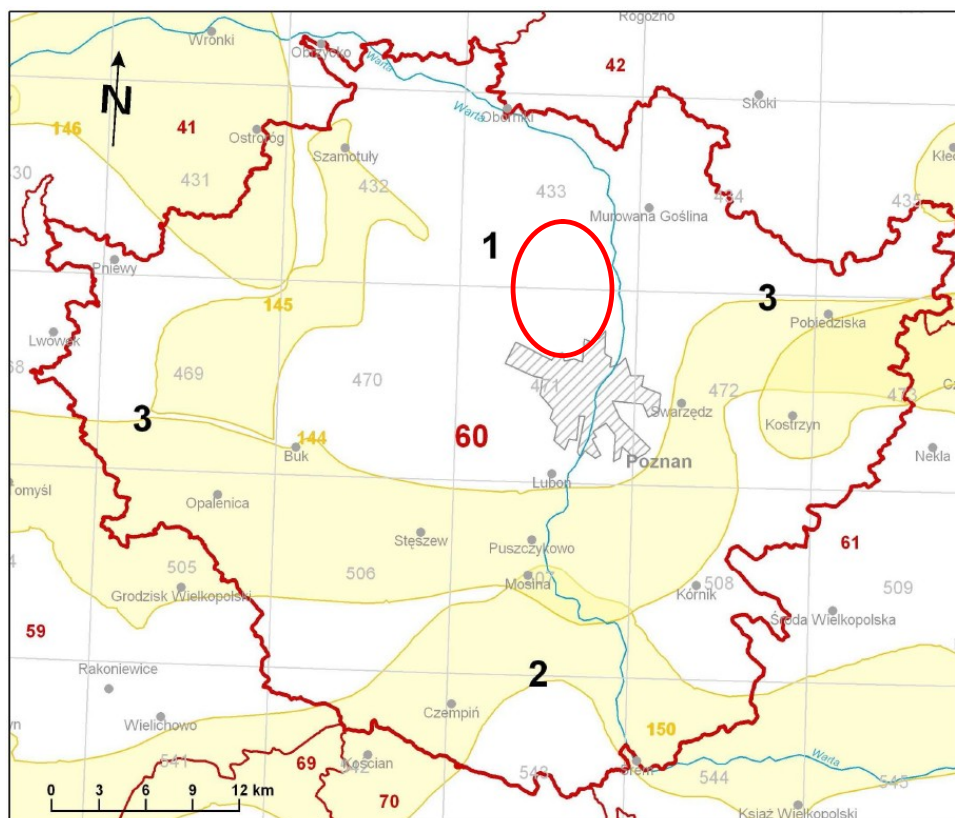
	2 klasa – przepuszczalność średnia		4 klasa – przepuszczalność zmienna
	3 klasa – przepuszczalność słaba		5 klasa – przepuszczalność zróżnicowana

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie

warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ryc. 8 Granice jednolitej części wód podziemnych nr 60



Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

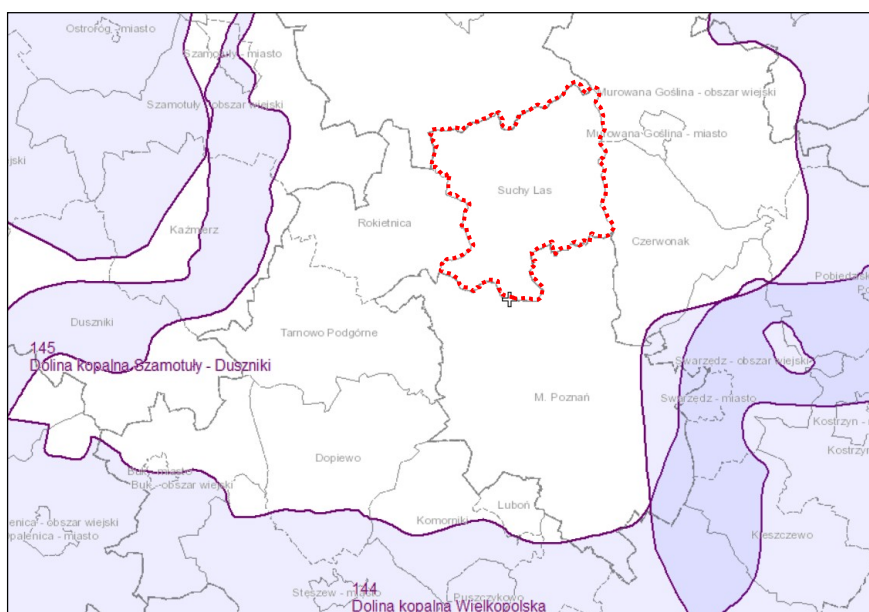
— poglądowa lokalizacja gminy

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2016 roku stan JCWPd nr 60 ilościowy określono jako dobry, a stan chemiczny określono jako słaby. Z kolei zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w 2019 roku stan JCWPd nr 60 zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy określono jako dobry.

W 2022 roku na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 21 punktów kontrolnych, z których dla 8 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 12 jako III (zadowalająca) oraz dla 1 jako IV (niezadowalająca). Wód o bardzo dobrej jakości (I klasy) oraz o złej jakości (V klasa) nie wykazano w żadnym punkcie kontrolnym na obszarze JCWPd nr 60. Najbliższej gminy Suchy Las zlokalizowany był punkt w miejscowości Nieczajna w gminie Oborniki, w którym klasę końcową określono na poziomie II.

Gmina Suchy Las położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Ryc. 9).

Ryc. 9 Lokalizacja gminy Suchy Las na tle GZWPd



Źródło: epsh.pgi.gov.pl

..... granica gminy

Lasy

Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem w gminie Suchy Las wynosi 3473 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 29,9% (stan na rok 2019). Większa część kompleksów leśnych położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Większe kompleksy leśne występują również w południowo-zachodniej części gminy Suchy Las – pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko, a rzeką Warta – naturalną wschodnią granicą gminy. Dominują tu siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe, natomiast głównie w rejonie starorzeczy - łęgi wierzbowe. Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łęgi jesionowo-olszowe. Lasy wzdłuż doliny Warty pełnią funkcję ekologiczną – są to lasy ochronne.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

Rezerwat przyrody „Gogulec”

Rezerwat położony jest w centralnej części gminy w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Obejmuje on obszar o powierzchni 5,29 ha. Występowało tu śródlądne Jezioro Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym. Jezioro uległo całkowitemu zanikowi, a pozostałe torfowisko zostało objęte rezerwatem. Jest miejscem występowania wielu gatunków flory i fauny w tym m.in.: grąźel żółty i rosziczka okrągłolistna.

Rezerwat „Meteoryt Morasko”

Rezerwat ten znajduje się w północnej części miasta Poznań i sąsiaduje z gminą Suchy Las. Został utworzony w 1976 roku na terenie o powierzchni ok. 55 ha. Obejmuje on m.in. obszar powstałych po upadku meteorytu kraterów. Znajdują się one w lesie dębowo-

grabowym z fragmentami łągu wiązowo-jesionowego oraz dąbrowy świetlistej, boru i olsu. Spośród gatunków chronionych roślin w rezerwacie występują: lilia złotogłów, kopytnik pospolity i rogatek krótkoszyjkowy. Spośród zwierząt objętych ochroną występuje tutaj lelek kozodój. Rezerwat obejmuje również najwyższe wzniesienie w Wielkopolsce – Górę Moraską (154 m n.p.m.).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001]

Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony siedlisk. Obejmuje teren poligonu Biedrusko, bez zabudowań miejscowości Biedrusko. Położony jest w bliskim sąsiedztwie Poznania (na północ od tego miasta) nad rzeką Wartą, w przeważającej części na jej lewym brzegu. Pod względem budowy geomorfologicznej można tu wyodrębnić trzy główne jednostki: pagórki moreny czołowej (w południowej części), wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata (w środkowej – obejmuje największy obszar), Poznański Przełom Warty (na wschodzie i północnym wschodzie). Wody płynące na obszarze Natura 2000 to niewielkie ciek wodne dopływające do rzeki Warty. Cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Na analizowanych terenach znajdują się także małe lub średniej wielkości jeziora, starorzecza oraz drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach. Na większości zbiorników wód stojących występuje proces eutrofizacji. W zachodniej części obszaru znajduje się rezerwat przyrody "Gogulec".

