V PUNKT Pracownia Projektowa Agnieszka Kołodzińska
Golęczewo, ul. Boczna 9, 62-001 Chludowo tel. (61) 8115852 kom. 607464724 biuro@vpunkt.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa kontenera szatniowo - sanitarnego
Adres obiektu budowlanego i dane lokalizacyjne:	Golęczewo, ul. Dworcowa, 62 – 001 Chludowo dz. nr ewid. 152 (fragment) jednostka ewid. Suchy Las, obręb Golęczewo
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria V
Nazwa i adres Inwestora:	Gmina Suchy Las 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13

Autorzy projektu i zakres opracowania:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpisy:
Zagospodarowanie - projektant dr inż. arch. Agnieszka Kołodzińska	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń OKK/UpB/20/2005	

Data opracowania: styczeń 2022 Egz. 3

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kontenera szatniowo – sanitarnego w Golęczewie przy ul. Dworcowej, na działce nr ewid. 152. Kontener będzie stanowił zaplecze dla istniejącego boiska piłkarskiego w Golęczewie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren jest częściowo zagospodarowany.

2.1 Budynki i budowle

Na działce zlokalizowany jest kontener szatniowo – sanitarny o powierzchni zabudowy 66,17 m^2.

2.2 Urządzenia budowlane

Działka jest przyłączona do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Na terenie działki zlokalizowane są: plac zabaw, siłownia zewnętrzna i część boiska piłkarskiego, a także lampy oświetlenia zewnętrznego i słupy energii elektrycznej.

2.3 Ogrodzenie

Teren działki nie jest w całości ogrodzony. Wygrodzone są osobno odrębne tereny aktywności: plac zabaw, siłownia zewnętrzna i boisko.

2.4 Dojścia i dojazdy

Na teren zapewniony jest dojazd z ul. Strażackiej, prowadzący pośrednio przez działkę nr ewid. 153/1. Dojazd jest nieutwardzony, natomiast dojścia są częściowo utwardzone.

2.5 Zieleń

W części niezabudowanej i nieutwardzonej teren porośnięty jest trawą i drzewami. Inwestycja nie ingeruje w drzwostan.

2.6 Miejsca parkingowe

Nieutwardzony plac na miejsca parkingowe dla potrzeb boiska z zapleczem zlokalizowany jest na terenie działki 152. Ilość miejsc parkingowych się nie zmieni.

2.7 Miejsce na odpady stałe

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są miejsca z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych, które wywożone są na składowisko w ramach systemu gminnego. Gospodarowanie odpadami nie ulega zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Obiekt budowlany i urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaprojektowano kontener szatniowo – sanitarny o wymiarach 3x12 m, dla 16 zawodników. Do kontenera będzie doprowadzona energia elektryczna kablem, zasilanym z istniejącej rozdzielnicy RG w istniejącym kontenerze.

Instalacje zewnętrzne z kontenera będą podłączone do istniejących instalacji zewnętrznych wody i kanalizacji sanitarnej (szczegóły dot. podłączenia obiektu zawarto w projekcie architektoniczno – budowlanym, w części opisowej branży instalacyjnej oraz na rysunku nr 5 i 6).
Powiększono teren utwardzony.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków deszczowych

Ścieki deszczowe będą odprowadzone orynnowaniem – do gruntu na terenie działki 152.

3.3 Układ komunikacyjny

Układ dróg dojazdowych pozostawia się bez zmian.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Strażackiej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące przyłącza pozostawia się bez zmian. Zasilanie w media – na dotychczasowych zasadach.
Urządzenia drenarskie nie są zinwentaryzowane w miejscu lokalizacji zamierzenia budowlanego. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych na urządzenia drenarskie, inwestor zobowiązany jest do ich naprawy.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren utwardzony należy ukształtować zapewniając 1% spadek od obiektu budowlanego.
Teren biologicznie czynny – bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia terenu — 2076 m^2 (100%)

- powierzchnia zabudowy łącznie — 102,17 m^2 (4,9%)
  w tym:
  - powierzchnia zabudowy istniejącego kontenera — 66,17 m^2
  - powierzchnia zabudowy projektowanego kontenera — 36,00 m^2

- powierzchnie utwardzone wokół kontenerów łącznie — 121,77 m^2 (5,9%)
  w tym:
  - powierzchnie utwardzone istniejące — 96,60 m^2
  - powierzchnie utwardzone nowo projektowane (chodnik) — 25,17 m^2

- powierzchnia biologicznie czynna umniejszona o powierzchnię proj. kontenera i utwardzeń.

5. Informacje i dane

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie, na którym zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z właściwym Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

5.3. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i otoczenia

Planowana inwestycja nie wprowadzi żadnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Oznacza to że inwestycja nie stanowi zagrożenia dla funkcjonowania środowiska naturalnego w jego otoczeniu.
Prace zaplanowano w taki sposób by nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i higieny osób przebywających w budynku oraz w jego otoczeniu.

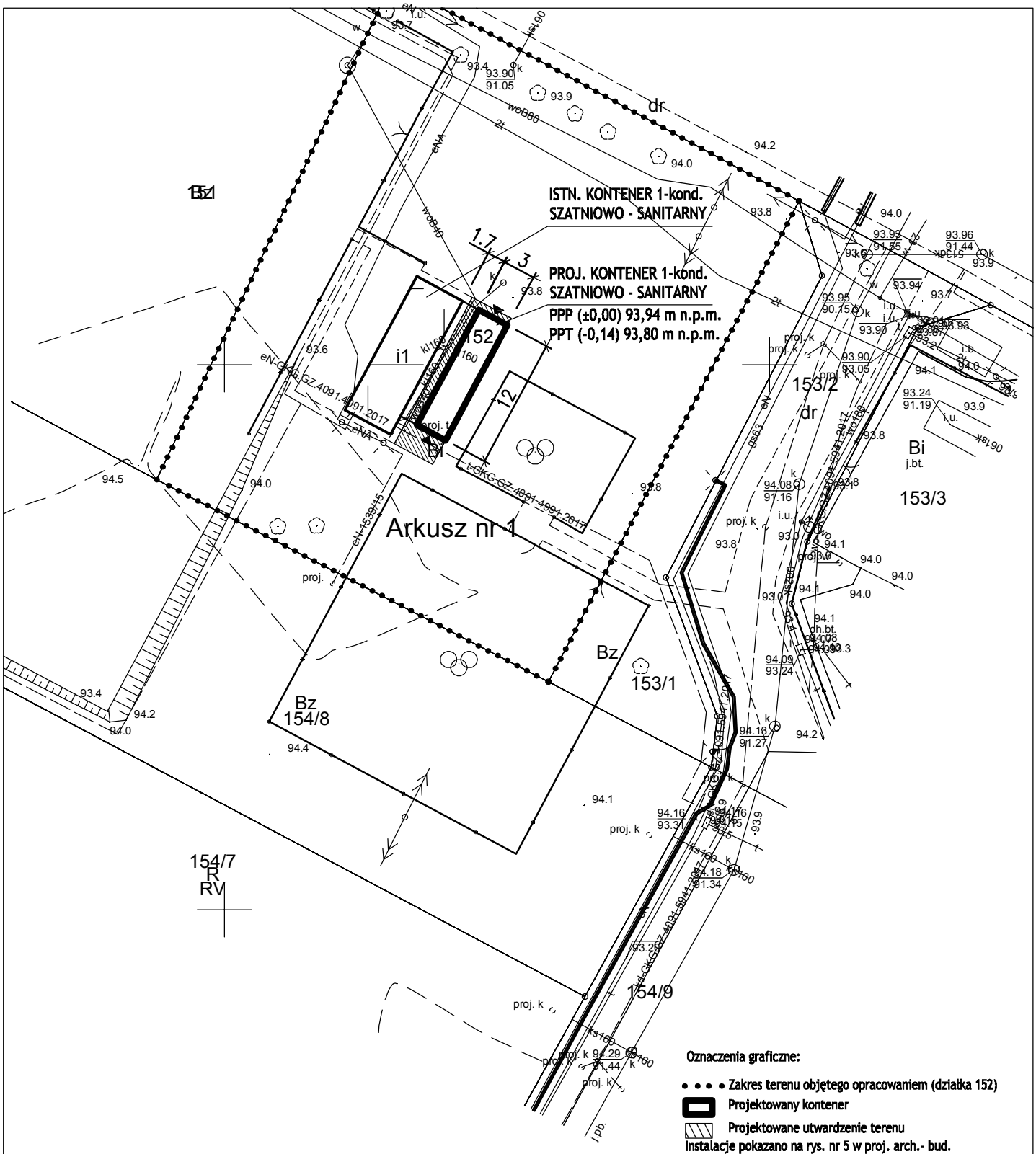
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejące drogi pożarowe zachowuje się – bez zmian.
Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na wzrost wymagań przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Istniejące hydranty - bez zmian.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Działki sąsiednie nie są włączone do obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Obszar odziaływania ogranicza się wyłącznie do terenu działki nr ewid. 152 w Golęczewie.
Planowane zamierzenie budowlane nie będzie ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej dla innych działek, korzystania z mediów dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań ani nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
Informację sporządzono z uwzględnieniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Opracowała:



