

PREAMBUŁA

Nazwa zadania:

Realizacja zadań inwestycyjnych:

1. Preambuła

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z całkowitą akceptacją Zamawiającego.

Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać z Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiarów Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, czy jest to detalicznie wymienione w SIWZ czy też nie.

Znajdujące się w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB nazwy własne nie są wiążące i mogą być stosowane materiały równoważne przy warunku spełnienia wymagań podanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB. Wszelkie koszty wynikające z różnic materiałów dostarczonych względem materiałów projektowanych pokrywa Wykonawca i nie może z tego tytułu żądać dodatkowej zapłaty.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie zatwierdzonego Projektu i zostały podane dla wyгоды stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego oraz wyceniona w cenach jednostkowych i stawkach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Cena Jednostkowa lub kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową. Wyceniając poszczególne pozycje należy odnosić się do Specyfikacji oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

Roboty dodatkowe (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Jeśli w opinii Zamawiającego roboty dodatkowe nie będą mogły być właściwie zmierzone lub wycenione, Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą uzgodni odpowiednie ceny.

Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.

2. Ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym PR stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w PR lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w PR.

Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

Jeżeli w STWiORB lub w PR w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone według wymiarów wskazanych na rysunkach, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Umowie opisano inaczej.

3. Jednostki miary

Stosowane jednostki obliczeniowe są to jednostki wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w dokumentacji technicznej. Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

m metr

m2 metr kwadratowy

ryczałt

szt. sztuka

m2 metr kwadratowy

Jeżeli w Umowie nie napisano inaczej długość uzbrojenia liczona będzie w metrach wykonanej rury, bez uwzględniania długości komór i studni, do lica ściany tych obiektów.

kpl komplet

Jeżeli w Umowie nie napisano inaczej, komplet oznacza wszystkie materiały, robociznę i pozostałe koszty potrzebne do prawidłowego wykonania elementu ujętego w przedmiarze robót.

4. Wycena

Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, to Umowa będzie obejmowała całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Ceny i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót, razem ze wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie Ceny Jednostkowe.

Ceny i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których wpisano "zero" lub nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny innych pozycji Przedmiaru Robót.

Ceny i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w cenach netto (bez podatku VAT).

Uważa się, że ceny za prace, ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, zostały rozłożone na Ceny Jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót.

Wartości wprowadzane dla każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez Cenę jednostkową. Zamawiający dokona poprawek jakichkolwiek błędów arytmetycznych powstałych podczas naliczenia lub dodawania w sposób określony w Instrukcjach dla wykonawców składających oferty.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać ewentualną aktualizację Projektu Organizacji Ruchu lub jego ponowne opracowanie jeśli wystąpi taka konieczność, oznakowanie na czas wykonywania robót w tym także koszt ewentualnych zastępczych miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty zajęcia pasa drogowego.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty wykonania cyfrowej inwentaryzacji sieci oraz archiwizacji.
Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie opłaty celne i importowe.
Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie opłaty związane z ewentualnym nadzorem gestorów sieci.

W cenach jednostkowych i kwotach ryczałtowych należy uwzględniać w szczególności:

- 1) robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane, w tym wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, wykonanie przekopów kontrolnych, wykopów ręcznych i mechanicznych, zabezpieczenie ścian wykopu i.in.
- 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót, a niewymienionych bezpośrednio w umowie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- 3) wszystkie koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace kadry i pracowników oraz koszty zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót (np. tymczasowa organizacja ruchu), zabezpieczenie i oznakowanie wykopu, opłaty za uzyskanie wszelkich pozwoleń i aktualizacji uzgodnień i decyzji, i in.
- 4) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń, robót itp. wraz z ich demontażem, przeprowadzenia Prób Końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów i uporządkowaniem budowy terenu Budowy po robotach
- 5) koszty wszelkich pomiarów, badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami umowy i PZJ, z uwzględnieniem dodatkowych badań
- 6) koszty wywozu i składowania odpadów, koszty ewentualnej wymiany gruntu, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego
- 7) koszty spełnienia wszelkich wymagań wynikających z umowy, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji przedmiarowych
- 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w czasie realizacji Robót oraz podatki i koszty ogólne przedsiębiorstwa
- 9) Koszty oznakowania inwestycji zgodnie z wytycznymi AQUANET SA

Cena jednostkowa metra bieżącego rurociągu powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać):

- 1) zakup, załadunek, transport, rozładunek na Teren Budowy i składowania wszystkich materiałów w tym materiałów pomocniczych
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz wykopów wraz z uporządkowaniem i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, włącznie z odtworzeniem nawierzchni utwardzonych i innych na trasie kanału oraz montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń i podparć rurociągów
- 3) wykonanie przekopów kontrolnych oraz montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń i podparć rurociągów
- 4) wykonanie określonych w postanowieniach umowy badań, pomiarów, sondowań i sprawdzeń robót, a w tym także prób szczelności
- 5) wykonanie wykopu wraz z zabezpieczeniem ścian, zagęszczenie podłoża gruntu w wykopie, wykonanie podsypki, obsypki i zasypanie z zagęszczeniem (ewentualna wymiana gruntu) wraz zakupem i dowozem niezbędnych materiałów, składowaniem i utylizacją oraz odwodnienie wykopu
- 6) prace geodezyjne, związane z wyznaczeniem, realizacją i inwentaryzacją powykonawczą robót i obiektu wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji
- 7) montaż rur
- 8) wpięcie do istniejącej sieci kanalizacyjnej i/lub wodociągowej
- 9) oznakowanie trasy rurociągu
- 10) wykonanie ewentualnych rur osłonowych
- 11) wszystkie koszty pośrednie związane z wykonaniem zakresu robót objętych umową

Cena jednostkowa kompletu kształtek i armatury powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać):

- 1) montaż kształtek i armatury
- 2) roboty ziemne i pomocnicze oraz koszty pośrednie związane z wykonaniem zakresu robót objętych umową

Cena jednostkowa metra kwadratowego odtworzenia nawierzchni powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać):

- 1) oznakowanie robót
- 2) rozbiórkę poszczególnych elementów nawierzchni
- 3) koszty opłat za unieszkodliwienie i składowania materiałów odpadowych i z rozbiórki
- 4) wykonanie i utrzymanie dróg tymczasowych w obrębie robót
- 5) zagęszczenie wbudowanego gruntu warstwami dożądanego stopnia zagęszczenia
- 6) wykonanie podbudów
- 7) wykonanie nawierzchni
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych badań wymaganych w ST

Cena jednostkowa kompletu robót ziemnych i montażowych powinna zawierać (ale nie powinna się tylko do tego ograniczać):

- 1) oznakowanie robót
- 2) montaż poszczególnych elementów uzbrojenia
- 3) roboty ziemne i pomocnicze oraz koszty pośrednie związane z wykonaniem zakresu robót objętych umową

5. Warunek rozpoczęcia wykonywania robót w zakresie przyłączy

a) Dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę podpisanych przez posiadaczy gruntów, na których mają być te przyłącza posadowione, wniosków o zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków bytowych/przemysłowych oraz dostarczanie wody. Wzór wniosku o zawarcie umowy dostępny jest na stronie internetowej www.aquanet.pl Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu podpisanych wniosków o zawarcie umowy lub informowania Zamawiającego o odmowie podpisania takiego wniosku. Wnioski o zawarcie umowy należy wypełnić czytelnie, uwzględniając wszystkie wymagane pola (szczególnie nr telefonu kontaktowego do klienta).

b) Dostarczenie Zamawiającemu podpisanej Umowy (Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po zrealizowaniu punktu a).). Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu podpisanych Umów o odprowadzenie ścieków. Zamawiający zobowiązuje się przygotować Umowę w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania wniosku. Czas przeznaczony na pozyskanie podpisanych wniosków i Umów, o których mowa powyżej, należy uwzględnić w harmonogramie robót.

c) W przypadku braku zgody właściciela posesji na podpisanie Umowy przyłączy należy wykonać do granicy posesji oraz zaślepić korkiem.

d) Wykonawca ujmie koszty wynikające z prac opisanych w niniejszym punkcie zgodnie z zapisami punktu 4 PREAMBUŁY do kosztorysu ofertowego.

Analogicznie w przypadku sieci wodociągowej

6. Kody pozycji przedmiaru robót

Pozycje przedmiaru zostały określone zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką.

Kod składa się z liter i cyfr i oznacza nr tomu Projektu Wykonawczego lub w przypadku pozycji warunków ogólnych numer punktu w ST.