

GN.6829.8.2019

**Zarządzenie nr 183/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 28 października 2019 r.**  
**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Poznańskiej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działki nr: 333/2, 333/4 i 333/5 o łącznej powierzchni 0,1471 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00188706/4**.

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Macieja Celichowskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Wojska Polskiego 17, 60 – 618 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 24 października 2019 r. Repertorium A numer 8816/2019.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Wojska Polskiego 17, 60 – 618 Poznań.



**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 183/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 28 października 2019 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 8816/2019 z dnia 24 października 2019 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działki nr: 333/2, 333/4 i 333/5 o łącznej powierzchni 0,1471 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00188706/4.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony w planie miejscowym symbolem 2Mj), teren pasa technicznego (oznaczony w planie miejscowym 7PT) i teren urządzeń elektroenergetycznych (oznaczony w planie miejscowym 8EE) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT  
mgr Grzegorz Wojtera