

NPP.6829.4.2025

**Zarządzenie nr 91/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 maja 2025 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/98 o pow. 0,0083 ha, 276/99 o pow. 0,0434 ha, 276/109 o pow. 0,1368 ha i 276/110 o pow. 0,0080 ha** położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00271999/3**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Ilonę Teresę Zielińską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ul. Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2025 r. Repertorium A numer 3052/2025.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Ilona Teresa Zielińska, ul. Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań.

WÓJT

Grzegorz Wojters



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 91/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 maja 2025 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 3052/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/98 o pow. 0,0083 ha, 276/99 o pow. 0,0434 ha, 276/109 o pow. 0,1368 ha i 276/110 o pow. 0,0080 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00271999/3**.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że część ww. nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U – działka nr 276/109 oraz z uwagi na cenę za działki nr: 276/98 – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej – oznaczenie na rysunku planu symbolem KD, 276/99 – teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszo – rowerowy - oznaczenie na rysunku planu symbolem KDX i 276/110 – teren przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową - oznaczenie na rysunku planu symbolem KD – Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera