

**Zarządzenie 114/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 lipca 2025 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 40/1 w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Biedrusko, działka nr 40/1, arkusz mapy 19, o pow. 0,3536 ha, położonej w Biedrusku, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00203806/7.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz ZR3 Sp. z o.o., z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Ostrowskiej 122, 63 – 700 Krotoszyn, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10.560,78 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 78/100), w tym: 8.586,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.974,78 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 kanalizacji deszczowej o długości 55,03 m w strefie służebności o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi urządzenia) i powierzchni pasa służebności 165,09 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ZR 3 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Ostrowskiej 122, 63 – 700 Krotoszyn.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia 114/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 40/1 w Biedrusku

Gmina Suchy Las jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 40/1 obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, o pow. 0,3536 ha, położonej w obrębie Biedrusko, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00203806/7.

Działka gruntu nr 40/1 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej przyjętym uchwałą nr XXXIV/317/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Rady Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 4200).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 40/1 leży w granicach terenu zabudowy usług oświaty (oznaczenie na rysunku planu symbolem UO) oraz w granicach terenu usług sportu i rekreacji (oznaczenie symbolem US).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku Bz).

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 40/1 w Biedrusku jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tej nieruchomości kanalizacji deszczowej o długości 55,03 m w strefie służebności o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi urządzenia) i powierzchni pasa służebności 165,09 m² w miejscowości Biedrusko.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest lokalizacja ww. kanalizacji deszczowej.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Powyższe urządzenia służące do przesyłu stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i będą własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera