

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE PODSTAWOWE
2. OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA
3. ZADANIA WYKONAWCY

## 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

### 1.1. Strony zaangażowane w Inwestycję:

#### Zamawiający:

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy las

### 1.2. Informacje o Inwestycji.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z odtworzeniem dróg ulicy Zwolenkiewicza, Linkowskiego i Rumiankowej w miejscowości Suchy Las.

Przedmiotem Inwestycji objęte są 3 ulice w następującym zakresie:

#### **ul. Zwolenkiewicza**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami;
- odtworzenie nawierzchni dróg;

#### **ul. Linkowskiego**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami;
- odtworzenie nawierzchni dróg;

#### **ul. Rumiankowa**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami;
- odtworzenie nawierzchni dróg;

## 2. OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

### 2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie infrastruktury wraz z odtworzeniem dróg ulicy Zwolenkiewicza, Linkowskiego i Rumiankowej w miejscowości Suchy Las..

Zakres robót obejmuje:

#### ul. Zwolenkiewicza

- budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø 200mm - długości ok. 152,0m;
- wykonanie przyłączy sanitarnych do granicy nieruchomości lub ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji;
- budowę sieci wodociągowej Ø 125mm - długości ok. 219,5m;
- wykonanie przyłączy wodociągowych do granicy nieruchomości lub ze studzienką wodomierzową na terenie posesji;
- likwidację istniejącej sieci wodociągowej – długości ok. 80,0m;
- montaż hydrantów nadziemnych;
- odtworzenie nawierzchni dróg.

- ul. Linkowskiego
  - budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø 200mm - długości ok. 170,0m;
  - wykonanie przyłączy sanitarnych do granicy nieruchomości lub ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji;
  - budowę sieci wodociągowej Ø 125mm - długości ok. 178,0m;
  - wykonanie przyłączy wodociągowych do granicy nieruchomości lub ze studzienką wodomierzową na terenie posesji;
  - montaż hydrantów nadziemnych;
  - odtworzenie nawierzchni dróg.
- ul. Rumiankowa
  - budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego Ø 200mm - długości ok. 193,0m;
  - wykonanie przyłączy sanitarnych do granicy nieruchomości lub ze studzienką przyłączeniową na terenie posesji;
  - odtworzenie nawierzchni dróg.

Przedmiot zamówienia opisuje szczegółowo dokumentacja przetargowa oraz dokumentacja projektowa, opracowana przez „Biuro Projektów Drogowych Marcin Żok” z siedzibą przy ul. Rolnej 83a w Tarnowie Podgórny (62-080).

- 2.2.** Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności ceny ofertowej, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z przedstawioną dokumentacją.
- 2.3.** Do obowiązków Wykonawcy należy analiza Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych oraz dokładne zrozumienie zakresu Robót. Wykonawca winien zapewnić oraz wykonać wszystko, co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia Robót, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Dokumentacji Projektowej, zakładając, że intencja ta jest zrozumiała.
- 2.4.** Roboty budowlano – montażowe obejmują, oprócz wykonania w/w robót następujące prace:
  - a) organizację ruchu na czas robót;
  - b) likwidację kolizji, w tym usunięcie – jeżeli okaże się to konieczne drzew i krzewów, karczowanie pni;
  - c) likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem – jeżeli okaże się to konieczne;
  - d) wszelkie wymagane próby, badania, sprawdzenia i odbiory;
  - e) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z archeologiem wyznaczonym przez Zamawiającego w trakcie prac ziemnych, na terenach objętych obowiązkiem prowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji.
- 2.5.** Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - a) całość robót budowlano-montażowych;
  - b) przygotowanie kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub złożenia wniosku o zakończeniu budowy;
  - c) uzyskanie i dostarczenie do Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie;
  - d) tablice informacyjne budowy;
  - e) wszelkie koszty i opłaty, które wynikają z warunków Umowy, a obciążają Wykonawcę;
  - f) wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem wymaganych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów;
  - g) wszelkie koszty związane z zapewnieniem dostawy wody odbiorcom do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej;
  - h) koszty zajęcia pasa drogowego;
  - i) inne elementy służące realizacji przedmiotu zamówienia.

