

**Zarządzenie nr 58/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Północny Zachód i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Północny Zachód, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) wydaną przez Wójta Gminy Suchy Las decyzję o warunkach zabudowy nr GPU-A.6730.1.39.2014 z dnia 28 stycznia 2015 r. dla inwestycji obejmującej budowę 4 budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi i zbiornikami bezodpływowymi na działce nr ewid. 651/2 położonej w Chłudowie w gminie Suchy Las (obecnie działki 651/3 i 651/4);
  - 2) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 651/3) z dnia 26 września 2018 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych na części działki nr ewid. 651/3 położonej w Chłudowie w gminie Suchy Las;
  - 3) na zaproponowanym do objęcia planem (ok. 40 ha) nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uniknięcia konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
  - 5) konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, objętych zaproponowanymi granicami planu:
    - klasy III, występujących na terenie działek o nr ewid.: 16, 26/4, 18/2, 651/1, 18/1, 25, (łącznie ok 4,9 ha),
    - klasy IV, na terenie działek o nr ewid.: 16, 26/4, 18/2, 30, 31/5, 31/6, 651/1, 651/3, 31/4, 31/3, 32/5, 32/3, 32/4, 26/2, 32/1, 25 (łącznie ok. 22,6 ha);
  - 6) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las grunty w granicach planu ukierunkowane są głównie pod tereny rolnicze.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA**  
mgr Grzegorz Wojtera