Największą część obszaru (ponad 62%) zajmują lasy. Są to przeważnie kompleksy grądowe i kompleksy kwaśnych dąbrów oraz zbiorowisk łągowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łągów topolowych i wierzbowych oraz łągu dębowo-wiązowo-jesionowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łągów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują wikliny nadrzeczne. Roślinność centralnej części poligonu obfituje w płaty muraw psammofilnych, znacznie rzadsze murawy kserotermiczne. Łączna powierzchnia zajęta przez murawy zajmuje prawie 18% powierzchni obszaru. Ponad 11% to różnego typu zarośla oraz stopniowo regenerujące lasy. Występują one w kompleksie przestrzennym z fragmentarycznie wykształconymi psiarzami oraz łąkami ziołoroślowymi.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013]

Obszar objęty tą formą ochrony przyrody chroni tereny w doliny Samicy. Znajduje się na pograniczu trzech gmin i miasta Poznań, z których jedna to gmina Suchy Las. Obszar chroniony zlokalizowany jest w zachodnim fragmencie tej gminy. W krajobrazie doliny dominują pola uprawne, które zajmują 50% powierzchni obszaru a także siedliska łąkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Spośród kompleksów leśnych, najwięcej jest lasów iglastych (około 9% obszaru). Występują także bory mieszane oraz lasy liściaste (fragmenty dąbrów, grądów i olsów). W południowej części doliny znajduje się jezioro Kierskie Małe o powierzchni 34 ha i średniej głębokości 1,4 m. Pomiędzy miejscowościami Objezierze i Chrustowo znajduje się kompleks stawów rybnych o powierzchni ok. 150 ha oraz zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji wapna łąkowego i torfu. Dolina Samicy jest jednym z dziesięciu miejsc w Polsce występowania ptaka bączka.

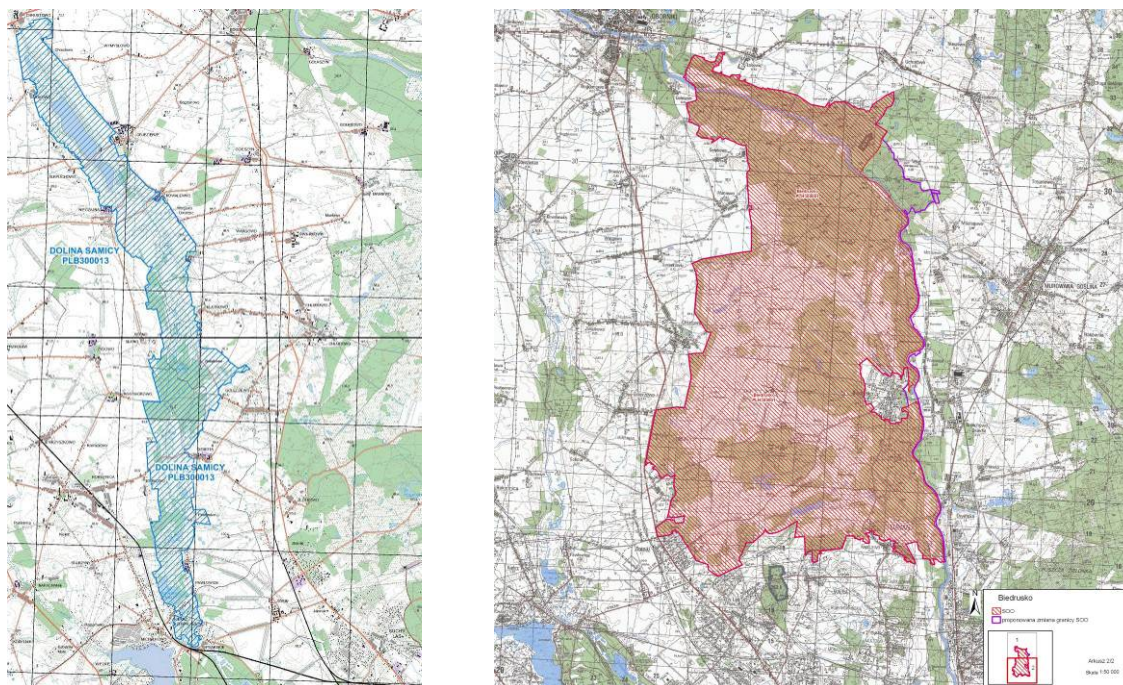
Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”

Decyzją Rady Gminy z dnia 13 grudnia 2001 roku, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” przeznaczono łączną powierzchnię 7266,9 ha. W granicach gminy obejmuje on w większości poligon wojskowy. Jest to wyjątkowo malowniczy obszar o niesłychanie ciekawej faunie i florze, a ze względu na bliskość Poznania pełni funkcję „zielonych płuc miasta”. Większa część lasów gminy Suchy Las położona jest w tym obszarze chronionego krajobrazu. Są to różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach, ale przeważające to siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska stwierdzono miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków fauny m.in.: ryby złotawej - strzebli błotnej, oraz ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego, zimorodka, remiza, kani rdzawej, kani czarnej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej

Znajduje się we wschodniej części Gminy, utworzony został na mocy uchwały nr XXXVIII/732/22 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2022 r., w wyniku połączenia Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobraz (gmina Rokietnica) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej (gmina Suchy Las). Obejmuje powierzchnię 2 657,66 ha, z czego na terenie gminy Rokietnica położone jest 1 382,39 ha. Dominującym typem chronionego krajobrazu są pola uprawne, występują tu również trzcinowiska wzdłuż Samicy Kierskiej, oczka wodne, Jezioro Kierskie Małe oraz niewielkie obszary leśne. Przeważają bory mieszane, grądy i olsy.

Ryc. 10 Lokalizacja obszarów Natura 2000: Dolina Samicy i Biedrusko



Źródło: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Chludowo. Graniczy od północy z terenami rolniczymi miejscowości Chludowo, od zachodu ze wsią Zielątkowo – Ryc. 11. Na analizowanym terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwa budynki mieszkalne) oraz zabudowa zagrodowa (jedno gospodarstwo). Pozostałą część obszaru planu stanowią grunty niezabudowane oraz użytkowane rolniczo.

W kierunku wschodnim od granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, zlokalizowana jest dwutorowa linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła (w pobliżu znajduje się przystanek kolejowy „Chludowo”) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, dalej znajdują się pola uprawne oraz droga krajowa nr 11 (w odległości około 940,0 m). Za południową granicą opracowywanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, za którymi znajduje się droga powiatowa nr 2515P (ul. Dworcowa, droga klasy zbiorczej), w przebiegu od miejscowości Zielątkowo do miejscowości Chludowo. Wzdłuż części zachodniej granicy planu przebiega droga gminna (ul. Wspólna), wzdłuż której wytyczona jest granica opracowania, a także granica miejscowości Chludowo. Za nią, w kierunku zachodnim, znajdują się pola uprawne. Północna granica opracowania wyznaczona jest na podstawie uchwalonego już etapu I niniejszego planu. Za nią, znajdują się pola uprawne, a w dalszej odległości granica gminy Suchy Las z gminą Oborniki.

Ryc. 11 Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem



Źródło: suchylas.e-mapa.net

— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Analizowany obszar, w większości użytkowany jest jako pola uprawne. W strukturze użytków rolnych występują grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, sady, grunty rolne zabudowane oraz grunty zabudowane. Przy gospodarstwie rolnym znajduje się również oczko wodne.

W granicach analizowanego obszaru nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Przy istniejącej zabudowie położonej w pobliżu granicy opracowywanego obszaru zlokalizowane są bezodpływowe zbiorniki na ścieki. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz gazowa doprowadzone są w pasach drogowych do istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza terenem planu.

Stan istniejący terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także jego najbliższego sąsiedztwa został przedstawiony na zdjęciach w tabeli 3.