### **3. ZADANIA WYKONAWCY**

#### **3.1. Zadania podstawowe**

Zadaniem Wykonawcy jest realizacja zadania inwestycyjnego – budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z odtworzeniem dróg gminnych w Suchym Lesie.

Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego będzie sprawował Nadzór Inwestorski wskazany przez Zamawiającego.

Realizacja prac i odbiorów w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, będzie się odbywać przy udziale i zgodnie z procedurą AQUANET S.A.

#### **3.2. Szczególne Wymagania wobec Wykonawcy Robót Budowlanych**

##### **3.2.1. Dokumentacja Powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza musi zostać wykonana przez Wykonawcę, uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega konieczność sporządzenia dokumentacji powykonawczej odrębnie dla kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz dla pozostałych robót.

##### **3.2.1.1. W skład dokumentacji powykonawczej musi wchodzić między innymi:**

- a) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami:
  - zgodności wykonania Robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także, w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego w ramach Robót obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- b) otrzymana od Zamawiającego Dokumentacja Projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót;
- c) atesty i aprobaty oraz deklaracje zgodności na materiały i urządzenia wbudowane wraz z informacją, że dany materiał został wbudowany na przedmiotowej inwestycji;
- d) wymagane dokumenty, protokoły technicznego odbioru robót zanikających i zaświadczania z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru końcowe Robót objętych Umową;
- e) geodezyjna dokumentacja powykonawcza, poszczególnych odcinków robót oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz ze szkicem polowym, kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, plikiem wsadowym ze współrzędnymi w układzie współrzędnych PUWG 2000 (na płycie CD - plik .txt .doc lub .csv). Wersja cyfrowa inwentaryzacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej ma być zgodna z procedurami AQUANET SA. Zamawiający wymaga sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej dla zakresu kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu wraz z odtworzeniem po robotach.
- f) Założone i wypełnione przez Wykonawcę książki obiektów budowlanych wymaganych Prawem Budowlanym (art. 64 Ustawy Prawo Budowlane);
- g) Opinia inspekcji TV (film na płycie CD, DVD lub innym nośniku elektronicznym);
- h) W przypadku wymiany sieci wodociągowej – badania wody wykonane po wykonaniu sieci i przeprowadzeniu płukania i dezynfekcji sieci.

- i) Protokoły rozruchu dla obiektu przepompowni ścieków (mechaniczny, hydrauliczny, technologiczny wraz z protokołami prób szczelności, pomiarów ochronnych, pomiarów rezystancji izolacji kabla „nn” i uziemień, protokół nastawienia wyzwalaczy termicznych;
- j) Dokumentacja rozruchowa przepompowni: program rozruchu, instrukcja rozruchu, instrukcja eksploatacji – dla poszczególnych obiektów;
- k) zestawienia tabelaryczne wykonanych jednorodnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, tłocznej oraz odcinków przyłączy do poszczególnych posesji zawierające dane długości, średnicy, rodzaju materiału, roku budowy;
- l) zestawienie tabelaryczne wymienionej sieci wodociągowej oraz odcinków przyłączy do poszczególnych posesji zawierające dane długości, średnicy, rodzaju materiału, roku budowy;
- m) protokoły z badań wskaźnika zagęszczenia,
- n) pozostałe dokumenty wynikające z Art. 57 Prawa Budowlanego.

Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą przed przystąpieniem do odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.

### **3.2.2. Inwentaryzacja zieleni przed rozpoczęciem robót**

- 3.2.2.1.** Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca wykona inwentaryzację krzewów i w razie potrzeby uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na wycinkę lub przesadzenie kolidującej zieleni.

### **3.2.3 Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej**

Płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy prowadzić zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji”.

### **3.2.4 Pozwolenie na Użytkowanie**

Wykonawca wykona i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty, niezbędne do zgłoszenia zakończenia budowy i/lub uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie obiektu(ów) budowlanego(ych) lub zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

### **3.2.5 Organizacja wykonania inwestycji**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji w sposób pozwalający na wykonanie wszystkich robót zgodnie z wymaganiami SIWZ i Dokumentacji Projektowej w terminie określonym Umową.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniej logistyki budowy (zapewnienie dróg dojazdowych do placów budowy, zabezpieczenie robót zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaopatrzenie placów budowy i urządzeń w energię elektryczną, wodę itp.).

W przypadku utraty ważności uzgodnień (zawartych w Dokumentacji Projektowej) do Wykonawcy należy uzyskanie ponownego uzgodnienia.

### **3.2.6 Organizacja Ruchu na Czas Budowy i Po jej zakończeniu**

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie organizacji ruchu zgodnej zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu na czas budowy na wszystkich odcinkach robót,

a po zakończeniu budowy wprowadzi również ruch docelowy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

### **3.2.7 Obmiary wykonanych robót**

Obmiar stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do dokumentów obmiarowych.

Wzór dokumentów obmiarowych zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.

### **3.2.8 Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do dokumentacji powykonawczej. Winny być udostępnione na każde życzenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

### **3.2.9 Pozostałe dokumenty**

#### **3.2.9.1 Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i umowy, stanowią również następujące dokumenty:**

- a) Projekt Budowlany z Pozwoleniem na Budowę,
- b) Projekt Wykonawczy, opracowania uzupełniające, dokumentacja Wykonawcy,
- c) Projekt Techniczny,
- d) dokumenty zapewnienia jakości,
- e) wszelkie zatwierdzenia, uzgodnienia wydane przez odpowiednie władze,
- f) protokoły przekazania terenu budowy,
- g) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- h) harmonogram robót,
- i) protokoły z porad i ustaleń,
- j) korespondencja na budowie,
- k) protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów z rozruchów etapowych,
- l) protokoły ze wszystkich przeprowadzonych prób, inspekcji i odbiorów
- m) komunikaty zgodne z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa itp.),
- n) protokoły przekazania robót,
- o) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów:
  - dokumenty atestacyjne (wyroby oznakowane symbolem B), certyfikaty zgodności,
  - certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
  - deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
  - świadectwa jakości,
  - świadectwa pochodzenia, atesty higieniczne,
  - inne,
- p) dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi dostarczonych urządzeń, gotowych instalacji, aparatury itp.

#### **3.2.10 Przechowywanie dokumentów budowy**

##### **3.2.10.1 Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.**

##### **3.2.10.2 Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.**

##### **3.2.10.3 Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.**

### **3.2.11 Bezpieczeństwo budowy - Wymagania ogólne**

**3.2.11.1** Obiekty budowlane należy budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

- a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:
  - nośności konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
  - bezpieczeństwa konstrukcji,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - bezpieczeństwa użytkowania,
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - ochrony przed hałasem i drganiami,
- b) warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
- c) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach,
- d) ochronę dóbr kultury,
- e) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

**3.2.11.2** Do obiektów i urządzeń z nimi związanych, należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

**3.2.11.3** Zagospodarowując Teren Budowy, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

### **3.2.12 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

**3.2.12.1** Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**3.2.12.2** Budowa obiektów realizowana będzie z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły one zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania się gazów toksycznych,
- b) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- c) niebezpiecznego promieniowania,
- d) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- e) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- f) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- g) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- h) nadmiernego hałasu i drgań.

**3.2.12.3** W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- a) Kodeksu pracy, Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

- i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),  
c) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm).

**3.2.12.4** Zwraca się szczególną uwagę Wykonawcy na:

- a) właściwe ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną pracowników budowy,
- b) właściwe szalowanie wykopów, stosowanie drabin zejściowych, szelek, podestów roboczych,
- c) właściwe dojścia na budowę i oświetlenie,
- d) sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne.

**3.2.12.5** Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

**3.2.12.6** Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

**3.2.13 Plan BIOZ**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**3.2.14 Plan Zapewnienia Jakości**

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;

b) część szczegółową opisującą dla każdego rodzaju Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku Materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

- dla każdego typu przeprowadzanych kontroli PZJ powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności i dokumentację jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie. (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.)

### **3.2.15 Ochrona własności publicznej prywatnej**

- 3.2.15.1** Na terenie objętym robotami Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak: rurociągi, kable itp.
- 3.2.15.2** Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 3.2.15.3** Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia Robót.
- O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- 3.2.15.4** Nadzór Inwestorski będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże ani Nadzór Inwestorski ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach Umowy.
- 3.2.15.5** W związku z tym, że roboty prowadzone są w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu robót do stosowania wyłącznie takiego sprzętu, którego użycie nie wpłynie negatywnie na stan zabudowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacji fotograficznej). Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.
- 3.2.15.6** Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną, za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 3.2.15.7** Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wycenionym Przedmiarze Robót.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na budynki zabytkowe wzdłuż ulicy Dworcowej będące pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Wykonawca zachowa wszelkie środki ostrożności podczas wykonywania robót w ich zbliżeniu, aby nie doszło do ich uszkodzenia.

### **3.2.16 Ochrona środowiska**

- 3.2.16.1** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:
- a) stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
  - b) stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
  - c) stosować się do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.



**3.2.16.2** W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- c) podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy.

**3.2.16.3** Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru,
- c) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gruntu paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i toksycznymi substancjami,
- d) przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

**3.2.16.4** Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

**3.2.16.5** Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną środowiska nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

**3.2.16.6** Wykonawca ma obowiązek przestrzegać wszystkich zapisów Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na Realizację Inwestycji wydanej dla przedmiotowej inwestycji.

### **3.2.17 Ochrona i utrzymanie Terenu Budowy**

**3.2.17.1** Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę budowy, w tym ochronę powstałych w wyniku realizacji robót dóbr i wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru robót

**3.2.17.2** Wykonawca będzie utrzymywać wybudowane obiekty do czasu ostatecznego odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle lub ich elementy były w stanie nie pogorszonym przez cały czas do momentu przejęcia.

**3.2.17.3** Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca zobowiązany jest również do przyjmowania, wyjaśniania skarg i wniosków mieszkańców oraz wszystkich właścicieli lub dzierżawców terenu przekazanego czasowo pod budowę.

**3.2.17.4** Wykonawca opisie udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów, istniejącej zieleni, urządzeń nadziemnych, wykonania dróg montażowych i wszelkie szczegółowe ustalenia dla danego terenu.

**3.2.17.5** Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z Terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

### **3.2.18 Informacja na Terenie Budowy**

**3.2.18.1** Tablica Informacyjna Budowy oraz ogłoszenie z danymi dotyczącymi BIOZ Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953 z późn. zm.) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego wymagane dane.

### **3.2.19 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

**3.2.19.1** Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacje Techniczne (ST) stanowią część Umowy,

a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- 3.2.19.2** W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów zostaną one rozstrzygnięte przez Nadzór Inwestorski z udziałem Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek.
- 3.2.19.3** Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z warunkami Umowy, Specyfikacjami Technicznymi i Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacjach Technicznych będą uważane za wartości docelowe.
- 3.2.19.4** Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi za zgodą Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**3.2.20 Zgodność z przepisami prawa**

- 3.2.20.1** Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów podczas prowadzenia robót.
- 3.2.20.2** Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Nadzór o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne związane z tym dokumenty.
- 3.2.20.3** Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Nadzór.