

w sprawie przyjęcia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. W związku z zamiarem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia, zwanego dalej „Planem”, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Sporządzenie Planu jest zasadne z następujących względów:
 - 1) obszar (ok. 6,43 ha) w znacznej części nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. We wschodnim fragmencie obszaru opracowania Planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ przyjętego uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 z 28 lutego 2002 r., poz. 989), w którym przeznaczono grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu MJ), tereny wód otwartych (o symbolu W), tereny zabudowy usługowej w zieleni (o symbolu U/ZP) oraz pod tereny komunikacji – ulice dojazdowe (o symbolu kD);
 - 2) zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, obszar objęty analizą został określony kierunkiem przeznaczenia pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami (o symbolu MU2) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 3) występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja parametrów obowiązującego na części terenu miejscowego planu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej;
 - 4) występuje konieczność dostosowania przeznaczenia terenu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego Gminy.
3. Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy


Wojciech Głok
Z-ca Wójta Gminy

Suchy Las, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 70/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Golęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las



URZĄD GMINY SUCHY LAS

adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212

e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Kierownik wydziału: Agnieszka Serafin

Zastępca Kierownika wydziału: Tomasz Lisowski

Opracowanie: Weronika Kowalska
Daria Tomaszewska
Paweł Zieliński

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna analizy	4
2. Powód oraz cel analizy	4
3. Granice terenu objętego analizą	4
4. Stan własnościowy	6
5. Stan planistyczny	7
5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. 7	
5.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	9
6. Stan zainwestowania	12
7. Obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru	13
8. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej	14
9. Podsumowanie	15

Spis rycin

RYC. 1 POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO OBSZARU NA TLE OBRĘBU GOLECZEWÓ	5
RYC. 2 GRANICE ANALIZOWANEGO TERENU	6
RYC. 3 GRANICE ANALIZOWANEGO TERENU	7
RYC. 4 WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS.....	9
RYC. 5 WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
RYC. 6 WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW - UŻYTKI	12
RYC. 7 PRZEBIEG DRÓG	13
RYC. 8 SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA ANALIZOWANYM OBSZARZE.....	14

1. Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą prawną niniejszej analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta miasta do wykonania takiej analizy przed podjęciem, przez radę gminy, uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2. Powód oraz cel analizy

Do wykonania niniejszej analizy przystąpiono z uwagi na to, że występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

3. Granice terenu objętego analizą

Analizą objęto obszar położony w centralnej części miejscowości Gołęczewo o powierzchni ok. 6,43 ha. Granice analizowanego obszaru stanowią:

- od strony wschodniej ulica Tysiąclecia,
- od strony zachodniej rów melioracyjny,
- od strony północnej droga gruntowa,
- od południa działka ewidencyjna o numerze 81/5 i 81/3.

Położenie analizowanego obszaru na tle miejscowości Gołęczewo oraz granice obszaru analizy ilustrują odpowiednio poniższe ryciny nr 1 i 2:

Ryc. 1 Położenie analizowanego obszaru na tle obrębu Goleńczewo



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl> [dostęp 06.03.2025 r.]

Ryc. 2 Granice analizowanego terenu



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl> [dostęp 06.03.2025 r.]

4. Stan własnościowy

Analizowany teren jest własnością osób prawnych i fizycznych, z wyjątkiem działek o nr ewidencyjnych 75/1, 75/3, 77, 78/1, 97, które są własnością Gminy Suchy Las. Układ działek ewidencyjnych, w tym działek będących we władaniu Gminy Suchy Las przedstawiono na rycinie nr 3.

Ryc. 3 Granice analizowanego terenu



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl> [dostęp 06.03.2025 r.]

5. Stan planistyczny

5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (zwanym dalej „Studium”), analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową z usługami o symbolu MU2 oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Budynki zlokalizowane wzdłuż ulicy Tysiąclecia położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Ponadto znaczna część analizowanego terenu leży w granicach obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz obszarów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, a także obszarów należących do krajobrazów priorytetowych.

Dla terenów MU2 określono następujące zagospodarowanie:

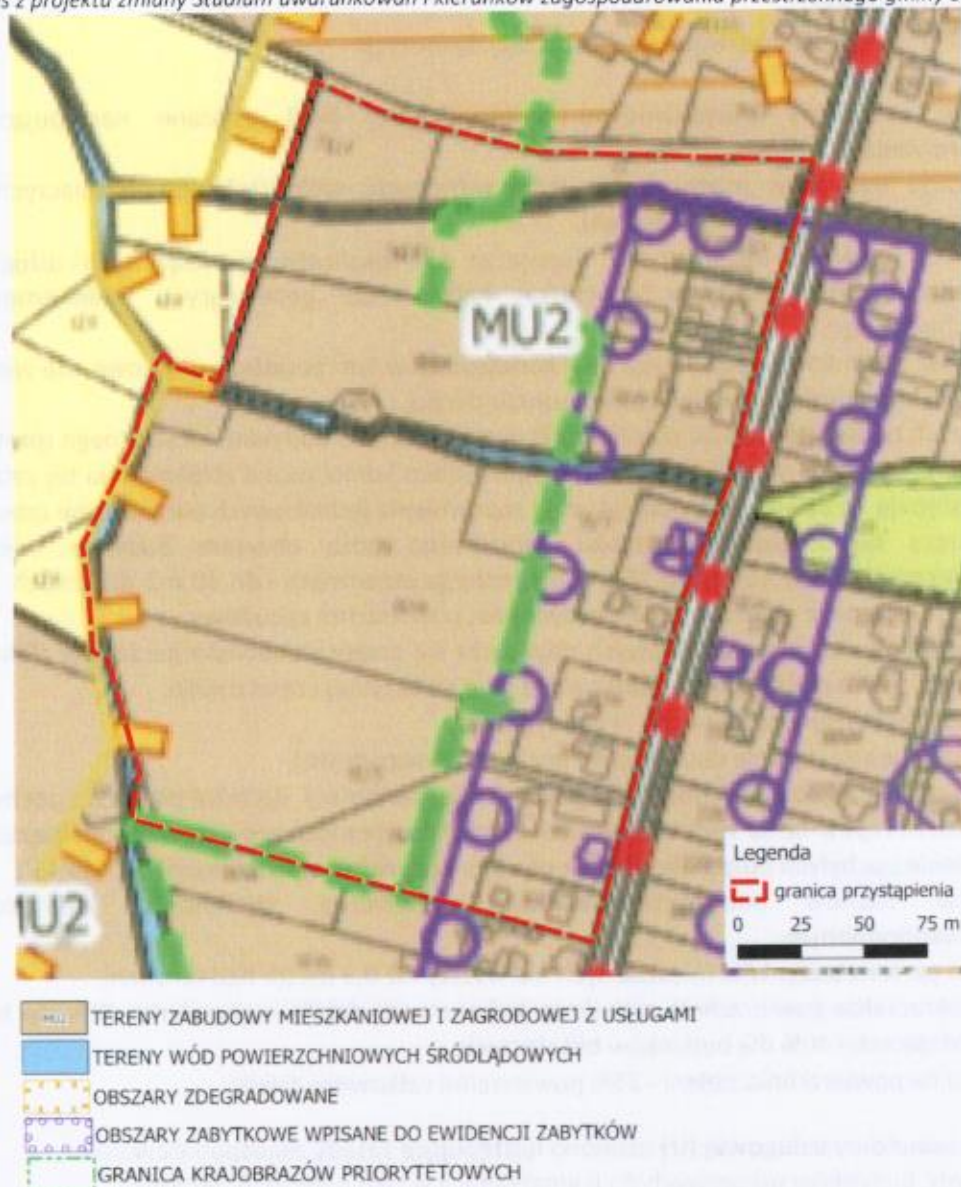
Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca i bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.

Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.

Dla terenów o symbolu MU2 w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:

- uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem,
- możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych,
- możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej, **z wyłączeniem biogazowni,**
- **postuluje się** zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących **zawsze znacząco i potencjalnie** znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt oraz hodowli **w systemie bezściółkowym; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji tych przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko nie wykaze negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej), o którym mowa w obowiązujących przepisach, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania liczby DJP,**
- przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej **w gminie Suchy Las**” nakaz uwzględnienia zakazów wynikających z uchwały w sprawie utworzenia przedmiotowego obszaru, **w szczególności dotyczącego zakazu lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,** zgodnie z przepisami odrębnymi,
- możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe),
- kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym,
- w miarę dostępności terenu wprowadzenia zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne),
- bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału **14.3 V.1.3,**
- zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,
- przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych,
- dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich,
- szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ryc. 4 Wyrys z projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp 06.03.2025 r.]

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze, z uwzględnieniem przeznaczenia terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, nie naruszy ustaleń Studium.

5.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Analizowany obszar objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Północ (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 32 z 28 lutego 2002 r., poz. 989), który przeznacza grunty pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MJ,
- tereny zabudowy usługowej w zieleni – symbol U/ZP,
- tereny wód otwartych – symbol W,
- tereny komunikacji – ulice dojazdowe – symbol kD,

- szpalery drzew,
- strefa ochrony konserwatorskiej i ochrony dyspozycji.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MJ) ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych: wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań),
2. w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
3. wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
4. garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub w linii budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy (o ile występuje na działkach sąsiadujących) i zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
5. dopuszcza się lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej do 20 m² dla jednego stanowiska i do 40 m² dla dwóch stanowisk pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy,
6. dla budynków czteromieszkaniowych dopuszcza się cztery stanowiska garażowe, zlokalizowane poza budynkiem mieszkalnym, zblokowane po dwa w tylnej części działki,
7. wysokość budynków garażowych - I kondygnacja,
8. preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
9. dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
10. nachylenie pochyłych połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych - 22° do 45°,
11. pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
12. poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
13. nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych,
14. minimalna powierzchnia zieleni - 25% powierzchni całkowitej działki.

Na terenie zabudowy usługowej (U) ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. wysokość budynków usługowych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
2. preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
3. nachylenie połaci dachowych – 22 do 45,
4. dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
5. pokrycie dachów pochyłą dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
6. poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
7. nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej działki w wysokości 50 %.

Na terenie zieleni (ZP) ustalono następujące zasady zagospodarowania:

1. zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury,
2. zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w szczególności starodrzewu
3. wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z warunkami siedliskowymi
4. dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizację urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych
5. dopuszcza się lokalizowanie parkingów na powierzchni terenu, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych,
6. dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Ryc. 5 Wyrys z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Legenda
dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LII/502/2002 z dn. 07.02.2002 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU

Tereny działalności gospodarczej	Tereny działalności gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej	Tereny komunikacji - drogi powiatowe
Tereny komunikacji - ulice dojazdowe	Tereny komunikacji - ulice lokalne	Tereny komunikacji - ulice zbiorcze
Tereny komunikacji - żłazki indywidualne	Tereny PKP	Tereny przepompowni ścieków i urządzeń do podczyszczania wód opadowych
Tereny urządzeń elektroenergetycznych	Tereny wód otwartych w zieleni (złocistej)	Tereny wód otwartych
Tereny wód otwartych w zieleni	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy usługowej w zieleni
Tereny zieleni		

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp 06.03.2025 r.]

6. Stan zainwestowania

Na analizowanym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Tysiąclecia. W dalszej linii zlokalizowane są budynki gospodarcze. Teren za budynkami gospodarczymi w większości użytkowany jest rolniczo. Należy wskazać, że przez analizowany obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Ryc. 6. Wyrys z mapy ewidencji gruntów - użytki



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp 07.04.2025 r.]

7. Obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru

Analizowany obszar jest dobrze skomunikowany poprzez drogę gminną - ulicę Tysiąclecia, włączoną bezpośrednio do drogi powiatowej - ulicy Dworcowej. Droga ta ma nawierzchnię asfaltową. W północnej części obszaru biegnie droga gruntowa stanowiąca własność gminy Suchy Las (działka nr ewid. 71).

Ryc. 7 Przebieg dróg



Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp 07.02.2025 r.]

8. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

Analizowany obszar uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Tysiąclecia:

- wodociąg w eksploatacji AQUANET S.A.,
- kanalizację sanitarną w eksploatacji AQUANET S.A.,
- kanalizację deszczową,
- sieci i napowietrzne linie elektroenergetyczne w eksploatacji ENEA S.A.,
- gazociąg w eksploatacji Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu,
- sieci telekomunikacyjne w eksploatacji różnych operatorów.

Ryc. 8 Sieci infrastruktury technicznej na analizowanym obszarze



Legenda

granica przystąpienia

działki

budowle podziemne

sieć elektroenergetyczna w tym napowietrzna
sieć gazowa

sieć kanalizacji sanitarnej/deszczowej

sieć telekomunikacyjna

sieć wodociągowa

inne sieci

Źródło: opracowanie własne w programie Qgis na podstawie <https://suchylas.e-mapa.net/> [dostęp 6.03.2023 r.]

9. Podsumowanie

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia jest zasadne ze względu na to, że w znacznej części analizowany obszar nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, więc sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- ustalenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,
- zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego,
- przygotowanie zapisów uchwały celem kontrolowanej zabudowy terenu zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnymi ze Studium obowiązującym w dacie uchwalenia planu,
- zaproponowanie odpowiedniej obsługi komunikacyjnej analizowanego obszaru.

W projekcie nowego planu proponuje się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych,
- 2) wprowadzenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych na działkach budowlanych w celu zapobiegania blokowaniu jezdni w pasach drogowych,
- 3) przeanalizowanie możliwości wykreowania zielonej przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze nie może naruszyć ustaleń, obowiązującego w dniu jego uchwalenia, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Z up. Wójta Gminy

Wojciech Ciolk
Z up. Wójta Gminy