

WD.6740.22.2022.MA

WEZWANIE

Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz.735) w związku z art. 11a, 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176), zwanej dalej „ustawą”, w związku z wystąpieniem Pełnomocnika Wójta Gminy Suchy Las

Pana Bartosza Wojcieszaka

Ul. Sportowa 9k

55-093 Brzeźnia Łąka

wzywam

do uzupełnienia braków formalno – prawnych we wniosku z dnia 13.06.2022r., (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Krętej od ul. Stolarskiej do ul. Tysiąclecia w Gołęczewie” :

1. Należy skorygować wniosek oraz szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie wpisania arkuszy działek objętych wnioskiem.
2. Należy skorygować wniosek i załączniki do wniosku (w tym mapę z proponowanym przebiegiem drogi) w zakresie dz. o nr ewid. 178 obr. Gołęczewo. Analizowaną działkę można ująć we wniosku w dwóch wariantach:
 - 1) Z analizy powiązania z drogami publicznymi wynika, że ul. Tysiąclecia (dz. o nr ewid. 178) jest drogą publiczną. Przedmiotem wniosku jest rozbudowa ul. Krętej. Z mapy z proponowanym przebiegiem drogi wynika, że ul. Tysiąclecia jest jedynie przebudowywana na włączeniu ul. Krętej. Ponadto działka jedynie w części objęta jest liniami rozgraniczającym. Należy więc skorygować wniosek i załączniki do wniosku wskazując przebudowę innej drogi publicznej i odpowiednio oznaczyć ją na mapie.
 - 2) Można pozostawić wprowadzone linie na mapie w sytuacji gdy, dz. 178 obr. Gołęczewo stanowi pas drogi publicznej Gminy Suchy Las (brak uchwały w analizie powiązania z drogami publicznymi), przedłożone zostanie stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz odpowiednio zostaną skorygowane załączniki do wniosku.

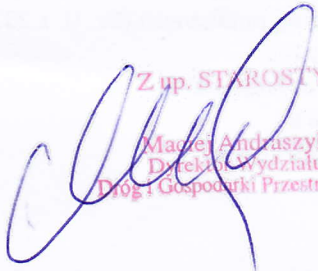
Analogicznie postąpić z dz. o nr ewid. 211 obr. Gołęczewo.

3. Należy wyjaśnić czy dz. o nr ewid. 212/19 obr. Gołęczewo stanowi pasy dróg publicznych Stolarskiej i Krętej. Działka ta objęta jest częściowo liniami rozgraniczającymi inwestycji. W przypadku, gdy działka jest położona w pasie drogi niepublicznej przedłożyć projekt podziału. W przypadku, gdy działka położona jest w pasach dróg publicznych należy przedłożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i odpowiednio skorygować załączniki do wniosku.
4. Brak widocznych granic nieruchomości objętych wnioskiem. Organ nie jest w stanie prawidłowo zweryfikować mapy z proponowanym przebiegiem drogi np. granica dz. o nr ewid. 212/19 obr. Gołęczewo.
5. W związku z tym, że zmodyfikowano złożone zestawienie nieruchomości, należy usuwając kluczowe słowa tj działki położone w całości, w granicach projektowanego pasa błędnie wypełniono tabelę nr 1a zestawienia. Część działek wskazana w tabeli to działki położone jedynie w części w projektowanym pasie drogowym np. dz. o nr ewid. 223 obr. Gołęczewo. Należy odpowiednio skorygować szczegółowe zestawienie i doprowadzić do zgodności z mapą z proponowanym przebiegiem drogi przedkładając projekt podziału lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku gdy działka położona jest w pasie drogi publicznej. Zaleca się również stosowanie aktualnego wzoru szczegółowego zestawienia nieruchomości dostępnego na BIP powiatu Poznańskiego.
6. Należy skorygować wniosek w zakresie dz. o nr ewid. 210 obr. Gołęczewo. W tabeli 1 wniosku należy wpisać dotychczasowy numer (numer działki przed podziałem) zgodnie tytułem kolumny tabeli. Z wniosku wynika, że działka zostaje podzielona. Natomiast w tab. 2 wniosku, w pierwszej kolumnie, gdzie wpisuje się stan dotychczasowy wskazano działkę o nr ewid. 210/6, której nie ma w ewidencji gruntów i budynków. W kolumnie drugiej, gdzie wskazuje się nowy stan prawny, należy wskazać numery działek po podziale, które staną się własnością gminy.
7. Należy skorygować szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie tabeli 1b (działki dzielone). Z zestawienia wynika, że dz. o nr ewid. 210 obr. Gołęczewo ulega podziałowi na dz. o nr ewid. 210/6, 210/7, 210/5. Nie ma potrzeby dublowania numerów działek w tabeli.
8. Należy uzupełnić analizę powiązania z drogami publicznymi o kopie uchwał o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych ulic: Tysiąclecia, Stolarskiej i Krzywej – art. 11d ust. 2 ustawy.
9. Brak map zawierających projekty podziału – art. 11d ust. 3 ustawy.
10. Brak oryginału opinii wraz z załącznikiem graficznym :

- Powiatowego Konserwatora Zabytków – 11d ust. 1 lit. f ustawy
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji– 11d ust. 1 lit. h ustawy.
11. Brak oryginałów opinii wynikających z art. 11b ustawy.

w terminie 30 dni od otrzymania pisma

Nieusunięcie powyższych braków we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.


Z up. STAROSTY
Maciej Andruszyk
Dyrektor Wydziału
Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1.adresat

2.WD-a/a

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Anna Malec, starszy inspektor, tel. 61 8410 562