Tabela 3 Inwentaryzacja fotograficzna terenu objętego projektem planu oraz jego najbliższego sąsiedztwa

1. Widok na pola i zabudowane działki przy zachodniej granicy opracowywanego obszaru 	2. Ulica Wargowska (widok w kierunku zachodnim) 
3. Linia kolejowa nr 354 	4. Ulica Nad Torem (widok w kierunku południowym) 

5. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Nad Torem, poza granicami planu



6. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Nad Torem, poza granicami planu



7. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Nad Torem, poza granicami planu



8. Ulica Dworcowa (widok w kierunku wschodnim), poza granicami planu



9. Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Dworcowej



10. Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Dworcowej



11. Zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Dworcowej



12. Skrzyżowanie ulic Dworcowej i Wspólnej



13. Ulica Dworcowa (widok w kierunku wschodnim)



14. Ulica Dworcowa (widok w kierunku zachodnim)



15. Widok na zabudowę mieszkaniową znajdującą się w zachodniej części projektu planu



16. Widok na zabudowę mieszkaniową znajdującą się w zachodniej części projektu planu, wzdłuż ulicy Wspólnej



Źródło: opracowanie własne

Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów.

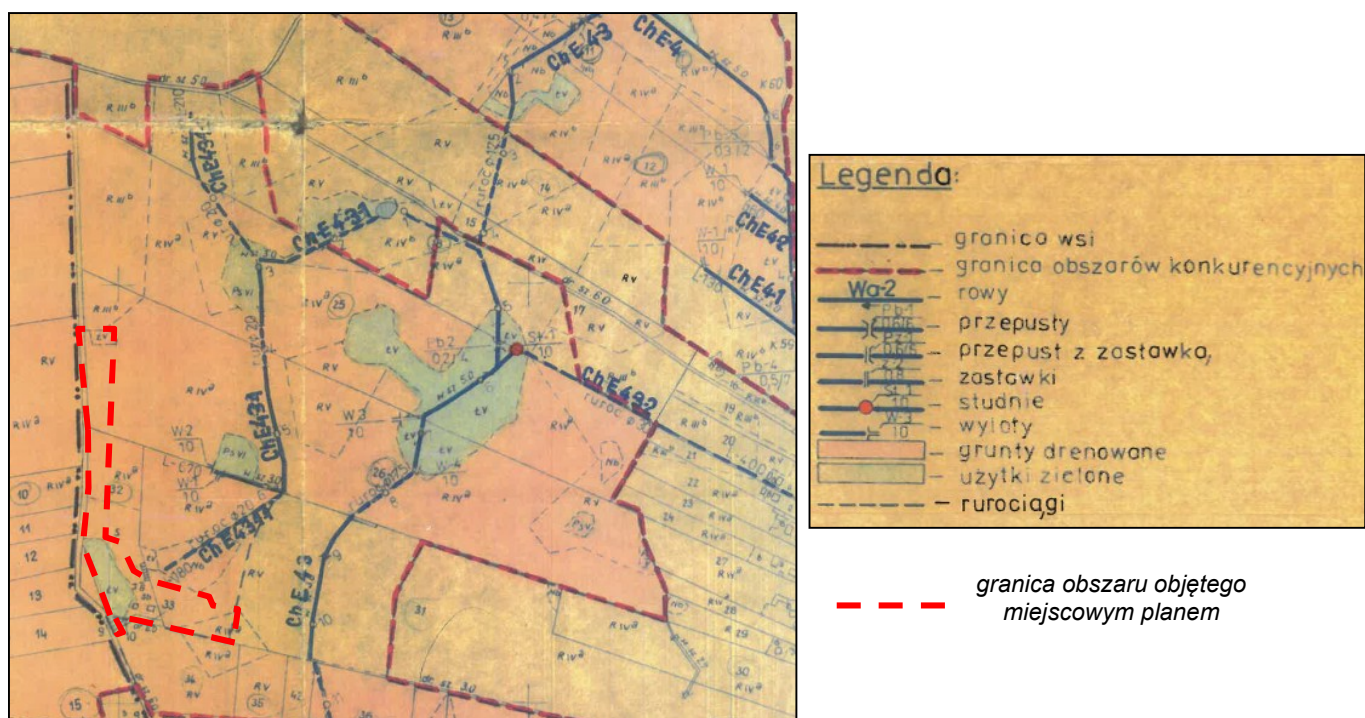
W roku 2022, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2021 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2016–2020. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Na terenie gminy Suchy Las znajduje się 5 jednolitych części wód, z czego dla czterech ogólny stan wód określono jako zły, a dla jednej pozostałej jako dobry. Stan chemiczny wód w przypadku jednej JCW określono jako dobry, a w przypadku czterech pozostałych jako poniżej dobrego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Samica Kierska (PLRW6000231871299) oraz w granicach JCWPd nr 60. Ogólny stan wód JCWP Samica Kierska został określony na zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona. Czynnikiem determinującym zagrożenie jest znacząca presja ze strony gospodarki komunalnej. Celem środowiskowym jest przywrócenie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego, poprzez działania do których należą m.in.: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Tarnowo Podgórne, Rokietnica i Chludowo, modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków Tarnowo Podgórne, kontrola postępowania w zakresie oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata, regularny wywóz nieczystości płynnych, kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców oraz przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu.

Analizowany teren położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$),
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszar objęty planem znajduje się również poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza strefą ochronną ujęć wód podziemnych. W obszarze opracowania zlokalizowane jest oczko wodne, które położone jest w pobliżu istniejącej zabudowy zagrodowej. Na poniższej rycinie 12 przedstawiono istniejące urządzenia melioracji wodnych, zlokalizowanych w granicach opracowania oraz najbliższym sąsiedztwie – sieć drenarską i rowy częściowo zakryte rurociągami.

Ryc. 12 Urządzenia melioracji wodnych na obszarze objętym planem



Źródło: opracowanie własne na podstawie kopii mapy Gminnej Spółki Wodnej Suchy Las

Według mapy hydrograficznej na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się grunty o słabej przepuszczalności (gliny i pyły) – klasa 3. Fragment mapy hydrograficznej został przedstawiony na ryc. 13.

Ryc. 13 Warunki hydrograficzne na obszarze objętym planem



Źródło: geoportal.gov.pl

— — — granica obszaru objętego miejscowym planem

Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	Kl	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i iły

Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Poznańskiego. Również nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach ustalonych w dokumentacjach hydrogeologicznych zatwierdzonych/przyjętych przez Starostę Poznańskiego. Projekt planu, znajduje się w granicach obszaru objętego koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły” – Ryc. 14. Jego całkowita powierzchnia wynosi ponad 7,5 tys. ha.

Ryc. 14 Granice złoża węgla brunatnego „Szamotuły”



Źródło: geoportal.gov.pl

— — — — — lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Zgodnie ze Ustawą Prawo ochrony środowiska, zarządcy dróg, linii kolejowych lub lotnisk (z wyłączeniem zarządców dróg gminnych), dokonują identyfikacji głównych dróg, głównych linii kolejowych lub głównych lotnisk i przekazują w zakresie swojej właściwości Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska co 5 lat dane opisane w art. 117a ww. ustawy. Poprzez główną drogę rozumie się drogę, po której przejeżdża rocznie więcej niż 3 miliony pojazdów, natomiast przez główną linię kolejową rozumie się linię kolejową, po której

przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Na podstawie przekazanych danych sporządzane są strategiczne mapy hałasu oraz programy ochrony środowiska przed hałasem, które wskazują m.in. propozycje działań w zakresie ochrony przed hałasem oraz informacje o opracowywanych i wdrożonych programach ochrony środowiska przed hałasem oraz oszacowanie efektów zrealizowanych działań w zakresie ochrony przed hałasem. Na dzień opracowania prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały opracowane dokumenty, o których mowa w ww. Ustawie.

Wschodnia granica obszaru objętego planem znajduje się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 relacji Poznań-Piła. W 2014 roku, na podstawie wykonanych map akustycznych, opracowany został program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023. Linia kolejowa nr 354 nie została ujęta w tym programie jak również w analogicznym programie opracowanym w 2018 roku.

Dla drogi powiatowej zlokalizowanej w odległości około 0,12 km od południowej granicy terenu objętego planem, zgodnie z pomiarami natężenia ruchu na drogach powiatowych w 2015 roku średniodobowy ruch na odcinku Zielątkowo – Chludowo (tj. odcinek drogi powiatowej nr 2515P) ruch wyniósł 1170 pojazdów na dobę. Opierając się o podane dane, rocznie na tym odcinku przejeżdża około 427 050 pojazdów. Wartość ta jest niższa od wskazanej we wspomnianej wyżej Ustawie. Dlatego też droga powiatowa nr 2515P nie została uznana za drogę główną. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na przyległych drogach (spaliny samochodowe oraz pyły z dróg nieutwardzonych) oraz pracą maszyn rolniczych. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie znajdują się zakłady będące źródłami większych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Chludowo, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie benzo(a)piranu.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych. W najbliższym sąsiedztwie, w odległości ok. 0,9 km od granicy planu w kierunku zachodnim, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”, natomiast w odległości ok. 1,1 km zlokalizowany jest Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Samicy”. W odległości ok. 2,5 km od granicy planu w kierunku wschodnim, zlokalizowano Obszar Natura 2000 Biedrusko oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko – Ryc. 15 i Ryc. 16.

Ryc. 15 Obszar objęty planem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

--- lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Ryc. 16 Obszar objęty planem na tle Natura 2000 Specjalnych Obszarów Ochrony



Źródło: <http://suchylas.e-mapa.net/>

--- lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

W odległości około 1,0 km od wschodniej granicy obszaru objętego planem, znajdują się dwie stacje telefonii komórkowej (Ryc. 17).

Ryc. 17 Lokalizacja najbliższych zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowych od granic opracowania planu

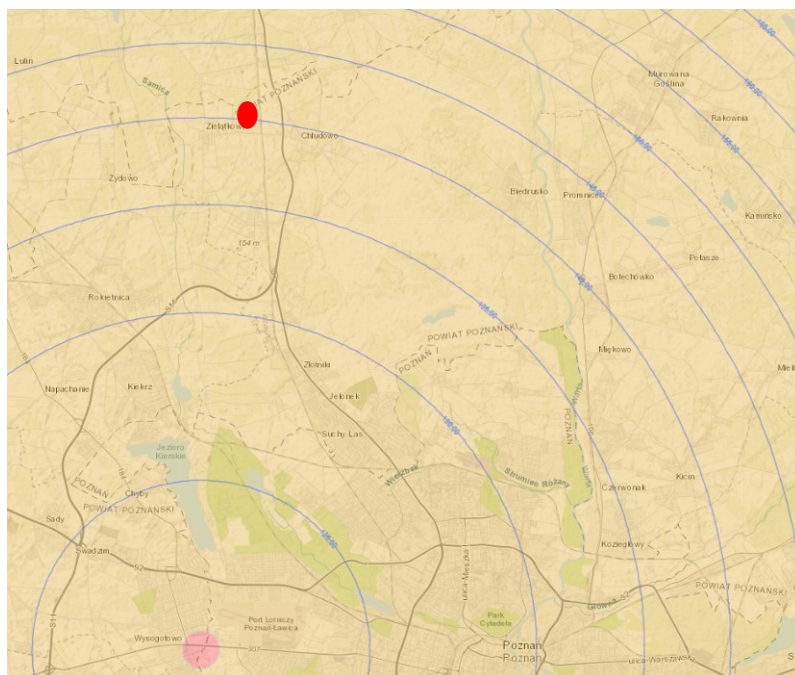


Źródło: <http://mapa.btsearch.pl/>

--- lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo (ryc. 18). Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 140,0 m a 145,0 m n.p.m.

Ryc. 18 Strefa ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego w miejscowości Wysogotowo



Źródło: <https://www.ulc.gov.pl>

● poglądowa lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu istnieje potencjalna możliwość wprowadzenia na te tereny zabudowy, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec faktu, iż decyzja o warunkach zabudowy odnosi się do zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie oraz nie musi uwzględniać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, może stanowić realne zagrożenie degradacji tego terenu co generować może konflikty środowiskowe i przestrzenne. Ponadto na przedmiotowym terenie mogłyby powstać przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, co z kolei mogłoby mieć negatywny wpływ na zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie tereny rolnicze. Potencjalną zmianą istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu może być wprowadzenie zabudowy, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o różnych funkcjach, co może prowadzić do konfliktów społecznych. Budynki realizowane na podstawie warunków zabudowy rozpatrywane są wyłącznie w graniach obszaru inwestycji, przez co również rozwiązania komunikacyjne rozpatrywane są często w ujęciu indywidualnym, a nie całościowym tak jak w przypadku planów miejscowych. Może to negatywnie wpłynąć na komponenty środowiska, takie jak powierzchnia ziemi, flora, fauna czy wody powierzchniowe i podziemne. Należy jednak również zaznaczyć, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu może nie dojść do żadnych zmian stanu środowiska, poza tymi które powodowane są przez istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego sposób użytkowania.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013, znajdujący się w odległości około 1,1 km od zachodniej granicy obszaru opracowania. Drugim obszarem Natura 2000 zlokalizowanym w odległości około 2,5 km od wschodniej granicy planu, jest obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001.

Ze względu na zakres planu, jego charakter oraz odległość od najbliższych obszarów chronionych nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione. Głównym założeniem projektu planu jest wyznaczenie funkcji terenów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej, a także wskazanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla wyznaczonych terenów zabudowy.

Ponadto obszar objęty planem zlokalizowany jest w odległości ok. 2,0 km od kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon), tj. w sąsiedztwie pola roboczego poligonu oraz jego strefy niebezpiecznej i strefy strzelań. Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, pomiary hałasu przeprowadzone w 2017 r. w 11 punktach zlokalizowanych wokół Ośrodka Szkolenia Biedrusko wykazały, że przy dużej intensywności i częstotliwości ćwiczeń wojskowych, występują przekroczenia dopuszczalnych norm zarówno dla pory dnia, jak i nocy. Szczegółowy wpływ czynnego poligonu opisany został w punkcie 7.2.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód, zarówno ilościowego, jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom dla benzo(a)pirenu na obszarze województwa wielkopolskiego,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami oraz gospodarka wodno-ściekowa.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Na obszarze planu, gdzie głównie zaprojektowano tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz gospodarstwo rolne, na który składa się budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Pozostała część wskazanych terenów pod zabudowę pozostaje obecnie niezabudowana. Dla pozostałych obszarów wyznaczono funkcję komunikacji – tereny dróg publicznych dojazdowych oraz wewnętrznych.

Z uwagi na charakter istniejącego zagospodarowania oraz projektowaną funkcję, która ma wprowadzić zabudowę mieszkaniową jednorodziną na tereny dotychczas niezabudowane, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wpłynąć na różnorodność biologiczną, faunę i florę, w granicach wyznaczonych terenów pod zainwestowanie. Ze względu na obecne rolnicze użytkowanie obszaru nie przewiduje się, aby wpływ ten był negatywny. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zubożenie fauny i flory mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny parkingów czy komunikacji. Jednakże ze względu na rolnicze użytkowanie większości terenu obecny walor przyrodniczy roślinności jest bardzo niski. Z uwagi na zaplanowaną w projekcie planu funkcję mieszkaniową jednorodziną główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru będą miały decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach. Dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się, aby przy zagospodarowaniu zieleni terenów powierzchni biologicznie czynnej wprowadzać gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem, z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Zaleca się również, aby zieleń wprowadzać trójwarstwowo: najpierw pas zieleni niskiej, a w oddaleniu wprowadzać zieleń średnią i wysoką z udziałem gatunków o właściwościach fitoremediacyjnych. Również zieleń sadzona w sąsiedztwie dróg powinna w znacznym procencie składać się z takich gatunków. Wielopiętrowość wprowadzanej zieleni pozwoli zapewnić zarówno ochronę wód powierzchniowych, gleb i powietrza, a także pozostawić te tereny jako korytarz przewietrzający.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory. Na wyznaczonych terenach rolniczych nie przewiduje się na żadnego negatywnego wpływu mogącego być skutkiem ustaleń projektu planu.

7.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową

nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w odległości około 2,0 km od kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon), tj. w sąsiedztwie pola roboczego poligonu oraz jego strefy niebezpiecznej i strefy strzelań. Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, pomiary hałasu przeprowadzone w 2017 r. w 11 punktach zlokalizowanych wokół Ośrodka Szkolenia Biedrusko wykazały, że przy dużej intensywności i częstotliwości ćwiczeń wojskowych, występują przekroczenia dopuszczalnych norm zarówno dla pory dnia, jak i nocy (dla wskaźników oceny długoterminowej odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych dla 3 receptorów) jako źródła dźwięków impulsowych o dużej energii (wybuchy, detonacje, wystrzały z broni o dużym kalibrze). Dla wskaźnika oceny długoterminowej LDWN stwierdza się największy zasięg izofony o wartości 55 dB w kierunku zachodnim (ok. 800 m poza granice OS Biedrusko) - m. Chludowo. Dla najbardziej niekorzystnej pory dnia ze wszystkich dób prowadzonych obserwacji (pomiarów), największy wpływ badanych źródeł hałasu stwierdza się w kierunku zachodnim od granicy OS Biedrusko – największy zasięg izofony o wartości 55 dB w tym kierunku to ok. 2,0 km poza granice, obejmujący tereny m. Chludowo i Gołęczewo – dla tych terenów dopuszczalna wartość wynosi 50 dB. Dla najbardziej niekorzystnej pory nocy ze wszystkich dób prowadzonych obserwacji (pomiarów), największy wpływ badanych źródeł hałasu stwierdza się w kierunku zachodnim od granicy OS Biedrusko – największy zasięg izofony o wartości 55dB w tym kierunku to ok. 4,0 km poza granice, obejmujący tereny m. Chludowo, Gołęczewo i Zielątkowo – dla tych terenów dopuszczalna wartość wynosi 40 dB. Na emisję hałasu do środowiska wykraczającą poza teren OS Biedrusko oprócz wskazanej intensywności prowadzonego szkolenia wpływ mają również warunki meteorologiczne panujące w danym dniu szkolenia. Do głównych uciążliwości należy wymienić następujące czynniki: drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenie powietrza, a szczególnie okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń. Jednak z uwagi na charakter planu nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Dodatkowo w projekcie planu zawarto dopuszczenie zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenów zlokalizowanych poza obszarem planu. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zielen izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do środków technologicznych należą natomiast: stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków czy odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod.

Możliwym stresorem związanym z oddziaływaniem hałasu jest linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła, która oddalona jest od granic planu o około 750,0 m. Zgodnie jednak z przeprowadzonymi badaniami na podstawie wykonanych map akustycznych, opracowany został program ochrony środowiska przed hałasem dla linii kolejowych o natężeniu ruchu ponad 30 000 pociągów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023. Linia kolejowa nr 354 nie została ujęta w tym programie jak również w analogicznym programie opracowanym w 2018 roku. W związku z tym nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na ludzi z uwagi na lokalizację ww. linii kolejowej.

Na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są

również drogi gminne zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych, na których ruch może powodować uciążliwości związane z hałasem. Wprowadzone w projekcie planu tereny podlegają ochronie akustycznej. Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie przepisami odrębnymi,
- b) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczony na rysunku planu symbolem RM – kwalifikowany jest jako teren zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Granice opracowania planu znajdują się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 140 m a 145 m n.p.m. W zapisach planu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższą kwestię jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. poz. 2161), a także Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze. Ponadto dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich określono maksymalną wysokość budynków.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w planie, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem, że dla energii wiatru dopuszcza się stosowanie wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy m.in.: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy o odnawialnych źródłach energii. Co więcej przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

W uchwale projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie. Wpisano również nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od

sieci infrastruktury technicznej wyznaczane są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie są m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Co więcej zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględniać stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia na omawianą dziedzinę, może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu na przedmiotowym terenie.

7.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, które w części mają utrzymać dotychczasowe przeznaczenie terenu, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Analizowany teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Znajduje się również poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

Dzięki zawartym w projekcie planu ustaleniom dotyczącym m.in. odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych czy wód opadowych i roztopowych nie przewiduje się zwiększenia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP Samica Kierska.

Ochrona wód podziemnych, powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń wprowadzanych do gruntu. W projekcie planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych, minimalizując ewentualne negatywne oddziaływanie, poprzez dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych dla zabezpieczenia środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem istotne jest aby ewentualnie realizowane zbiorniki bezodpływowe były szczelne. Nieszczelne zbiorniki mogą stanowić duże zagrożenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożone jest również bezpieczeństwo sanitarne wody pitnej. Zaleca się prowadzenie ich ewidencji, monitorowanie i wdrażanie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych. W przypadku zastosowania powyższego nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Negatywne oddziaływanie może wystąpić w sytuacjach awaryjnych, np. przez rozszczelnienie lub uszkodzenie zbiornika czy nieprawidłowe odprowadzanie ścieków. Rozwiązaniem ograniczającym ryzyko wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody jest prowadzenie ewidencji oraz kontrola regularności wywozu nieczystości.

Zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków

wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych „ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli:

- 1) nie stanowi to zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, stanu konstrukcji budowlanych i prawidłowego działania tych urządzeń oraz oczyszczalni ścieków, a także dla spełnienia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunków pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi i stosowania osadów ściekowych;
- 2) spełnione są przez dostawcę ścieków przemysłowych warunki posiadanego pozwolenia wodnoprawnego, gdy takie pozwolenie jest wymagane na podstawie przepisów Prawa wodnego;
- 3) temperatura tych ścieków nie przekracza 35°C, a odczyn pH mieści się w przedziale od 6,5 do 9,5, z wyłączeniem ścieków zawierających cyjanki i siarczki, dla których pH mieści się w przedziale od 8 do 10;
- 4) są podatne na mechaniczno-biologiczne procesy oczyszczania.”

Ponadto zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami regulującymi powyższą kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym zakresie. Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej może spowodować mniejszy wpływ na zasoby ilościowe, jednakże większy wpływ na jakość wód podziemnych, gdyż większość zanieczyszczeń nie będzie dostawać się do gruntów. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki może spowodować większy wpływ na zasoby ilościowe poprzez infiltracje wód do gruntów, jednakże może być przyczyną pogorszenia się jakości wód podziemnych, w zależności od jakości wykonania systemów drenarski czy zbiorników retencyjnych.

W projekcie planu ustalono „dopuszczenie stosowania urządzeń wodnych, z wyłączeniem stawów przeznaczonych do oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Przepisami odrębnymi regulującymi tę kwestię są zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Do urządzeń wodnych, możliwych do zrealizowania na obszarze

analizowanym, zaliczyć można m.in.: pomosty, stawy rybne lub urządzenia służące chowu ryb lub innych organizmów wodnych w wodach powierzchniowych. Należy jednak podkreślić, iż dozwolone stawy rybne nie stanowią obciążenia dla środowiska, ale generalnie ulepszają jakość wody poprzez jej oczyszczanie jedynie w przypadku prowadzenia ekstensywnej gospodarki rybackiej. W przypadku intensywnego chowu ryb oraz obfitego dokarmiania paszami przemysłowymi może dochodzić do zwiększania substancji biogennych w wodach stawu, co skutkować może negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Warto zaznaczyć, że zgodnie z § 3. ust. 1, pkt 106) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chów lub hodowla ryb w stawach typu: karpiego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 4 t z 1 ha powierzchni użytkowej stawu oraz pstrągowego, jeżeli produkcja ryb będzie większa niż 1 t przy poborze 1 l wody na sekundę w miejscu ujęcia wody, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami planu ich realizacja jest zakazana, zatem ograniczono możliwość intensywnego chów ryb. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego wpływu urządzeń wodnych na środowisko gruntowo-wodne.

