

Poznań, 04/12/2019

URZĄD GMINY SUCHY LASUl. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**Pełnomocnik:**NBProjekt Krzysztof Szczepaniak
Komara 2
62-050 Mosina

Dotyczy: **warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w związku z planowaną inwestycją pn.: "Budowa infrastruktury na terenie aktywizacji gospodarczej w Złotkowie - rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami kolejowymi, ul. Sobocką i ul. Obornicką w Złotkowie", gm. Suchy Las**

W odpowiedzi na pismo w sprawie wydania warunków technicznych na budowę wyłącznie: sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w związku z planowaną inwestycją pn.: "Budowa infrastruktury na terenie aktywizacji gospodarczej w Złotkowie - rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami kolejowymi, ul. Sobocką i ul. Obornicką w Złotkowie" oraz w nawiązaniu do:

- 1) pisma z dnia 29.08.2019r. znak: BI.7013.3.30.2019 wydanego przez Urząd Gminy Suchy Las dotyczącego budowy tylko sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy oznaczonej jako 03 KD w strefie aktywizacji gospodarczej Złotkowo,
- 2) pisma z dnia 02.09.2019r. znak: BI.7013.3.30.2019 wydanego przez Urząd Gminy Suchy Las dotyczącego budowy tylko sieci wodociągowej w ulicy oznaczonej jako 03 KD w strefie aktywizacji gospodarczej Złotkowo,
- 3) uzgodnionego pod numerem 810/236/2010 projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnionego pod numerem 810/185/2010 projektu wstępnego przepompowni ścieków, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę *Decyzja nr 3936/11 z dnia 19.07.2011r.*,
- 4) pisma z dnia 12.11.2019r. znak: NBP-021-KSZ-2018047 wydanego przez Pełnomocnika Urzędu Gminy Suchy Las dotyczącego budowy wyłącznie sieci wodociągowej (bez przyłączy) w ul. Północnej i ul. Południowej,

wydajemy następujące warunki techniczne:

I. Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej:

Uzbrojenie wodociągowe w ul. Północnej, ul. Południowej oraz w ulicy oznaczonej jako O3 KD zlokalizowanych w strefie aktywizacji gospodarczej jest niewystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

W celu zaopatrzenia w wodę działek przeznaczonych przez Urząd Gminy Suchy Las pod tereny aktywizacji gospodarczej należy zaprojektować następujące odcinki sieci wodociągowej (zgodnie z zaznaczonym kolorem niebieskim - załącznik nr 1 do niniejszego pisma), tj.:

- a) **w ul. Północnej** - sieć wodociągową o średnicy DN 150mm z rur PE lub DN 150mm z rur z żeliwa sferoidalnego i długości ok. 220m, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160mm z rur PVC w ul. Obornickiej,
- b) **w ul. Południowej** - sieć wodociągową o średnicy DN 150mm z rur PE lub DN 150mm z rur z żeliwa sferoidalnego i długości ok. 150m, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160mm z rur PVC w ul. Obornickiej,
- c) **w drodze bocznej oznaczonej jako O3 KD (działka nr geod. 66/16)** – sieć wodociągową o średnicy DN 150mm z rur PE lub DN 150mm z rur z żeliwa sferoidalnego i długości ok. 250m, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 160mm z rur PVC w ul. Obornickiej,

Budowa brakujących sieci wodociągowych opisanych w pkt. I a), b), c) nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET SA na lata 2018 – 2027.

II. Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowych z ulicy oznaczonej jako O3 KD zlokalizowanej w strefie aktywizacji gospodarczej zlokalizowanej w miejscowości Złotkowo (gm. Suchy Las) będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ww. ulicy oraz w ul. Obornickiej, w nawiązaniu do uzgodnionego pod numerem 810/236/2010 projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnionego pod numerem 810/185/2010 projektu wstępnego przepompowni ścieków, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę *Decyzja nr 3936/11 z dnia 19.07.2011r.*

Jednocześnie informujemy, że na mocy ww. decyzji został wykonany fragment sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od projektowanej studni S12 (rzędna dna 97,24m n.p.m.) do projektowanej studni S19 (rzędna dna 99,59m n.p.m.) zlokalizowanej na wysokości nieruchomości przy ul. Obornickiej nr 7 w m. Złotkowo (gm. Suchy Las).

Z uwagi na rzędne posadowienia uzgodnionej sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku S19-S29, które uniemożliwiają jej dalszą rozbudowę w sposób grawitacyjny, należy ww. odcinek sieci przeprojektować.

W związku z powyższym, w ramach przedmiotowej inwestycji należy:

- a) Uzgodniony odcinek (S19-S29) kanału sanitarnego o średnicy 250mm z rur PVC przeprojektować poprzez przegłębienie na nową sieć kanalizacji sanitarnej wykonaną w tej samej technologii i przy zachowaniu tej samej średnicy, na odcinku o długości ok. 370m w ul. Obornickiej (zgodnie z zaznaczonym kolorem zielonym odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 1 do niniejszego pisma) i przedstawić do uzgodnienia w AQUANET SA.
- b) Zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 250mm i długości ok. 310m w ulicy oznaczonej jako 03 KD i w ul. Obornickiej, na odcinku od sieci opisanej w pkt. II a) powyżej do końca ww. drogi.

Nowo planowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej połączyć (miejsce wpięcia - studnia rewizyjna S29) z projektowaną (przegłębioną) siecią kanalizacji sanitarnej (o której mowa w pkt II. a) powyżej) zlokalizowaną w ul. Obornickiej.

Przebudowa uzbrojenia opisanego w pkt. II a) i budowa brakującej sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w pkt. II b) nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET SA na lata 2018 – 2027.

Uwarunkowania do dokumentacji projektowej:

- 1) W bilansie ilości ścieków oraz w rozwiązaniach projektowych (m.in. przepompowni ścieków), w uzgodnionej dokumentacji, o której mowa w pkt. 3 powyżej, należy uwzględnić przyłączenie dodatkowo do układu grawitacyjno-tłocznego zabudowy przy ulicy oznaczonej jako 03 KD.
- 2) Bilans ilości ścieków oraz obliczenia hydrauliczne doboru przepompowni ścieków uwzględniające dodatkowy dopływ ścieków z zabudowy przy ulicy oznaczonej jako 03 KD należy uzgodnić w AQUANET SA na etapie wstępnym projektowania.

III. Uwagi ogólne:

1. Projekt sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu AQUANET SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." AQUANET SA, styczeń 2013r. oraz załącznikami do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA” i „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.
2. Projektowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej winny przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa

użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET SA lub GMINY będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej oraz przesył wody i odbiór ścieków bytowych,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowych strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowych kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do ww. sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do ww. sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET SA.
3. W ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowe należy zaprojektować z rur PE i z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowych powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania AQUANET SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania AQUANET SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. AQUANET SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.
4. Węzły połączeniowe należy ustalić na etapie wstępnym projektowania (przed złożeniem projektu do uzgodnienia) w AQUANET SA - Dział Sieci Wodociągowej, ul. Piątkowska 117/119.
5. Projektant na etapie wstępnym projektowania przedstawi do zaakceptowania przez AQUANET SA trzy materiały spośród wszystkich materiałów określonych w opracowaniu: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA” stanowiącym załącznik do ww. opracowania (wraz z uzasadnieniem, biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów).
6. Kanał sanitarny należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.

7. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych (typu tory kolejowe, przepusty, rowy) przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji AQUANET SA.
8. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją.
9. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji",
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej AQUANET SA, 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w AQUANET SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w AQUANET SA (adres j.w.).
10. Wykonawcą uzbrojenia (sieci) może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.



DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Załączniki:

1. Mapa - opracowanie przebiegu sieci: AQUANET SA; Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010; skala 1:500
2. Instrukcja płukania i dezynfekcji

Sprawę prowadziła: Julia Szczepańska, tel. 61-8359-100,
e-mail: julia.szczepanska@aquanet.pl