

**Zarządzenie Nr 154/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam na dzień **28 listopada 2024 r.** (czwartek) na **godz. 12<sup>00</sup>** trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1103/1 i 1104 o łącznej powierzchni 0,1060 ha, ark. mapy 8, obręb Suchy Las, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00090293/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Grzegorz Wójcik



## Wójt Gminy Suchy Las ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Suchym Lesie

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Wojciecha Bogusławskiego Arkusz mapy – 8 Obręb – Suchy Las KW – PO1P/00090293/1 działki – 1103/1, 1104 Powierzchnia łącznie – 1060 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość stanowiąca działki nr 1103/1 i 1104 położona jest w północnej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>– Nieruchomość przylega do ulicy Bogusławskiego, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej.</li> <li>– Na działce nr 1104 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wolnostojący, wybudowany w technologii żelbetowo -murowanej w kondygnacji piwnicznej i parteru oraz technologii prefabrykowanej z elementów drewnopochodnych w kondygnacji piętra. Ściany zawilgocone, ze znacznymi ubytkami tynku, dach częściowo zdekompletowany, uszkodzony. Z uwagi na trwałe zawilgoconie drewniane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku uległy trwałemu uszkodzeniu. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, nieużytkowany od wielu lat, w stanie do rozbiórki.</li> <li>– W tylnej części obie działki nr 1103/1 i 1104 zabudowane są murem budynkiem pawilonu, parterowym z poddaszem i garażem. Budynek niewykończony w stanie surowym otwartym, stan zaawansowania robót ok. 40%, zużycie wynikające z długotrwałego stanu otwartego na poziomie 50%.</li> <li>– W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne, po przeciwnej stronie ulicy drobne usługi.</li> <li>– W odległości 1,5 km znajdują się szkoły, kościół, urząd gminy, sklepy oraz punkty usługowe. Przy nieruchomości zlokalizowany jest przystanek komunikacji gminnej.</li> <li>– Nieruchomość ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację;</li> <li>– Przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza wodociągowe;</li> <li>– W części frontowej nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości;</li> </ul>	<p>Cena wywoławcza <b>799.000,00 zł</b></p> <p>Wysokość wadium <b>80.000,00 zł</b></p>

### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2024 r. (czwartek) o godzinie 12:00 w sali 105 (I piętro)  
Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo –Północny Wschód, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/449/2001 z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2001 r. nr 139, poz. 2789), działki nr 1103/1 i 1104 zlokalizowane są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj). Działki nr 1103/1 i 1104 nie są położone w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las, nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

Aktualnie na podstawie uchwały nr XXXVII/414/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca między innymi teren przedmiotowej nieruchomości.

### Informacja o terminie przeprowadzenia pierwszego przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbył się w dniu 24 kwietnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 5 września 2024 r. i również zakończył się wynikiem negatywnym.



## Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

### Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

## Warunki przetargu

### **WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **22 listopada 2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

### **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

### Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 799.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.



**Mapy poglądowe - działki nr 1103/1, 1104**



Mapy dostępne na: <https://suchylas.e-mapa.net>.

**Dodatkowych informacji udziela:**  
Urząd Gminy Suchy Las  
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego  
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291

**WÓJT**  
*Grzegorz Wojtera*  
**Grzegorz Wojtera**