

**Zarządzenie 120/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 lipca 2025 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 140 w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Chłudowo, działka nr 140, arkusz mapy 10, o pow. 0,2300 ha, położonej w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00232882/5.

§ 2

1. Służebność przesyłu w odniesieniu do działki nr 140 w Chłudowie ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz Fiberhost Spółki Akcyjnej z siedzibą w Wysogotowie (62-081) przy ul. Wierzbowej 84, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2, w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, przyłącza telekomunikacyjnego o długości 53 m ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzenia 1 m i powierzchni pasa służebności 53 m².
2. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu, Fiberhost Spółka Akcyjna z siedzibą w Wysogotowie (62-081) przy ul. Wierzbowej 84 zapłaci jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 282,90 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 90/100), w tym: 230,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 52,90 zł.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Fiberhost Spółką Akcyjną z siedzibą w Wysogotowie (62-081) przy ul. Wierzbowej 84.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 120/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 140 w Chłudowie.

Gmina Suchy Las jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 140, obręb Chłudowo, arkusz mapy 10, o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00232882/5.

Działka gruntu nr 140 położona jest na obszarze, który aktualnie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r., nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r.) oraz nr XI/120/2025 z dnia 27 marca 2025 r. i położona jest:

- a) częściowo na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, oznaczonej symbolem RMU,
- b) częściowo na terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, oznaczonym symbolem P/U.

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr działka nr 140 stanowi drogi (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku dr).

Fiberhost Spółka Akcyjna z siedzibą w Wysogotowie (62-081) przy ul. Wierzbowej 84 jest Spółką świadczącą usługi telekomunikacyjne na terenie Gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 140 w Chłudowie jest prawo – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na części tej nieruchomości przyłącza telekomunikacyjnego o długości 53 m ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzenia 1 m i powierzchni pasa służebności 53 m².

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenie służące do odbierania i wysyłania sygnałów telekomunikacyjnych stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las

(Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Fiberhost Spółki Akcyjnej z siedzibą w Wysogotowie (62-081) przy ul. Wierzbowej 84.

Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie Suchy Las przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 282,90 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 90/100), w tym: 230,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 52,90 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janaszewskiego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera