



Wm.

Wójt Gminy Suchy Las
RPA.6733.1.14.2018
za dowodem doręczenia

Suchy Las, dnia 4 lutego 2019 r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 11945 j.t.) oraz art. 104, 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Filipa Grzelaka (KFG Sp. z o.o. Sp.k., ul. Wilczak 15/1, 61-623 Poznań), działającego z upoważnienia inwestora: Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, z dnia 30.11.2018 r., uzupełnionego w dniu 5.12.2018r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie grawitacyjnego kolektora deszczowego w Jelonku”, na działkach o nr ewid.: 219/56, 213/4, 259/1, 259/2, 260/2, 262/5, 258/3, położonych w gminie Suchy Las, w miejscowości Jelonek, obręb Jelonek.**

ustalam

**na rzecz: Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie polegające na:**

„budowie grawitacyjnego kolektora deszczowego w Jelonku”, na działkach o nr ewid.: 219/56, 213/4, 259/1, 259/2, 260/2, 262/5, 258/3, położonych w gminie Suchy Las, w miejscowości Jelonek, obręb Jelonek.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

planowane przedsięwzięcie polega na budowie grawitacyjnego kolektora deszczowego w Jelonku;

b) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obowiązująca linia zabudowy: nie dotyczy,

lokalizacja wnioskowanego przedsięwzięcia winna zawierać się w wyznaczonym na załączniku graficznym terenie inwestycji,

wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,

szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,

wysokość: nie dotyczy,

rodzaje dachów: nie dotyczy,

inne: ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z ich właścicielem;

Urząd Gminy Suchy Las

adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212

e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:

pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 15.00

Biuro Obsługi Interesanta:

pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



h-

c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- roboty budowlane prowadzić tak, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej,
- podczas wykonywania wykopów – zdejmować wierzchnią warstwę 20-40 cm, magazynować, a po zakończeniu budowy wykorzystać przy tworzeniu terenów zieleni,
- ewentualne odwodnienie wykopów prowadzić tak, by nie dopuścić do zbyt dużego i trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,
- w trakcie prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi,
- po zakończeniu prac ziemnych należy grunt zagęścić do warunków przed podjęciem prac budowlanych,
- roboty budowlane prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu,
- firma wykonawcza przed przystąpieniem do robót, obowiązana jest uzgodnić sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na terenie budowy niedozwolone jest wykonywanie prac remontowych sprzętu budowlanego takich, jak wymiana oleju i inne;

d) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187);

e) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- szczegółową trasę infrastruktury w pasie drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektowania,
- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie ustawą o drogach publicznych,
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40,
- trasę przebiegu uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji w Poznaniu,
- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą realizować na podstawie warunków określonych przez gestorów sieci;
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

h

Zgodnie z art. 63 ust.1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
- wnioskodawcom, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
- projektowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w normalnym funkcjonowaniu istniejącej sąsiedniej zabudowy i terenu wzdłuż projektowanej inwestycji,
- **należy zapewnić zgodę właścicieli i współwłaścicieli oraz użytkowników terenów na zajęcie gruntu, prowadzenie robót oraz stosowną rekultywację terenów i przywrócenie stanu zagospodarowania przed realizacją inwestycji,**
- **wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań;**

g) linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w razie sprzeczności decyzji z ustaleniami planu.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Hannę Z. Stachowiak.

UZASADNIENIE

Organ zawiadomił społeczeństwo poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie oraz zawiadomił na piśmie strony postępowania. W wyniku obwieszczenia o wszczęciu postępowania w dniu 11 grudnia 2018 r. nie wpłynęły uwagi i wnioski.

W myśl obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego było prowadzone jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono w oparciu o przedłożony opis inwestycji. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów, zgodnie z treścią art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

h

Należy podkreślić, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nadto przepisy nie pozwalają odmówić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wówczas odpowiednio stosuje się przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji spełnia warunki i wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień według art. 60 ust.1, w związku z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przedmiotowego postępowania, strony i zainteresowani nie wnieśli żadnych uwag. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wójta Gminy
[Signature]
Z-ca Wójta Gminy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. RPA – a/a.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatu Poznańskiego w Poznaniu (ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań).