

w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej na części obejmujące:
 - a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I;
 - b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część II;z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.
2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1. obejmuje:
 - a. część I: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części II;
 - b. część II: część działek ewid. nr 125/3, 125/6, 125/9, 125/11, 126 obręb Złotkowo.
3. Ustala się prowadzenie procedur planistycznych, w tym podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planu miejscowego, odrębnie dla każdej z części.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



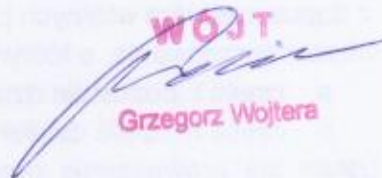
Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 126/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Uchwałą Nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej dla obszaru o powierzchni 80,34 ha. Obecnie projekt planu miejscowego jest na etapie uzyskiwania niezbędnych opinii i uzgodnień.

W związku z wystąpieniem z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, której procedura jest czasochłonna i wymaga otrzymania poszczególnych opinii, Wójt Gminy Suchy Las dokonał podziału planu na części. Podział planu obejmuje odpowiednio część objętą wnioskiem wraz z fragmentem układu drogowego (ok. 0,80 ha) oraz pozostałą część opracowania (ok. 79,57 ha) nieobjętą wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów oraz fragmentem układu drogowego.

Mając zatem na uwadze wielkość obszaru opracowania planu i jego problematykę w celu zapewnienia ciągłości procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się podziału procedury jak w zarządzeniu.

W związku z opisanymi przesłankami podział procedury planistycznej należy uznać za zasadny.

WOJT

Grzegorz Wojtera

