

**Zarządzenie nr 137/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 września 2025 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 15 lipca 2025 r. do dnia 5 sierpnia 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 137/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytnej – część I

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Nieuwzględnienie uwagi	Uwagi
1.			Wniesiono o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Żytnej o szerokości 10 metrów od granicy działki na całej jej długości od strony ul. Żytnej.	Obszar opracowania planu	U-P		X	Uwaga nieuwzględniona. Na podstawie dokonanych analiz dokonano korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U-P.
2.	18.08.2025 r.	Osoba prawna	Wniesiono o zwiększenie wskaźnika zabudowy na poziomie do 60% powierzchni działki.	Obszar opracowania planu	U-P		X	Uwaga nieuwzględniona. Na podstawie analiz dokonano zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 55% na terenie U-P.
3.			Wniesiono o wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy do 700 kWp.	Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu	X		Uwaga uwzględniona. Zapisy projektu miejscowego planu umożliwiają lokalizację instalacji do produkcji energii ze słońca na podstawie przepisów odrębnych. W projekcie planu dokonano uszczegółowienia zapisów poprzez dopuszczenie lokalizacji mikro i małych instalacji do wytwarzania energii ze słońca.
4.	19.08.2025 r.	Osoba fizyczna	Wniesiono o wprowadzenie terenu zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej na terenie określonym użytkiem gruntu o oznaczeniu Ls.	33/2, 34/8 obręb Złotkowo	U-P, 3KDD		X	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 czerwca 2025 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych pod teren usług lub produkcji i tereny dróg dojazdowych. Jest to również zgodne z głównym kierunkiem

						przeznaczenia określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzenie przeznaczenia pod powyższe tereny nie przesądza w sposób jednoznaczny o sposobie potencjalnego zagospodarowania terenu.
5.			33/2, 34/8 obręb Złotkowo	U-P	X	Uwaga nieuwzględniona. Wysokości do 12,5 m na obszarze opracowania została wprowadzona w celu ujednolicenia zapisów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami, gdzie dla większego obszaru określona została ww. wysokość.
6.			Obszar opracowania planu	Obszar opracowania planu	X	Uwaga nieuwzględniona. Sporządzenie projektu miejscowego planu opiera się o wnioskowany zapis, zgodnie z wnioskami o wywołanie procedury oraz wnioskami złożonymi na etapie wszczęcia procedury. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego dla pozostałych przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych.
7.			Obszar opracowania planu	U-P, 3KDD	X	Uwaga nieuwzględniona. Projekt miejscowego planu dopuszcza obsługę terenu U-P z terenu 3KDD. Szczegółowe zasady dopuszczenia i zakazu przejazdu w zależności od rodzaju pojazdu nie są przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

Grzegorz Woźniak

Podpis Wójta