Realizacja zabudowy w obszarze analizowanym, w tym również możliwość realizacji kondygnacji podziemnej, spowoduje przekształcenie naturalnego układu warstw powierzchniowych gruntu w części jeszcze niezabudowanej – wytworzą się grunty antropogeniczne. W wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni zurbanizowanych naturalne właściwości gleb ulegną modyfikacji. Realizacja zabudowy przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego i może wpłynąć na zasoby pierwszego poziomu wód gruntowych. W trakcie wykonywania robót budowlanych zaleca się monitorowanie poziomu wód.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, ogłoszonym przez Ministra Infrastruktury w formie rozporządzenia z dnia 16 listopada 2022 r., gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. Powyższe, ustalone w planie, zasady oraz istniejące uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów.

7.4. Wpływ na klimat i powietrze

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni stechnizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości migracyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi.

Zgodnie z zapisami „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty m.in. poprzez

realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań. Do celów szczegółowych należą m.in.:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu w obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Zgodnie ze „Strategią...” wśród kluczowych działań o charakterze horyzontalnym, które powinny być realizowane we wszystkich województwach jest planowanie przestrzenne na poziomie regionalnym i lokalnym z uwzględnieniem zmian klimatu i adaptacji.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian oraz obecne zainwestowanie terenu powodują, iż proponowane zmiany mogą przyczynić się do zmian klimatu lokalnego, w obrębie obszarów objętych inwestycją. Powierzchnie biologicznie czynne zostaną zastąpione powierzchniami stechnizowanymi, utwardzonymi, w związku z czym ograniczone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co może mieć wpływ na kształtowany mikroklimat. Z uwagi jednak na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem oraz jego sąsiedztwo, zwłaszcza w kierunkach zachodnim oraz południowym, nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się terenów przemysłowych, gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Plan zakazuje również wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Ponadto ocenia się, że wprowadzone w stosunku istniejącego zagospodarowania zmiany nie przyczynią się do wystąpienia dodatkowych zagrożeń dla klimatu i powietrza.

7.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych, realizacji nowych budynków, a także infrastruktury technicznej oraz dróg. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W projekcie planu zawarto nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym w szczególności z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego

zabezpieczania odpadów niebezpiecznych. Ogranicza to możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi w wyniku nieprawidłowego gromadzenia i zagospodarowania odpadów na obszarze objętym projektem planu. Dokumentem regulującym również gromadzenie i zagospodarowanie odpadów jest Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las uchwalony uchwałą nr XXIII/259/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2020 roku.

W granicach opracowania planu nie występują żadne naturalne formy rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

Można zatem przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

7.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Chludowo, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, charakteryzujących się krajobrazem przekształconym antropogenicznie – sąsiedztwo w kierunkach południowym i wschodnim. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, a także określeniem wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, analiza urbanistyczna oraz fotograficzna), można przyjąć, że skutki realizacji planu nie powinny spowodować degradacji krajobrazu, a jedynie jego jakościową zmianę. Wprowadzona zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż istniejącej drogi gminnej.

7.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze „Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy

podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska określono, że w (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez m.in.: uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż. Z kolei w art. 125 tej Ustawy zapisano, że „złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących”, a w art. 126 określono sposób prowadzenia eksploatacji złoża. Zgodnie z nim:

1. „Eksploatację złóża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny.
2. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze”.

Należy również zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 7 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze „Podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.” Warto także podkreślić, że z uwagi na małą powierzchnię planu w porównaniu do całkowitej powierzchni złoża oraz planowane przeznaczenie obszaru objętego planem, skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na to złoże. Ponadto w zapisach projektu uchwały uwzględniony został nakaz zachowania przepisów odrębnych w jego granicach.

Projekt planu znajduje się w granicach obszaru objętego koncesją nr 3/2019/Ł na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie. Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. W art. 21 ust. 5 przywołanej ustawy określono, że „koncesja uprawnia do wykonywania działalności gospodarczej w oznaczonej przestrzeni”, zatem istnieje możliwość wykonywania określonych prac geologicznych na terenie objętym planem.

Ustalenia miejscowego planu nie zmieniają dotychczasowego użytkowania gruntów, dlatego nie przewiduje się zwiększonego wpływu na zasoby naturalne.

7.8. Wpływ na zabytki

Ze względu na brak występowania obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych projekt planu nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

7.9. Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru.

Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

1. Na szczeblu międzynarodowym:

- a) Europejska Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia” jest dokumentem mającym na celu ochronę przyrody i odwrócenie procesu degradacji ekosystemów. Jego głównym celem jest odbudowa bioróżnorodności w Europie do 2030 r. Celami szczegółowymi i działaniami, które ma podjąć Komisja Europejska są m.in.:

- ochrona i przywracanie dobrego stanu przyrody w Unii Europejskiej, w tym spójna sieć obszarów chronionych,
- unijny plan odbudowy zasobów przyrodniczych: odbudowa ekosystemów lądowych i morskich,
- umożliwienie zmiany transformacyjnej,
- Unia Europejska na rzecz ambitnego światowego programu na rzecz różnorodności biologicznej.

W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które zgodne są z wyznaczonymi priorytetami m.in. w zakresie ochrony środowiska. Wyznaczono również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

- b) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:

- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczaniu,
- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Projekt planu zakłada zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich zgodnie z przepisami odrębnymi;

wprowadza nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadza ustalenia w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej;

- c) „Europejski Zielony Ład” przedstawiony w grudniu 2019 roku przez Komisję Europejską jest nową strategią na rzecz wzrostu, której celem jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. Najważniejszymi inicjatywami „Europejskiego Zielonego Ładu” są:

- Ambitne cele klimatyczne.
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia.
- Strategia przemysłowa na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym.
- Zrównoważona i inteligentna mobilność.
- Ekologizacja wspólnej polityki rolnej / strategia „od pola do stołu”.
- Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej.
- Dążenie do zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska.
- Uwzględnienie kwestii zrównoważonego rozwoju we wszystkich obszarach polityki UE.
- UE w roli światowego lidera.
- Współpraca – Europejski Pakt na rzecz Klimatu.

W zapisach projektu uchwały wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego), a także w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem, że dla energii wiatru dopuszcza się stosowanie wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- d) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Rio de Janeiro 1992 oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian Klimatu, Kioto 1997 r.

Celem ww. Konwencji jest głównie zatrzymanie procesu niekorzystnych zmian klimatycznych. W projekcie planu uwzględniono to poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na części obszaru objętego planem oraz zachowanie terenów biologicznie czynnych.

2. Na szczeblu krajowym:

- a) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020.

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- a. zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- b. zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche

zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
c. zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody, a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów z dopuszczoną zabudową wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

b) Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, który w kwestiach przyrodniczych za cel stawia: poprawę stanu środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska. Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za cel ochronę walorów środowiska.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓŁOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Teren objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” oddalony o ok. 0,9 km oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Samicy” oddalony o ok. 1,1 km. W kierunku wschodnim od analizowanego terenu w odległości ok. 2,5 km zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 Biedrusko oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Z uwagi na charakter planu oraz jego położenie względem obszarów chronionych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się też kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Należy podkreślić, że plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej w zakresie zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Niemniej jednak w zapisach projektu planu wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000:

- ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego - będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w odpowiednich przepisach prawa,

- nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń wprowadzanych do gruntu.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania Studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariantcie możliwa jest realizacja zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym niepokojąca byłaby sytuacja zabudowy terenów (także sposób chaotyczny i nieuporządkowany), mogąca w negatywny sposób wpływać na środowisko oraz prowadzić do powstawania konfliktów społecznych i przestrzennych. Realizowane w ten sposób inwestycje byłyby rozpatrywane indywidualnie, bez ujęcia całościowego dla większego obszaru, tak jak w przypadku planu miejscowego. Innym rozwiązaniem alternatywnym, będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium. Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Suchy Las. Możliwe jest również pozostawienie planu obszaru objętego planem w dotychczasowym zagospodarowaniu, czyli częściowo użytkowanym jako tereny rolnicze. Z uwagi jednak na licznie składane wnioski o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy przez właścicieli gruntów, ten wariant jest mało prawdopodobny.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Suchy Las obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządza się ją na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wyznaczających ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 46 ust. 2 projektów zmian takich dokumentów.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap II. Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2515P (ulica Dworcowa), dróg gminnych (ul. Wspólna, Wargowska) oraz linii kolejowej nr 354. Podstawę niniejszego opracowania stanowi uchwała nr VIII/104/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo Północny – Zachód. Część obszaru objętego ww. uchwałą została uchwalona uchwałą nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. Odległość analizowanego obszaru do miejscowości Suchy Las wynosi około 12 km, a do centrum Poznania około 21 km. W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się trzy obowiązujące plany miejscowe. Jeden z nich stanowi pierwszy etap obecnie opracowywanego projektu planu (uchwała nr XXXIII/373/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap I). Dwa pozostałe obowiązują na podstawie uchwał: nr L/464/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie między ulicą Dworcową, działką o nr ewid. 18, północną granicą planu oraz granicą Sołectw Zielątkowo i Chludowo oraz nr XXXIII/374/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód – etap I. Obowiązujące plany zlokalizowane są w kierunku północnym oraz zachodnim od opracowywanego obszaru planu. Dwa z nich mają charakter ochronny i wyznaczają głównie tereny rolnicze, a jeden dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty projektem planu został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową oraz pod tereny rolnicze. W jego granicach znajduje się również droga gminna oraz teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków w tym stanowiska o niepewnej lokalizacji. Część opracowania znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przebiegała równocześnie z opracowywaniem projektu miejscowego planu. Wpierw dokonano wizji terenowej oraz analizy istniejących materiałów charakteryzujących obszar opracowania jak również jego stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu jest przede wszystkim określenie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicy opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz tereny komunikacji.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

Proponowane rozwiązania zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Planowane zagospodarowanie uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby sprawdzić czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest:

- kontrola stanu powietrza atmosferycznego,
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych,
- przeprowadzenie kontroli na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności i/lub okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części powiatu poznańskiego (w odległości ok. 150 km od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Suchy Las należy do podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty. Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Przez obszar gminy przebiegała droga krajowa nr 11, która obecnie na odcinku od granic Poznania do węzła Poznań Północ (zlokalizowanego w Złotkowie) jest drogą gminną, a dalej przechodzi w drogę ekspresową S11 (część Zachodniej Obwodnicy Poznania). Kategoria drogi krajowej nr 11 (ul. Obornicka) po oddaniu do użytku etapu IIb Zachodniej Obwodnicy Poznania (ZOP) zmieniona została na gminną. Przez gminę przechodzi również linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła. W jej granicach nie przebiega żadna droga wojewódzka.

Oдноśnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz

miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2023 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu, a także PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefy uzyskały klasę C. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – wszystkie strefy uzyskały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Suchy Las może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie Gminy Suchy Las nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. W jej granicach występuje złoż węgla brunatnego – Szamotuły, a także zlokalizowany jest obszar objęty koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”.

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody. Zgodnie z mapą hydrograficzną podłoże na terenach zurbanizowanych stanowią przeważnie grunty o słabej i zróżnicowanej przepuszczalności. Grunty o średniej przepuszczalności, znajdują się głównie na terenie poligonu Biedrusko i w jego sąsiedztwie. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza gmina Suchy Las położona jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Zgodnie z danymi podanymi w Statystycznym Vademecum Samorządowca 2020, powierzchnia lasów ogółem

w gminie Suchy Las wynosi 3473 ha, a wskaźnik lesistości wynosi 29,9% (stan na rok 2019). Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- a) Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- b) Rezerwat „Meteoryt Morasko”,
- c) Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],
- d) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013],
- e) Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko”,
- f) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Samicy Kierskiej”.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Chludowo. Graniczy od północy z terenami rolniczymi miejscowości Chludowo, od zachodu ze wsią Zielątkowo. Na analizowanym terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dwa budynki mieszkalne) oraz zabudowa zagrodowa (jedno gospodarstwo). Pozostałą część obszaru planu stanowią grunty niezabudowane oraz użytkowane rolniczo.

W kierunku wschodnim od granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, zlokalizowana jest dwutorowa linia kolejowa nr 354 relacji Poznań – Piła (w pobliżu znajduje się przystanek kolejowy „Chludowo”) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, dalej znajdują się pola uprawne oraz droga krajowa nr 11 (w odległości około 940,0 m). Za południową granicą opracowywanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa, za którymi znajduje się droga powiatowa nr 2515P (ul. Dworcowa, droga klasy zbiorczej), w przebiegu od miejscowości Zielątkowo do miejscowości Chludowo. Wzdłuż części zachodniej granicy planu przebiega droga gminna (ul. Wspólna), wzdłuż której wytyczona jest granica opracowania, a także granica miejscowości Chludowo. Za nią, w kierunku zachodnim, znajdują się pola uprawne. Północna granica opracowania wyznaczona jest na podstawie uchwalonego już etapu I niniejszego planu. Za nią, znajdują się pola uprawne, a w dalszej odległości granica gminy Suchy Las z gminą Oborniki.

Analizowany obszar, w większości użytkowany jest jako pola uprawne. W strukturze użytków rolnych występują grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, sady, grunty rolne zabudowane oraz grunty zabudowane. Przy gospodarstwie rolnym znajdują się również oczko wodne.

W granicach analizowanego obszaru nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Przy istniejącej zabudowie położonej w pobliżu granicy opracowywanego obszaru zlokalizowane są bezodpływowe zbiorniki na ścieki. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz gazowa doprowadzone są w pasach drogowych do istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza terenem planu.

Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza strefą ochronną ujęć wód podziemnych. Na obszarze opracowania zlokalizowane jest oczko wodne, które położone jest w pobliżu istniejącej zabudowy zagrodowej. Według mapy hydrograficznej na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w większości grunty o słabej przepuszczalności (gliny i pyły) – klasa 3. Grunty znajdujące się w granicach projektowanego planu nie zostały ujęte w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska. Na terenie objętym projektem planu nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacjach przyjętych/zatwierdzonych przez Starostę Poznańskiego. Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód

podziemnych o zasobach ustalonych w dokumentacjach hydrogeologicznych zatwierdzonych/przyjętych przez Starostę Poznańskiego. Projekt planu, znajduje się w granicach obszaru objętego koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12.04.2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły”.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych. W najbliższym sąsiedztwie, w odległości ok. 0,9 km od granicy planu w kierunku zachodnim, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”, natomiast w odległości ok. 1,1 km zlokalizowany jest Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Samicy”. W odległości ok. 2,5 km od granicy planu w kierunku wschodnim, zlokalizowano Obszar Natura 2000 Biedrusko oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko.

W odległości około 1,0 km od wschodniej granicy obszaru objętego planem, znajdują się dwie stacje telefonii komórkowej. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy dla radaru meteorologicznego zlokalizowanego w miejscowości Wysogotowo. Teren ten zlokalizowany jest w obszarze ograniczonej wysokości zabudowy między 140 m a 145 m n.p.m.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka a także wartości kulturowe na danym terenie.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu istnieje potencjalna możliwość wprowadzenia na te tereny zabudowy, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec faktu, iż decyzja o warunkach zabudowy odnosi się do zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie oraz nie musi uwzględniać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, może stanowić realne zagrożenie degradacji tego terenu co generować może konflikty środowiskowe i przestrzenne. Ponadto na przedmiotowym terenie mogłyby powstać przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, co z kolei mogłoby mieć negatywny wpływ na zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie tereny rolnicze. Potencjalną zmianą istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu może być wprowadzenie zabudowy, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, o różnych funkcjach, co może prowadzić do konfliktów społecznych. Budynki realizowane na podstawie warunków zabudowy rozpatrywane są wyłącznie w graniach obszaru inwestycji, przez co również rozwiązania komunikacyjne rozpatrywane są często w ujęciu indywidualnym, a nie całościowym tak jak w przypadku planów miejscowych. Może to negatywnie wpłynąć na komponenty środowiska, takie jak powierzchnia ziemi, flora, fauna czy wody powierzchniowe i podziemne. Należy jednak również zaznaczyć, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu może nie dojść do żadnych zmian stanu środowiska, poza tymi które powodowane są przez istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego sposób użytkowania.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz cele środowiskowe ustanowione w celu utrzymania dobrego stanu wód, zarówno ilościowego, jak i jakościowego,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej – ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowania przekraczające dopuszczalny poziom benzo(a)pirenu na obszarze województwa wielkopolskiego,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

