

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz uchwały nr IX/95/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach.

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **28 lipca 2025 r.** (poniedziałek) na **godz. 12⁰⁰** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Złotnikach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, arkusz mapy 3, obręb Złotniki, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00364140/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojtera



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
1	Miejscowość – Złotniki Ulica – Słoneczna Arkusz mapy – 3 Obręb – Złotniki Księga wieczysta PO1P/00364140/6 Działka – 332/1 Powierzchnia – 1192 m ²	- Nieruchomość gruntowa stanowiąca zabudowaną działkę nr 332/1 położona jest w północnej części miejscowości Złotniki i przylega do ulicy Słonecznej, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia zabudowy działki 248 m² - Na działce nr 332/1 zlokalizowany jest budynek starej świetlicy wiejskiej, dawniej przedszkola publicznego. - Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w latach 80-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, przebudowany następnie na budynek przedszkola. Do 2023 r. budynek wykorzystywany był jako świetlica wiejska, od 2023 roku nieużytkowany. Budynek o typowej dla tego okresu bryle architektonicznej z dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy. Schody monolityczne żelbetowe. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa PCV, aluminiowe, stalowe, płycinowe, drewniane. - Powierzchnia użytkowa budynku bez poddasza wynosi 204,70 m². Powierzchnia poddasza poza p.u. wynosi 80,70 m². Kubatura budynku 1240 m³. - Stan obiektu dostateczny, widoczny stopień zużycia. Elewacja ocieplona styropianem, czysta, z niewielkimi uszkodzeniami. Standard wykończenia pomieszczeń typowy dla lat 80 – tych. - Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową - ogrzewanie z kotłowni gazowej. - Przez teren nieruchomości przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej oraz zlokalizowane są kanalizacyjne studnie rewizyjne. - W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna oraz sklep. Na sąsiedniej działce budynek nowej świetlicy wiejskiej. - Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, teren nieruchomości płaski i ogrodzony płotem z siatki. Na nieruchomości zainstalowane są urządzenia do zabaw dla dzieci. - Nieruchomość ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację.	Cena wywoławcza 690.000,00 zł *) sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium 70.000,00 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **28 lipca 2025 r. (poniedziałek)** o godzinie **12:00** w sali 105 (I piętro)
Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (ostatnio zmienionym Uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie symbolem MW).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

Dla urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Suchy Las przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości zostanie ustanowiona odpowiednia służebność przesyłu.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **22 lipca 2025 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 690.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

WOJT

Grzegorz Wolters



Mapy dostępne: <https://suchylas.e-mapa.net>.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291

WÓJT

Grzegorz Wojtera