

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Poznań, dnia 08-08-2012

Nr AB.6740.02.180.2012.VII

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

DECYZJA Nr 4014/12

Na podstawie art. 28, i art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071z późn. zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.06.2012 r.
- nr rejestru Wydziału Adm. Arch. – Budowl. Nr AB.VII.7351-2-17/10

#### z m i e n i a m

decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1331/10 z dnia 25.03.2010 r., wydaną przez Starostę Poznańskiego na rzecz **Gminy Suchy Las, 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13** dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, separatorem, zbiornikiem retencyjnym i przepompownią** (kategoria obiektu XXVI), na terenie działek nr ew. 70/5, 70/17, 70/19, 70/16, 70/29, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 66/14, 68 położonych w Złotkowie, gm. Suchy Las zmienionej decyzją nr 5360/10 z dnia 25.10.2012 r. w części dotyczącej zbiornika retencyjnego

#### z a t w i e r d z a m

projekt budowlany zamienny **zbiornika retencyjnego** (kategoria obiektu XXVI)  
i w y d a j ę **Gminie Suchy Las, z siedzibą 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13**

pozwolenie na budowę zbiornika retencyjnego – kategoria XXVI wg zatwierdzonego projektu zamiennego na terenie /działce/ położonym w **Złotkowie, ul. Wschodnia 7, gmina Suchy Las**  
nr ewidencyjny gruntów **Suchy Las;Złotkowo;dz.70/16**

autor projektu **Jerzy Kaliński**

nr uprawnień **51/75/Pw** w specjalności /zakresie/ **wodno – melioracyjnej**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IS/0518/03,**

z zachowaniem pozostałych warunków wynikających z sentencji w/w decyzji nr 1331/10 z dnia 25.03.2010 r. oraz nr 5360/10 z dnia 25.10.2012 r. bez zmian oraz następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych**
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **nie dotyczy**
- 5) inwestor **jest** zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy / robót budowlanych /,
- 6) kierownik budowy (robót) **jest** obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **Suchy Las;Złotkowo;dz.70/16,**
- 2) -----,

## UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2012 r. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 1331/10 z dnia 25.03.2010 r. pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, separatorem, zbiornikiem retencyjnym i przepompownią (kategoria obiektu XXVI), na terenie działek nr ew. 70/5, 70/17, 70/19, 70/16, 70/29, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 66/14, 68 położonych w Złotkowie, gm. Suchy Las zmienionej decyzją nr 5360/10 z dnia 25.10.2012 r. w części dotyczącej zbiornika retencyjnego.

Wnioskodawca, przedłożył stosowne dokumenty, w tym 4 egz. zamiennego projektu budowlanego, który spełnia wymagania :

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ew. 72 i drogą krajową K11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.10.2000 r. (ogł. W Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 83 poz. 1098 z 2000 r.) – teren oznaczony symbolem NO.

- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GROŚ.7625-25/09 z dnia 01.12.2009 r. wydanej przez Wójta Gminy Suchy Las.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

Jan Kędziora  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego - art. 55 pkt. 3 Prawa budowlanego .
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy - Prawo budowlane, w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej.
7. Integralną część decyzji stanowi opieczetowany projekt budowlany.
8. Załącznikiem do niniejszej decyzji są również urzędowo poświadczone odpisy (kopie) decyzji o pozwoleniu na budowę 1331/10 z dnia 25.03.2010 r. oraz nr 5360/10 z dnia 25.10.2012 r. wydanych przez Starostę Poznańskiego.

### Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a- AB- SP

### Do wiadomości: 1.

1. Wójt Gminy Suchy Las
  2. PINB (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
  3. Wójt Gminy Suchy Las – Wydz. podatków od nieruchomości
- Sprawę prowadzi: Hanna Caban pok. 004; tel. 8410-775

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione  
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 art. 7 pkt. 3)

INSPEKTOR  
Hanna Caban

**STAROSTA POZNAŃSKI**

ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

**Nr AB.VII.7351-2-17/10**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

25-03-2010  
Poznań, dnia .....

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 13.04.2010

Poznań, dnia 02.01.2012

**SAMODZIELNY REFERENT**  
(podpis)

*Sylwia Ławia*

**DECYZJA NR 1331 /10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**GMINIE SUCHY LAS, 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów:

**sieć kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem, separatorem, zbiornikiem retencyjnym i przepompownią – kategoria XXVI**

na terenie /działce/ położonym w Złotkowie, gm. Suchy Las

nr ewid. gruntów 70/5, 70/17, 70/19, 70/16, 70/20, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 66/14, 68.

autor projektu: **mgr inż. Jerzy ZAJĄC**, nr uprawnień 197/PW/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IS/5811/01**.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>**
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych - zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 1). 70/5, 70/17, 70/19, 70/16, 70/20, 69/12, 69/10, 69/17, 69/15, 67/8, 66/16, 66/14, 68.

2).-----

## U Z A S A D N I E N I E

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ew. 72 i drogą krajową K11- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.10.2000 r. (ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 83 poz. 1098 z 2000 r.) – teren oznaczony symbolem **03KD, 06KD, 10KD, NO,**
- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr GROŚ.7625-25/09 z dnia 01.12.2009 r. wydanej przez Wójta Gminy Suchy Las.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Jan Kędziora  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 1) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

Sprawę prowadzi:  
insp. Hanna Caban  
pok. 004, tel. 8410-775

**Nie pobrano opłaty  
skarbowej/zwolnione**  
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) art. 7 pkt. 3

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

3. Wójt Gminy Suchy Las
4. Urząd Gminy w Suchym Lesie (z prośbą o poinformowanie Wydz. Podatkowego)
5. PINB (1 egz. projektu)

INSPEKTOR  
Hanna Caban

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić