

Zarządzenie Nr 231/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 31 grudnia 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości położonych w Gołęczewie

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/160/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze rokowań nieruchomości położonych w Gołęczewie oraz obniżenia ceny wywoławczej, **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. W związku z negatywnym zakończeniem pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Suchy Las, o powierzchni **3,1882 ha**, położonych w **Gołęczewie**, składających się z działek o numerach ewidencyjnych:
423/9 - 0,3617ha, 423/10 - 0,3604ha, 423/11 - 0,3609ha, 423/12 - 0,5019ha, 423/13 - 0,5016ha, 423/14 - 0,5008ha 423/17 - 0,1953ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1P/00121143/2 oraz działek nr: 526/3 - 0,0645ha, 526/4 - 0,0590ha, 526/5 - 0,0580ha, 526/6 - 0,0792ha i 526/7 - 0,1449ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1P/00047685/0,
ogłaszam na dzień **16 marca 2016 r. na godz. 10:00 rokowania** na sprzedaż powyższych nieruchomości.
2. **Cena ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 3.875.000,00zł + 23 % podatek VAT tj. 891.250,00 zł, co stanowi 4.766.250,00 zł brutto.**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1, na czas nie dłuższy niż 2 lata.

Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł płatna nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Druga rata w kwocie 2.000.000,00 zł – płatna w 2017 r.

Trzecia rata w kwocie 766.250,00 zł – płatna w 2018 r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

3. Warunki rokowań podane są w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.