Z uwagi na charakter istniejącego zagospodarowania oraz projektowaną funkcję, która ma wprowadzić zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na tereny dotychczas niezabudowane, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wpłynąć na różnorodność biologiczną, faunę i florę, w granicach wyznaczonych terenów pod zainwestowanie. Ze względu na obecne rolnicze użytkowanie obszaru nie przewiduje się, aby wpływ ten był negatywny. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zubożenie fauny i flory mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny parkingów czy komunikacji. Jednakże ze względu na rolnicze użytkowanie większości terenu obecny walor przyrodniczy roślinności jest bardzo niski. Z uwagi na zaplanowaną w projekcie planu funkcję mieszkaniową jednorodzinną główny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru będą miały decyzje właścicieli prywatnych dotyczące sadzenia danych gatunków roślin w swoich ogrodach.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Nie przeznaczono również terenów pod przemysł lub produkcję, na których mogłyby powstać zakłady negatywnie wpływające na zdrowie mieszkańców. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych (budynków i budowli w tym dróg), oraz budową sieci infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia na omawianą dziedzinę, może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na rodzaj istniejącego zagospodarowania oraz projektowane funkcje, skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłyną negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Analizowany teren nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Znajduje się również poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu. Można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. Powyższe, ustalone w planie, zasady oraz istniejące uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów.

Charakter wprowadzonych do projektu planu zmian oraz obecne zainwestowanie terenu powodują, iż proponowane zmiany mogą przyczynić się do zmian klimatu lokalnego, w obrębie obszarów objętych inwestycją. Powierzchnie biologicznie czynne zostaną zastąpione powierzchniami stechnizowanymi, utwardzonymi, w związku z czym ograniczone zostaną możliwości infiltracyjne gruntów, co może mieć wpływ na kształtowany mikroklimat. Z uwagi jednak na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem oraz jego sąsiedztwo, zwłaszcza w kierunkach zachodnim oraz południowym, nie prognozuje się istotnych zmian w zakresie kształtowania się warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych. Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się terenów przemysłowych, gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwości dla sąsiadujących terenów. Plan zakazuje również wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu przeprowadzony zostanie szereg prac, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod tereny budowlane związane będzie z przekształceniem powierzchni ziemi w wyniku utwardzenia terenów budowlanych, realizacji nowych budynków, a także infrastruktury technicznej oraz dróg. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Chludowo, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, charakteryzujących się krajobrazem przekształconym antropogenicznie – sąsiedztwo w kierunkach południowym i wschodnim. Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, a także określeniem wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze „Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W art. 72 Ustawy Prawo ochrony środowiska określono, że w (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez m.in.: uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Ze względu na brak występowania obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych projekt planu nie określa zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu

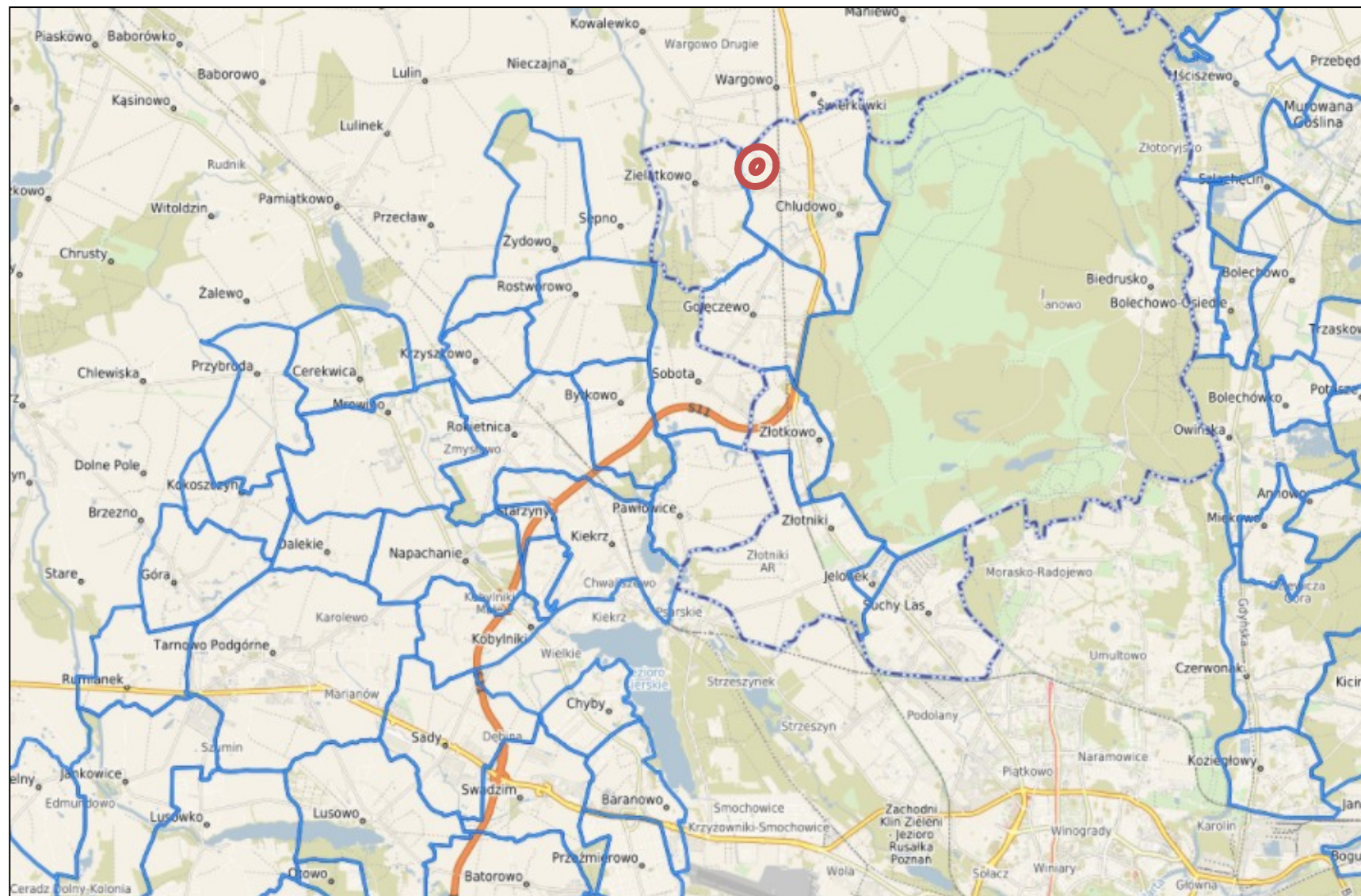
przestrzennego są w przypadku ochrony dóbr materialnych wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania Studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. Zgodnie z przepisami prawa w tym wariantcie możliwa jest realizacja zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym niepokojąca byłaby sytuacja zabudowy terenów (także sposób chaotyczny i nieuporządkowany), mogąca w negatywny sposób wpływać na środowisko oraz prowadzić do powstawania konfliktów społecznych i przestrzennych. Realizowane w ten sposób inwestycje byłyby rozpatrywane indywidualnie, bez ujęcia całościowego dla większego obszaru, tak jak w przypadku planu miejscowego. Innym rozwiązaniem alternatywnym, będącym możliwym do zrealizowania jest wyznaczenie w planie innych funkcji nie naruszających ustaleń Studium. Należy mieć na uwadze, że przedstawiając rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie należy przedstawiać warianty racjonalne możliwe do zrealizowania, zatem zgodne z przepisami odrębnymi. W tym przypadku są to zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Suchy Las. Możliwe jest również pozostawienie planu obszaru objętego planem w dotychczasowym zagospodarowaniu, czyli częściowo użytkowanym jako tereny rolnicze. Z uwagi jednak na licznie składane wnioski o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy przez właścicieli gruntów, ten wariant jest mało prawdopodobny.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane ustalenia sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



Źródło: suchylas.e-mapa.net

 - poglądowa lokalizacja terenu objętego planem

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód – etap II.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Mateusz Wieroszek