Oznaczenia graficzne:

- Zakres terenu objętego opracowaniem (działka 152)
- Projektowany kontener
- Projektowane utwardzenie terenu

Instalacje pokazano na rys. nr 5 w proj. arch.- bud.

V PUNKT Pracownia Projektowa Agnieszka Kołodzińska
Golęczewo, ul. Boczna 9, 62-001 Chludowo tel. (061) 811-58-52 kom. 607 464 724 biuro@vpunkt.com.pl

Obiekt	KONTENER SZATNIOWO - SANITARNY				Inwestor
Adres inwestycji	62-001 Golęczewo, ul. Dworcowa, dz.152				Gmina Suchy La ul. Szkolną 13 62-002 Suchy La
Temat	BUDOWA KONTENERA SZATNIOWO - SANITARNEGO				
	specjalność	imię, nazwisko	nr upraw.	podpis	Data
Projektant	arch.	dr inż. arch. Agnieszka Kołodzińska	OKK/UpB/20/2005		01.2022
Opracował	arch.	dr inż. arch. Agnieszka Kołodzińska	OKK/UpB/20/2005		Stadium / Skala 1:50
Sprawdził					
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Nr rys. 7.1 / Nr stro

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/21/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /20/2005

DECYZJA

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Agnieszka Kołodzińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodni\czący .....
2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński – Zastępca Przewodniczącego .....
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji .....
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji .....
5. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji .....
6. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji .....
7. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji .....
8. doc. dr inż. Marian Krzysztofiak – członek Komisji .....
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomyska – obsługa prawna .....

Otrzymują:

1. Pani arch. Agnieszka Kołodzińska, zam. 62-001 Chludowo, Golęczewo, ul. Boczna 9
2. Minister Infrastruktury
   ul.Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
   ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Agnieszka Małgorzata Kołodzińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/20/2005**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0564.**

Członek czynny od: 01-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0564-YY74-A765-1F73-CAF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Oświadczenie projektanta:

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla budowy kontenera szatniowo - sanitarnego, zlokalizowanego w miejscowości Golęczewo, przy ul. Dworcowej, na dz. nr ewid. 152 (fragment), sporządzony na zamówienie Gminy Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Golęczewo, styczeń 2022 r.

Projektant
zagospodarowania terenu